

AVVISO DI RACCOLTA DI OFFERTE Composizione negoziata della Crisi n.3/26

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato per la raccolta di offerte di acquisto dei rami d'azienda di seguito indicati



AVVISA



che il giorno **09/04/2026 alle ore 09:30** procederà all'acquisizione di offerte con la modalità telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni integranti l'azienda di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito www.astetelematiche.it ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI INTEGRANTI L' AZIENDA IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO: rami di azienda di seguito descritti:

- punto vendita sito in Viale dei Colli Portuensi n.600 già all'insegna "Calzedonia"
- punto vendita sito in Viale dei Colli Portuensi n.600 già all'insegna "Intimissimi"
- punto vendita sito in Viale dei Colli Portuensi n.598 già all'insegna "luman Intimissimi Uomo"

Il trasferimento dei rami d'azienda ha ad oggetto:

- 1) tutti i rapporti attivi e passivi riferibili all'azienda stessa;
- 2) i clienti riferibili all'azienda;
- 3) i contratti stipulati ancora in essere per l'esercizio dell'impresa;
- 4) I rapporti di lavoro;
- 5) l'insegna e la ditta;
- 6) i marchi;
- 7) tutte le autorizzazioni, i provvedimenti amministrativi, le licenze ed i permessi necessari per l'esercizio dell'azienda;

nello stato di fatto e di diritto in cui i rami d' azienda si trovano.

Prezzo base: € 270.000,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

Rilancio minimo di gara: € 10.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Si precisa, altresì, che la proprietà è in possesso di offerta di acquisto di importo pari al prezzo base; in caso di mancata presentazione di ulteriori offerte il bene verrà aggiudicato al proponente offerta cartacea.

Regime fiscale: vendita soggetta ad imposta di registro.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA RACCOLTA DI OFFERTE.

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma www.astetematiche.it, secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte.**

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'anno e il numero di ruolo generale della vendita;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione**;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442.

Il bonifico, con causale "VI-3-2026 lotto U, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Esame delle offerte pervenute

L'esame delle offerte sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Il Soggetto Specializzato, preparerà ed invierà alla proprietà il verbale contenente le offerte ricevute e la documentazione caricata dai partecipanti all'atto dell'iscrizione alla raccolta di offerte.

In caso di mancata ricezione di offerte, il bene verrà aggiudicato al proponente offerta cartacea.

Nel caso in cui venga presentata almeno un'offerta valida, la proprietà si riserva la facoltà di indire successiva gara tra il proponente cartaceo e gli offerenti telematici.

Si precisa che, in ogni caso, a seguito di aggiudicazione, alla Società sarà dovuto il pagamento degli onorari d'asta posti interamente a carico dell'acquirente, il cui ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico né sollecitazione al pubblico risparmio; la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti degli eventuali offerenti e, per essi, alcun diritto a qualsiasi titolo. I termini indicati a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La proprietà, si riserva a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di recedere dalle trattative ed interrompere la procedura con eventuali offerenti, qualsiasi sia il loro grado.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso sarà pubblicato:
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta dell'imprenditore.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: vendite@astegiudiziarie.it.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale degli allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 09/03/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.