

Vendita immobiliare senza incanto

L'avv. Giuseppe Piccolo, Foro di Caltagirone, studio Grammichele, Corso Cavour 75, pec: giuseppe.piccolo@ordineavvocaticaltagirone.it, mail: piccolo@piccolodibenedetto.it, Commissario Liquidatore di coop. posta in l.c.a., giusto D.A. 195/GAB, del 12.04.2011, deve procedere alla vendita del seguente cespite immobiliare, mediante procedura senza incanto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 e ss. c.p.c. - b.a. € 192.386,50 più IVA se dovuta.

Lotto 1 - Fabbricato urbano in corso di costruzione, in cattivo stato di conservazione, composto da tre elevazioni fuori terra con copertura a tetto del tipo a padiglione, da un piano seminterrato, da un piano interrato. L'immobile è ubicato nella zona di espansione del Comune di Riposto (CT), tra la Via Carmelo Salice n. 4 e la Via Raffaele Leone all'interno di un più ampio complesso edilizio formato da 10 palazzine a tre elevazioni fuori terra. In catasto è individuato al foglio 3 part. 652 sub 1, 2, 3, beni comuni non censibili e al foglio n. 3 part. nn. 652 sub 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 in corso di costruzione. In ogni piano fuori terra sono presenti due appartamenti in corso di costruzione, al piano seminterrato sono presenti sei garage e gli spazi di manovra, oltre il piano interrato. L'accesso agli appartamenti avviene attraverso una piccola rampa di scale e una rampa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; l'accesso al piano seminterrato avviene attraverso una rampa carrabile; il piano interrato è accessibile dal vano ascensore nonché da un varco operato nella parete nord-est raggiungibile dagli spazi di manovra del piano seminterrato. La regolarità urbanistica e sismica dell'immobile risulta inficiata dalla presenza del piano interrato, è più completamente descritta nelle allegate "Relazione palazzina D" della perizia tecnico-estimativa a firma congiunta dell'Arch. Pippo Gianformaggio e dell'Ing. Salvatore Cucuzza; la descrizione dei vari ambienti è riportata nel "Rapporto di valutazione palazzina D" della stessa relazione peritale. Ad essa, pertanto si rinvia per la comprensione del complesso edilizio in vendita.

Chiunque è ammesso a partecipare personalmente o a mezzo di procuratore speciale, munito di procura notarile. L'offerta, collazionata come prescritto dal bando integrale, dovrà pervenire con qualunque mezzo, direttamente presso lo studio del Notaio Dott.ssa Giuliana D'Angelo, sito in Grammichele, Via G.B. Vico n. 253, che a anche a mezzo di delegato provvederà ad annotare data e ora di arrivo del plico, entro le ore 11,00 del giorno 24/09/2026. L'apertura dei plichi per l'esame delle offerte è fissato per il giorno successivo, ore 12,00 e ss., stesso studio notarile. In caso di più offerte, il Commissario, ex art. 573 cpc, invita gli offerenti presenti ad una gara sull'offerta più alta; il rialzo minimo è fissato in € 5.000,00. In mancanza di offerte in aumento, il Commissario aggiudicherà sulla base dell'offerta più alta. Il bando integrale e le perizie di stima su www.astegiudiziarie.it. La visita dei luoghi è consentita previo appuntamento col commissario o suo delegato cui potrà essere richiesta ogni altra informazione.

Grammichele 14.11.2025

Il Commissario Liquidatore Avv. Giuseppe Piccolo