**Liquidazione coatta amministrativa D.A. n. 195/GAB. 12.04.2011**

**Vendita immobiliare senza incanto**

L'avv. Giuseppe Piccolo, Foro di Caltagirone, studio Grammichele, Corso Cavour 75, Commissario Liquidatore di cooperativa posta in l.c.a., giusto D.A. 195/GAB, del 12.04.2011, deve procedere alla vendita dei seguenti cespiti immobiliari siti nel Comune di Riposto:

*lotto 1- appartamento e box auto posti rispettivamente al piano terra lato sinistro e al piano seminterrato lato sinistro della palazzina "A" del complesso edilizio ubicato tra le vie G. Di Maria e C. Salice (già strade 54 e 55) del Comune di Riposto. In catasto rispettivamente al foglio 3, part. 536 sub 4, cat. A/2 e part. 536 sub 10 cat. C/6. L'unità immobiliare è priva di certificato di agibilità e di certificazione energetica ma dispone di certificato di conformità urbanistica. Valore di stima € 150.000,00, prezzo a base della vendita € 78.642,00 (più IVA se dovuta).*

*lotto 2 -- appartamento e box auto posti rispettivamente al piano terra lato sinistro e al piano seminterrato lato sinistro della palazzina "C" del complesso edilizio ubicato tra le vie C. Salice e G. Di Maria (già strade 55 e 54) del Comune di Riposto. In catasto rispettivamente al foglio 3 part. 536 sub 32, cat. A/2 e part. 536 sub 43 cat. C/6. L'unità immobiliare è priva di certificato di agibilità e di certificazione energetica ma dispone di certificato di conformità urbanistica. Valore di stima € 136.000.00, prezzo a base della vendita € 71.140,00, (più IVA se dovuta).*

*lotto 3 - appartamento e box auto posti rispettivamente al piano terra lato destro e al piano seminterrato lato destro della palazzina "C" del complesso edilizio ubicato tra le vie C. Salice e G. Di Maria (già strade 55 e 54) del Comune di Riposto. In catasto rispettivamente al foglio 3 part. 536 sub 33, cat. A/2, e part. 536 sub 38, cat. C/6. L'unità immobiliare è priva di certificato di agibilità e di certificazione energetica ma dispone di certificato di conformità urbanistica. Valore di stima € 150.000,00, prezzo a base della vendita € 78.642,00 (più IVA se dovuta).*

Tanto premesso, è indetta procedura di vendita senza incanto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 571 e ss. c.p.c. al prezzo posto a base della vendita indicato per ciascun lotto.

Chiunque, tranne il debitore, è ammesso a partecipare personalmente o a mezzo di procuratore speciale, munito di procura notarile.

L'offerta, distinta per singolo lotto e collazionata come prescritto dal bando integrale, dovrà pervenire con qualunque mezzo, direttamente presso lo studio del Notaio Dott.ssa Giuliana D'Angelo, sito in Grammichele, Via G.B. Vico n. 253, che anche a mezzo di delegato provvederà ad annotare data e ora di arrivo del plico, entro le ore 11,00 del giorno 16/10/2025

L'apertura dei plichi per l'esame delle offerte è fissato per il giorno successivo, ore 12,00 e ss., stesso studio notarile. In caso di più offerte, il Commissario, ex art. 573 cpc, invita gli offerenti



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

presenti ad una gara sull'offerta più alta; il rialzo minimo è fissato in € 3.000,00. In caso di assenza, il Commissario aggiudicherà sulla base dell'offerta più alta.

Il bando integrale e le perizie di stima sono visionabili su www.astegiudiziarie.it. La visita dei luoghi è consentita previo appuntamento col commissario o suo delegato. Ogni altra informazione potrà essere richiesta al commissario, in Grammichele Corso Cavour n. 75, ovvero all'indirizzo e-mail: piccolo@piccolodibenedetto.it

Grammichele 05.06.2025

Il Commissario Liquidatore Avv. Giuseppe Piccolo



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009