

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

L'Ufficio della Liquidazione in intestazione vende senza incanto l'immobile qui di seguito descritto:

Lotto di Terreno sito nel Comune di Nizza di Sicilia (ME) c.da Ciappola in catasto dei terreni censiti al foglio di mappa n. 7 particella 264, 900, 901, 265, 282, 755, 562, 832 per totale mq. 8.631,00 come da visure catastali.

In base al Piano Regolatore del Comune di Nizza di Sicilia il lotto ricade in zona B3. La procedura concorsuale ha la piena proprietà 1/1 delle seguenti particelle 264, 900, 901, 265, 282, 755 estese per mq. 7.951,00 con un indice di edificabilità fondiario di 2,5 mc/mq; altezza massima assoluta di 10,50 ml; numero massimo dei piani f.t. - n. 3. Per la restante parte, particelle 562 e 832 ,per mq 680,00, la cooperativa ha la proprietà 1/2 poiché la metà è dei condomini dei 30 alloggi realizzati dalla cooperativa. Trattasi di proprietà indivisa.

Il lotto è dotato di elettricità, acqua, fognature, gas naturale e illuminazione pubblica.

L'Ufficio della Liquidazione vende il predetto immobile con un prezzo a base d'asta è di € **248.730,00 (duecentoquarantottosettecentotrenta/00)**

Prezzo da intendersi al netto della imposte dovute.

Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene.

Non è ammessa l'offerta presentata da procuratore speciale.

Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa D.A. N.1586/10.S del 5/09/2023" deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.

Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita e residenza dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso **lo studio del Commissario Liquidatore Avv. Angelo Saglimbene Corso Vittorio Emanuele 192, 90036 Misilmeri (PA) entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita.**

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura "offerta di acquisto beni Liquidazione Coatta Amministrativa D.A. N 1586/10.S del 5/09/2023"

Il giorno 8 ottobre 2026 alle ore 16,00 l'Ufficio della Liquidazione procederà presso la sede dello studio del Commissario Liquidatore Avv. Angelo Saglimbene Corso Vittorio Emanuele 192, 90036 Misilmeri (PA) all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 2.000,00 (duemila/00)

L'offerta presentata è irrevocabile e non dà diritto all'acquisto del bene restando piena facoltà del Commissario Liquidatore di valutare se dar luogo o meno alla vendita anche in caso di unico acquirente.

Le offerte non sono efficaci se presentate oltre il termine previsto dal presente bando e se l'offerente non presta la cauzione.

Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita decurtato di un quarto ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.

Ai sensi dell'art. 572 c.p.c. l'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà uguale o maggiore del prezzo base nonché se inferiore ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base (75%) qualora si ritenga che non vi sia alcuna possibilità di conseguire un prezzo superiore.

Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma dell'art. 573 c.p.c. è inferiore al valore dell'immobile stabilito nel bando di gara, non si farà luogo alla vendita quando siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a **"Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa D.A. n. 1586 del 5/09/2023"** da consegnarsi presso la sede dello stesso. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

L'immobile è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritto nella relazione del perito e dagli atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della Liquidazione.

Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente. Il bene è libero da qualsiasi formalità pregiudiziale.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e SS c.p.c.

Il presente bando sarà pubblicato per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il Commissario Liquidatore tel. 324 9814818 o mail avvocato.saglimbene@libero.it

Misilmeri 27/7/2026

*IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Avv. Angelo Saglimbene*