

UFFICIO DELLA LIQUIDAZIONE
DECRETO ASSESSORIALE N.837 DEL 17.07.2012



AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

L'Ufficio della Liquidazione in intestazione vende senza incanto un complesso immobiliare composto da lotti per la realizzazione di n. 36 alloggi sociali, ubicati nel territorio del Comune di Agrigento, cotrada Cugno Sala.

Di questi lotti solo alcuni sono stati edificati, altri hanno opere di sbancamento ed altri hanno parziali opere di fondazione ed alcuni sono ancora da tracciare.

Per la migliore individuazione dello stato di avanzamento dei lavori dei singoli lotti si rimanda alla perizia di stima.

Il complesso immobiliare è catastato al foglio 173 con le seguenti particelle:

- lotto 63: 3302 subb 1-2 F/3;
- lotto 64: 3301 s subb 1-2 F/3;
- lotto 65: 3314 subb 1-2 F/3;
- lotto 67: 3035, 3041;
- lotto 68: 3042;
- lotto 69: 3051;
- lotto 70: 3052;
- lotto 82: 3316 subb 1-2 F/3;
- lotto 84: 3043, 3036;
- lotto 85: 3044;
- lotto 86: 3053;
- lotto 87: 3054;
- lotto 94: 3308 subb 1-2 F/3;
- lotto 95: 3309 subb 1-2 F/3;
- lotto 96: 3031;
- lotto 97: 3032;
- lotto 98: 3037, 3045;
- lotto 99: 3046;
- lotto 100: 3055;
- lotto 101: 3056;
- lotto 102: 3061, 3071;
- lotto 103: 3072;
- lotto 104: 3093;
- lotto 105: 3094;
- lotto 108: 3306 subb 1-2 F/3;
- lotto 109: 3307 subb 1-2 F/3;
- lotto 110: 3033;
- lotto 111: 3034;
- lotto 112: 3047, 3038;
- lotto 113: 3048;
- lotto 114: 3057;
- lotto 115: 3058;
- lotto 116: 3062, 3073;
- lotto 117: 3074;
- lotto 118: 3095;
- lotto 119: 3096;

oltre le particelle 2917, 2944, 2967, 2968, 3025, 3026, 3039, 3040, 3049, 3050, 3064, 3066, 3075, 3079, 3081, 3084, 3087, 3088, 3097, 3098, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114.

La vendita dei seguenti beni immobili avviene nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in

cui si trovano, il tutto meglio e più specificatamente descritto nella relazione di stima dell'arch.
Leandra Battaglia, alla quale si fa espresso riferimento.

La vendita avrà luogo secondo le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita si effettuerà in n. 36 lotti separati;
2. Il prezzo base d'asta viene determinato così come segue:

lotto	63	€	61.587,50
lotto	64	€	61.587,50
lotto	65	€	66.312,50
lotto	67	€	22.437,50
lotto	68	€	22.437,50
lotto	69	€	22.437,50
lotto	70	€	22.437,50
lotto	82	€	66.312,50
lotto	84	€	22.437,50
lotto	85	€	22.437,50
lotto	86	€	22.437,50
lotto	87	€	22.437,50
lotto	94	€	66.312,50
lotto	95	€	66.312,50
lotto	96	€	24.312,50
lotto	97	€	24.312,50
lotto	98	€	22.437,50
lotto	99	€	22.437,50
lotto	100	€	22.437,50
lotto	101	€	22.437,50
lotto	102	€	18.687,50
lotto	103	€	18.687,50
lotto	104	€	18.687,50
lotto	105	€	18.687,50
lotto	108	€	66.312,50
lotto	109	€	66.312,50
lotto	110	€	24.312,50
lotto	111	€	24.312,50
lotto	112	€	22.437,50
lotto	113	€	22.437,50
lotto	114	€	22.437,50
lotto	115	€	22.437,50
lotto	116	€	18.687,50
lotto	117	€	18.687,50
lotto	118	€	18.687,50
lotto	119	€	18.687,50

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c., l'offerta minima efficace (inferiore fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato) è pari a:



lotto	63	€	46.190,63
lotto	64	€	46.190,63
lotto	65	€	49.734,38
lotto	67	€	16.828,13
lotto	68	€	16.828,13
lotto	69	€	16.828,13
lotto	70	€	16.828,13
lotto	82	€	49.734,38
lotto	84	€	16.828,13
lotto	85	€	16.828,13
lotto	86	€	16.828,13
lotto	87	€	16.828,13
lotto	94	€	49.734,38
lotto	95	€	49.734,38
lotto	96	€	18.234,38
lotto	97	€	18.234,38
lotto	98	€	16.828,13
lotto	99	€	16.828,13
lotto	100	€	16.828,13
lotto	101	€	16.828,13
lotto	102	€	14.015,63
lotto	103	€	14.015,63
lotto	104	€	14.015,63
lotto	105	€	14.015,63
lotto	108	€	49.734,38
lotto	109	€	49.734,38
lotto	110	€	18.234,38
lotto	111	€	18.234,38
lotto	112	€	16.828,13
lotto	113	€	16.828,13
lotto	114	€	16.828,13
lotto	115	€	16.828,13
lotto	116	€	14.015,63
lotto	117	€	14.015,63
lotto	118	€	14.015,63
lotto	119	€	14.015,63



3. Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.
4. Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Ufficio della Liquidazione D.A. N.837 del 17/07/2012" depositato che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.
5. Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con l'indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati



del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o la indicazione del lotto.

6. L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune di Palermo. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso l'Ufficio della Liquidazione in Palermo, nella via Alfonso Borrelli n. 3.
7. **Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso i locali l'Ufficio della Liquidazione in Palermo, nella via Alfonso Borrelli n. 3 – Scala A – Piano Ammezzato, entro le ore 18,00 del giorno antecedente la vendita.**
8. L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura *"offerta di acquisto beni Liquidazione D.A. N.837 del 17/07/2012"*.
9. Il giorno **30/06/2026, alle ore 17:00** l'Ufficio della Liquidazione procederà presso la sua sede all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.
In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore a:
€ 2.000,00 per i lotti n. 67, 68, 69, 70, 84, 85, 86, 87, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 e 119;
€ 5.000,00 per i lotti n. 63, 64, 65, 82, 94, 95, 108, e 109.
10. Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita decurtato di un quarto ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.
11. L'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà uguale o maggiore del prezzo base, nonché se inferiore, ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base.
12. Ove fossero presentate offerte inferiori al prezzo base, ma comunque efficaci poiché rientranti nel limite predetto e fossero, altresì, contestualmente presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., si procederà senz'altro all'assegnazione.
13. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione, come sopra, da consegnarsi presso la sede dello stesso. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.
14. Il compendio è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritti nelle relazioni dei periti in atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e

comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

15. Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della Liquidazione.
16. Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.
17. Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e ss c.p.c.
18. Il presente bando sarà pubblicato almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it.
19. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il commissario liquidatore tel. 091/2714901 o e.mail alessandro.sciortino@studiosciortino.it

Il Commissario Liquidatore
Alessandro Sciortino

