

**AVVISO DI VENDITA senza INCANTO**

Liquidazione Coatta Amministrativa, Vendita senza incanto in danno della  
**“SOC. COOP. AGRO ZOOTECNICA SAN GIACOMO A R.L.”**  
con sede in Sambuca di Sicilia (AG)

**DECRETO ASSESSORIALE N. 73 del 10.01.2008**

La dott.ssa Giovanna Fazzari, commissario liquidatore della “Soc. Coop. Agro Zootecnica San Giacomo a r.l.” in liquidazione coatta amministrativa con sede in Sambuca di Sicilia (AG)

**VISTA**

l'autorizzazione ad indire la vendita senza incanto, rilasciata da Assessorato Regionale Attività Produttive, visti gli articoli 569, 571, 576 e 591 bis C.P.C. e la legge 14/05/2005 n. 80 e successive modifiche,

**COMUNICA**

che il giorno **24 Luglio 2025 alle ore 12,00 presso lo studio del Notaio studio del Notaio Carlo Barabbino in Palermo, Via Ruggero Settimo n°78**, avrà luogo la vendita senza incanto dei sottonotati lotti situati nel Comune di Sambuca di Sicilia in Contrada San Giacomo.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

Detti lotti, sono meglio descritti nella perizia estimativa redatta in data 10.09.2009 dall'Ing. Giovan Battista Giacalone.

I suddetti beni saranno venduti nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano.

<b>Lotto 1:</b>		
– Terreni distinti nel catasto terreni del Comune di Sambuca di Sicilia con la particella n°10 del foglio di mappa n°16, classificato come “pascolo”, esteso su una superficie di Ha.3,05 circa.		
<b>PREZZO A BASE D’ASTA:</b>	€	<b><u>755,20=</u></b>

<b>Lotto 2:</b>		
– Terreni distinti nel catasto terreni del Comune di Sambuca di Sicilia con le particelle n°17, 18, 19 e 151 del foglio di mappa n°16, con varia classifica catastale, ma effettivamente adibiti a “pascolo”, estesi su una superficie complessiva di Ha.2,01 circa.		
<b>PREZZO A BASE D’ASTA:</b>	€	<b><u>1.132,54=</u></b>

<b>Lotto 3:</b>		
<p>– Terreni distinti nel catasto terreni del Comune di Sambuca di Sicilia con le particelle n°65-66-67-70-71-81-82-83-85-86-87-88-88-89-90-91-94-95-96-98 e 144 del foglio di mappa n°16, che si estendono su una superficie complessiva di Ha. 4,63 circa, sui quali insistono i seguenti manufatti edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Edificio allo stato rustico elevato a due piani fuori terra su una superficie di mq. 105 circa;</li> <li>* Edificio allo stato semirustico elevato ad un solo piano f.t. su una superficie di mq.456 circa;</li> <li>* Edificio allo stato semirustico elevato ad un solo piano f.t. su una superficie di mq.486 circa;</li> <li>* Edificio allo stato semirustico elevato ad un solo piano f.t. su una superficie di mq.385 circa;</li> <li>* Vasca di riserva idrica delle dimensioni di mq. 225;</li> <li>* Vasca da adibire ad impianto depurazione di mq. 60.</li> </ul>		
<b>PREZZO A BASE D'ASTA:</b>	€	<b><u>50.111,49=</u></b>

<b>Lotto 4:</b>		
- Autocarro FIAT IVECO mod. 40 NC 35, targato AG 346095, telaio n°089419, costruzione 1988, completo di furgonatura isoterma ed accessori; nello stato d'uso:		
- n°1 Tritacarne, n°1 Insaccatrice e n°1 Impastatrice		
- n°1 Trappola per suini completa, n°1 Tenaglia elettrica completa, n°1 Argano da Kg.500, n°1 Vasca raccolta sangue, n°1 Macchina scottatrice e depilatrice, n°1 Tavolo di finitura e n°1 Complesso di sollevamento.		
- Vasca in metallo.		
<b>PREZZO A BASE D'ASTA:</b>	<b>€</b>	<b><u>1.415,68=</u></b>

- Per gli immobili gravati da formalità pregiudizievoli, sarà ordinata la cancellazione ai sensi dell'art.5 della legge 400 del 17/07/1975.

## MODALITA' DELLA VENDITA SENZA INCANTO

I beni saranno venduti in n°4 (**quattro**) lotti al prezzo base sopra rispettivamente indicato oltre imposte.

- Le offerte di acquisto, che sono irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa, **entro le ore 12,00 del giorno precedente (23 Luglio 2025) a quello fissato per la vendita presso lo studio del Notaio Carlo Barabbino in Palermo, Via Ruggero Settimo n°78.**
- All'esterno della busta deve essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c.

- L'offerta dovrà contenere:

- o Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati corrispondenti al coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare.
- o I dati identificativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta e del numero del lotto che lo identifica.
- o L'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore non oltre un quarto, a quanto stabilito nell'ordinanza di vendita. (D.L. 27.06.2015, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 132).
- o Il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. Detto termine dovrà essere al massimo di sessanta giorni dall'aggiudicazione; in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancanza di indicazione, esso sarà di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
- o L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, e dello stato dei luoghi.

- All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inefficacia dell'offerta stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato alla dott.ssa Giovanna Fazzari – Commissario Liquidatore della “Coop. Agro Zootecnica San Giacomo s.c.r.l.” per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; l'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato;
- In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti presenti sulla base dell'offerta più alta con offerte minime al rialzo non inferiori al 5 % del prezzo a base d'asta ed il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara.
- In caso di aggiudicazione, l'offerente, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di sessanta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla dott.ssa Giovanna Fazzari – Commissario Liquidatore della “Coop. Agro Zootecnica San Giacomo s.c.r.l.”.

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo, e non a misura.
- 2) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Per le formalità pregiudizievoli, sarà ordinata la cancellazione ai sensi dell'art.5 della legge 400 del 17/07/1975.
- 3) Le spese per l'atto pubblico di trasferimento e per la cancellazione delle ipoteche sono a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- 5) La proprietà dei beni ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto pubblico di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti alla vendita.
- 6) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.
- 7) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

## PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) (unitamente all'autorizzazione di vendita ed alla perizia di stima), tramite affissione di manifesti murali nel Comune di Sambuca di Sicilia (AG), e che tra il compimento di tali forme di pubblicità, ed il giorno della gara, **non intercorreranno meno di 45 giorni**.

Il Commissario Liquidatore  
dott.ssa Giovanna Fazzari

**Si rappresenta che tutta la documentazione inerente la gara d'incanto e per ulteriori informazioni e visione della perizia, gli interessati potranno rivolgersi alla dott.ssa Giovanna Fazzari – Commissario Liquidatore della Coop. Agro Zootecnica San Giacomo in l.c.a. – Via Briuccia n°52 – Palermo: Tel. 091/515296 – 091/527044, o presso lo studio del Notaio Carlo Barabbino in Palermo, Via Ruggero Settimo n°78.**