

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

L'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in intestazione vende senza incanto i seguenti lotti:

LOTTO n. 1

Appartamento nel Comune di MUSSOMELI (CL) al Catasto Fabbricati Foglio 27 Particella 1316 Subalterno 27 Rendita: Euro 511,29, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 9 vani, CONTRADA PIANO DI BOTTE n. SN Piano S1-T – 1, superficie totale: 195 m² superficie totale escluse aree scoperte: 181 m²;

Box auto nel Comune di MUSSOMELI (CL) al Catasto Fabbricati Foglio 27 Particella 1316 Subalterno 26 Rendita: Euro 77,47, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 25 m², CONTRADA PIANO DI BOTTE n. SN Piano S1 superficie totale: 33 m²;

LOTTO n. 2

Appartamento nel Comune di MUSSOMELI (CL) al Catasto Fabbricati Foglio 27 Particella 1316 Subalterno 29 Rendita: Euro 511,29, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 9 vani, CONTRADA PIANO DI BOTTE n. SN Piano S1-T – 1, superficie totale: 200 m² superficie totale escluse aree scoperte: 185 m²;

Box auto nel Comune di MUSSOMELI (CL) al Catasto Fabbricati Foglio 27 Particella 1316 Subalterno 28 Rendita: Euro 77,47, Categoria C/6, Classe 2, Consistenza 25 m², CONTRADA PIANO DI BOTTE n. SN Piano S1 superficie totale: 33 m²;

Si evidenzia che per una migliore individuazione dei lotti e quant'altro necessario ci si riporta alla relazione di consulenza tecnica e alla relazione ipocatastale, depositate agli atti della procedura, da intendersi qui integralmente riportate, trascritte e consultabili presso lo studio del Commissario Liquidatore.

Il complesso è libero e nella disponibilità giuridica dell'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa.

L'Ufficio della Liquidazione vende il lotto n. 1 al prezzo base d'asta di **Euro 105.938,00** (centocinquemilanovecentotrentotto/00) oltre imposte di legge ed il lotto n. 2 al prezzo base d'asta di **Euro 110.138,00** (centodiecimilacentotrentotto/00) oltre imposte di legge.

Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa DD.AA. N. 356/1.S e 3566/1.S" deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.

Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o la indicazione del lotto.

L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune di Palermo. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso l'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in Palermo, nella via Alfonso Borrelli n. 3

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso i locali

l'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in Palermo, nella via Alfonso Borrelli n. 3, piano ammezzato, entro le ore 17,00 del giorno antecedente la vendita

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura "offerta di acquisto beni Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa DD.AA. N. 356/1.S e 3566/1.S".

Il giorno **8 luglio 2025**, alle ore 17,00 l'Ufficio della Liquidazione Coatta procederà presso la sede dell'Ufficio della L.C.A. all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 2.000,00 (duemila/00).

Le offerte che perverranno saranno senz'altro accolte solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nel presente bando di vendita in misura non superiore ad un quarto, si può far luogo alla vendita quando non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588.

L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa come sopra, da consegnarsi presso la sede dello stesso. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

I lotti in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano e meglio e più specificatamente descritti nelle relazioni dei periti in atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della L.C.A.

Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 ss c.p.c.

Il presente bando sarà pubblicato per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il Commissario Liquidatore tel. 091/2714901 o pec alessandro.sciortino@legalmail.it.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Alessandro Sciortino

