

SOCIETA' COOPERATIVA ARCHE' COOPERATIVA SOCIALE
in liquidazione coatta amministrativa DM n. 46 del 2020

* * * * *

La Commissaria Liquidatrice

avverte

che alle ore 16,00 del 14/07/2025, presso lo studio legale della Commissaria Liquidatrice sito in Mantova, Galleria Ferri n. 6, si procederà alla vendita del ramo di azienda meglio identificato come "Centro Diurno San Teodoro" (d'ora in avanti "Ramo di Azienda") di cui doc. 1 che si allega ("Contratto" doc. 1 e allegati sottoscritto il 12/06/2019 a Rogito del Dott. Pierluigi Donegana Rep. 217357; Racc. 550762), attualmente in affitto. Infatti la società Progetto Itaca – Società Cooperativa Sociale (d'ora in avanti "Progetto Itaca"), P. IVA 0357230139, con sede legale in Como (CO), Via Martino Anzi n. 8, conduce in affitto un ramo d'azienda meglio identificato come "Centro Diurno San Teodoro" (il "Ramo di Azienda"), di pertinenza di Arché Cooperativa Sociale in liquidazione coatta amministrativa.

Oggetto

Per l'oggetto si rinvia anche all'art. 2 del doc. 1, "Contratto", cui si rimanda per completezza di informazione e qui da intendersi trascritto, per quanto infra non descritto e precisamente: il perimetro aziendale oggetto di cessione definitiva comprende:

- a) ogni diritto, certificazione, licenza e autorizzazione, intendendosi per tale – a titolo esemplificativo e non esaustivo - l'accreditamento rilasciato con Delibera della Giunta Regione Lombardia del 18 aprile 2005 - n. 7/21307 relativo a 25 (venticinque) posti pubblicato sul BURL del 2 maggio 2005 n. 106 e successiva voltura d'accreditamento con decreto n. 5450 del 16 giugno 2011 oltre ulteriori licenze ed autorizzazioni meglio identificate agli allegati "E" e "F" del Contratto;
- b) i contratti di utenze ed in generale tutti i rapporti giuridici e commerciali inerenti e funzionali all'esercizio del ramo di azienda in oggetto, meglio identificate all'allegato "H" del Contratto;

- c) le attrezzature, i beni mobili, gli arredi, i macchinari e quant'altro di pertinenza del ramo di azienda nella sua attuale consistenza, come da documento redatto dalle parti, desunto dal libro cespiti, meglio indicato all'allegato "I" del Contratto;
- d) i contratti con gli ospiti e il piano assistenziale;
- e) l'autoveicolo marca Renault targato DZ337AD, se non rottamato al momento dell'aggiudicazione.

Prezzo

Il prezzo base d'asta, secondo l'offerta pervenuta, è pari ad euro 34.000,00 (diconsi euro settantamila/00), oltre imposte e oneri di legge.

La procedura ha ricevuto una offerta irrevocabile di acquisto per € 34.000,00 (euro settantamila/00), da parte di Progetto Itaca, già affittuaria.

Modalità e condizioni

Coloro che sono interessati all'acquisto del ramo di azienda dovranno far pervenire presso lo studio della Commissaria Liquidatrice avv. Selene Zaniboni sito in Mantova, Galleria Ferri n. 6, entro le ore 12 del giorno 11 luglio 2025, offerta cartacea in una busta chiusa contenente:

- a) istanza di partecipazione alla gara d'asta sulla base del prezzo minimo come sopra specificato, pari all'offerta già pervenuta e dovrà essere sottoscritta dal soggetto interessato o dal mandatario munito di procura speciale o dal procuratore legale ai sensi dell'articolo 579 C.P.C.; chi fa istanza a nome di una Società dovrà allegare all'istanza il certificato del Registro delle Imprese rilasciato dalla competente C.C.I.A.A., dal quale risulti la costituzione della Società, nonché la vigenza della carica ed i relativi poteri spettanti ai rappresentanti, oltre alla documentazione in copia delle eventuali deliberazioni degli organi sociali in ordine al conferimento e/o integrazione dei poteri spettanti al legale rappresentante;
- b) identificazione esatta del soggetto offerente (generalità, carta di identità sottoscritta, denominazione - ragione sociale e codice fiscale);
- c) dichiarazione (anche tramite la sottoscrizione del presente avviso di vendita) espressa di l'accettare incondizionatamente quanto definito nel bando di gara e nelle condizioni di vendita, la dichiarazione di conoscenza del parere di congruità e l'accettazione di sostenere tutte le spese alla vendita collegate, tra cui a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: spese per l'asta, spese per la stipula dell'atto di compravendita, eventuale IVA, accessori di legge, passaggio di proprietà per il bene mobile registrato, trasporto e smontaggio dei

AVV. SELENE ZANIBONI

Galleria Ferri n. 6 - 46100 MANTOVA

beni mobili, altre connesse alla gara.

- d) Le eventuali spese di smaltimento/rottamazione/smontaggio/trasporto/passaggio di proprietà dei beni e ogni altra spesa aggiuntiva connessa dovranno essere assolte a cura dell'acquirente.
- e) Dichiarazione espressa di conoscere e accettare che il ramo di azienda sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i beni di sua pertinenza al momento dell'aggiudicazione: l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.
- f) Contabile del bonifico bancario sul conto intestato a ARCHE'COOPERATIVA SOCIALE IBAN: IT 14C0707611500000000303359 pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, da imputarsi a cauzione.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione sarà immediatamente restituita dopo la chiusura della gara, in caso di aggiudicazione invece, la stessa verrà imputata in conto prezzo.

Si precisa inoltre che:

-qualora non vengano presentate ulteriori offerte valide nei tempi e nei modi sopra previsti, la Commissaria Liquidatrice, sulla base dell'Autorizzazione Ministeriale, procederà a stipulare l'atto definito di cessione del ramo d'azienda con l'originario offerente, sulla base del prezzo dal medesimo offerto (oltre imposte di legge, accessori di legge, spese notarili, ed altre connesse alla gara o di natura accessoria);

-qualora invece vengano presentate nei termini sopra precisati, ulteriori offerte valide, si farà luogo alla gara d'asta, partendo dal prezzo base sopra indicato, mediante offerte con rilanci in aumento non inferiori ad **euro 1.000,00** ciascuna;

-le offerte non saranno ritenute efficaci se non superano il prezzo base o l'offerta precedente nella misura sopra indicata;

-allorché siano trascorsi 60 secondi dall'ultima offerta, senza che ne sia eseguita un'altra maggiore, i beni verranno aggiudicati all'ultimo offerente, in base alla sua migliore offerta, con proclamazione immediata.

L'originario offerente o l'aggiudicatario in asta dovrà versare il prezzo alla procedura, detratto l'importo della cauzione, entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene tramite bonifico bancario, e comunque entro e non oltre la data della stipula dell'atto di cessione che dovrà stipularsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

Se per qualsiasi ragione l'aggiudicatario non dovesse provvedere al perfezionamento dell'acquisto in via definitiva, la procedura è autorizzata a trattenere ogni somma a qualsiasi titolo versata dall'aggiudicatario, a copertura dei danni e delle spese sostenute.

Rimangono ad esclusivo carico dell'originario offerente o dell'aggiudicatario dell'asta, spese di pubblicazione dell'asta, nonché quelli inerenti la stipulazione dell'atto di trasferimento, comprensivi delle imposte e tasse, delle spese accessorie, somme che saranno quantificate all'originario offerente o al vincitore della gara d'asta a cura del Notaio.

All'atto di trasferimento sarà convenuta l'esclusione di ogni garanzia per vizi occulti o palesi afferenti i beni alienati, precisando che i beni stessi verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'asta, ogni eccezione rimossa.

La Procedura di liquidazione assumerà l'obbligo di effettuare tutte le menzioni e le allegazioni che dovessero essere necessarie ai fini della validità dell'atto traslativo, ma non assumerà nessuna garanzia nei confronti della parte acquirente.

Il Notaio verrà scelto dall'offerente, tra quelli che esercitano nella Provincia di Mantova.

Per ogni informazione e per presa visione dei documenti, rivolgersi alla Commissaria Liquidatrice in Mantova, Galleria Ferri n. 6, e-mail avvselenezaniboni@gmail.com

Mantova, 10 giugno 2025

La Commissaria Liquidatrice
Avvocata Selene Zaniboni