

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La Liquidazione Coatta Amministrativa in intestazione vende senza incanto il lotto di terreno sito in Tre Mestieri Etneo, frazione di Piano, censito al N.C.T. alla particella 140-177-179-232-233-234-236-676-678 nel Foglio di mappa 1, estesa catastalmente Ha 02.73.57.

Nello specifico, la Bellavista Soc. Coop. Edilizia, detiene rispetto alla superficie dell'intero lotto di Mq. 27.357,00 una percentuale pari al 33,33% equivalenti a Mq. 9.118,08.

Per una migliore individuazione, dei dati catastali e quant'altro necessario, ci si riporta alla relazione di consulenza tecnica agli atti della procedura.

L'ufficio della liquidazione venderà il lotto di terreno senza incanto, fissandosi quale prezzo base la somma di **euro 92.085,79 (novantaduemilazeroottantacinque/79)**.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c., l'offerta minima efficace sarà pari ad Euro 69.064,34 inferiore fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato.

Prezzo da intendersi al netto delle imposte dovute.

Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto del bene.

Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 ultimo comma c.p.c..

Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione Coatta D.A. N.2801/10.S del 12/12/2023" deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.

Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o la indicazione del lotto.

L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune di Palermo. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso lo studio dell'avv. Pasquale Russo in Palermo, nella via Generale Antonio Baldissera 18, presso cui il Commissario Liquidatore è domiciliato per la carica.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso lo studio dell'avv. Pasquale Russo in Palermo, nella via Generale Antonio Baldissera 18, entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura "offerta di acquisto bene Liquidazione Coatta Amministrativa D.A. N.2801/10.S del 12/12/2023".

Il giorno **05/11/2026**, alle ore **16.30** il Commissario Liquidatore, in Palermo, nella via Baldissera 18, presso lo studio dell'avv. Pasquale Russo, procederà all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 1.000,00 (mille/00).

Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita decurtato di un quarto ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.

L'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà uguale o maggiore del prezzo base nonché se inferiore ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base.

Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma dell'art. 573 c.p.c. è inferiore al valore dell'immobile stabilito nel bando di gara, non si farà luogo alla vendita quando siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.

L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla Liquidazione Coatta Amministrativa come sopra, da consegnarsi al Commissario Liquidatore. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

Il Lotto di terreno è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritti nella relazione del perito geom. Gian Piero Lanfranca in atti, alla quale si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni,

dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dal Commissario Liquidatore.

Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e SS c.p.c.

Il presente bando sarà pubblicato per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il Commissario Liquidatore PEC: vincenzograziano62@pec.it, PEC: socbellavista@pec.it.

Il Commissario Liquidatore
Vincenzo Graziano