

## Liquidazione Coatta Amministrativa n. 2321/2020

**Autorità di vigilanza: ASSESSORATO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Dipartimento regionale attività produttive**

**Commissario liquidatore: Dott. Luigi Campocchia**

### **AVVISO DI VENDITA IMMOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di Soggetto Specializzato nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura in epigrafe della vendita dei beni immobili di seguito indicati.

#### **Premesso che**

- l'Autorità di Vigilanza con provvedimento del 82/GAB del 10.04.2013 ha dichiarato l'apertura della procedura di liquidazione coatta amministrativa n. 2321/2020.;
- in esecuzione del provvedimento è necessario porre in vendita i beni immobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il Soggetto Specializzato sopra indicato;

#### **AVVISA**

che il giorno **14/07/2026 alle ore 10:00** procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dei beni immobili di seguito descritti, alle condizioni generali di partecipazione pubblicate sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

#### **1. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".**

##### **LOTTO UNICO**

##### **IN COMUNE DI SICULIANA (AG)**

Diritto di piena proprietà per la quota pari all'intero dei terreni agricoli nel Comune di SICULIANA (Ag) C.da Landro Matarano e C.da Landro Serralunga sic, della superficie commerciale di 379.910,00 mq, alcuni incolti ed altri coltivati ad uliveto, orografia collinare, identificati al **Catasto Terreni** del Comune di Siculiana come segue:

- Foglio 10 particella 8** (catasto terreni), qualita/classe Pascolo Arborato/2, superficie mq 17.860, reddito agrario 9,22 €, reddito dominicale 32,28 €,
- Foglio 10 particella 16 porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 11.600, reddito agrario 53,92 €, reddito dominicale 56,91 €,
- Foglio 10 particella 16 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/4, superficie 11.230, reddito agrario 4,64 €, reddito dominicale 14,50 €,
- Foglio 10 particella 40 porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 10.900, reddito agrario 50,66 €, reddito dominicale 53,48 €,
- Foglio 10 particella 40 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/4, superficie 3.040, reddito agrario 5,39 €, reddito dominicale 16,84 €,
- Foglio 10 particella 48 porzione AA**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 19.800, reddito agrario 25,56 €, reddito dominicale 56,24 €,
- Foglio 10 particella 48 porzione AB**, qualita/classe Pascolo Arborato/2, superficie 300, reddito agrario 0,15 €, reddito dominicale 0,54 €,
- Foglio 10 particella 48 porzione AC**, qualita/classe Pascolo/2, superficie 13.500, reddito agrario 3,49 €, reddito dominicale 13,25 €,
- Foglio 10 particella 49 porzione AA**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 23.500, reddito agrario 30,34 €, reddito dominicale 66,75 €,
- Foglio 10 particella 49 porzione AB**, qualita/classe Pascolo/2, superficie 10.740, reddito agrario 2,77 €, reddito dominicale 10,54 €,
- Foglio 14 particella 12**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 2.480, reddito agrario 3,20 €, reddito dominicale 7,04 €,
- Foglio 14 particella 202 porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 5.900, reddito agrario 27,42 €, reddito dominicale 28,95 €,
- Foglio 14 particella 202 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 32.860, reddito agrario 42,43 €, reddito dominicale 93,34 €,
- Foglio 14 particella 203 porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 16.500, reddito agrario 76,69 €, reddito dominicale 80,95 €,
- Foglio 14 particella 203 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 20.420, reddito agrario 26,37 €, reddito dominicale 58,00 €,
- Foglio 14 particella 224 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 9000, reddito agrario 41,83 €, reddito dominicale 44,16 €,
- Foglio 14 particella 224 (catasto terreni), porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 2940, reddito agrario 3,80 €, reddito dominicale 8,35 €,
- Foglio 14 particella 225 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 10800, reddito agrario 50,20 €, reddito dominicale 52,99 €,
- Foglio 14 particella 225 (catasto terreni), porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 1140, reddito agrario 1,47 €, reddito dominicale 3,24 €,
- Foglio 14 particella 234 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Seminativo/1, superficie 5100, reddito agrario 7,90 €, reddito dominicale 32,92 €,
- Foglio 14 particella 234 (catasto terreni), porzione AB**, qualita/classe Pascolo/2, superficie 9330, reddito agrario 2,41 €, reddito dominicale 9,16 €,
- Foglio 14 particella 235** (catasto terreni), qualita/classe Pascolo/2, superficie 2250, reddito agrario 0,58 €, reddito dominicale 2,21 €,
- Foglio 14 particella 251 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Pascolo Arborato/2, superficie 3972, reddito agrario 2,05 €, reddito dominicale 7,18 €,
- Foglio 14 particella 251 (catasto terreni), porzione AB**, qualita/classe Seminativo/1, superficie 6778, reddito agrario 10,50 €, reddito dominicale 43,76 €,
- Foglio 14 particella 255** (catasto terreni), qualita/classe Pascolo Arborato, superficie 8020, reddito agrario 5,38 €, reddito dominicale 18,64 €,

**Foglio 14 particella 390** (catasto terreni), qualita/classe Vigneto/2, superficie 2740, reddito agrario 11,32 €, reddito dominicale 35,38 €,

**Foglio 14 particella 201 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 1439, reddito agrario 1,86 €, reddito dominicale 4,09 €,

**Foglio 14 particella 201 (catasto terreni), porzione AB**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 576, reddito agrario 2,68 €, reddito dominicale 2,83 €,

**Foglio 14 particella 201 (catasto terreni), porzione AC**, qualita/classe Pascolo Arborato/2, superficie 4565, reddito agrario 2,36 €, reddito dominicale 8,25 €,

**Foglio 14 particella 218 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 9300, reddito agrario 43,23 €, reddito dominicale 45,63 €,

**Foglio 14 particella 218 (catasto terreni), porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 15540, reddito agrario 20,06 €, reddito dominicale 44,14 €,

**Foglio 14 particella 219 (catasto terreni), porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 9300, reddito agrario 43,23 €, reddito dominicale 45,63 €,

**Foglio 14 particella 219 (porzione AB)**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 7520, reddito agrario 9,71 €, reddito dominicale 21,36 €,

**Foglio 14 particella 240**, qualita/classe Seminativo/1, superficie 3690, reddito agrario 5,72 €, reddito dominicale 23,82 €,

**Foglio 14 particella 243 porzione AA**, qualita/classe Pascolo Arborato/1, superficie 1000, reddito agrario 0,67 €, reddito dominicale 2,32 €,

**foglio 14 particella 243 porzione AB**, qualita/classe Pascolo/2, superficie 2530, reddito agrario 0,65 €, reddito dominicale 2,48 €,

**Foglio 14 particella 260 porzione AA**, qualita/classe Pascolo Arborato/2, superficie 14300, reddito agrario 7,39 €, reddito dominicale 25,85 €,

**Foglio 14 particella 260 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 2680, reddito agrario 3,46 €, reddito dominicale 7,61 €,

**Foglio 14 particella 270 porzione AA**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 7011, reddito agrario 9,05 €, reddito dominicale 19,91 €,

**Foglio 14 particella 270 porzione AB**, qualita/classe Pascolo Arborato/2, superficie 1089, reddito agrario 0,56 €, reddito dominicale 1,97 €,

**Foglio 14 particella 241** qualita/classe Seminativo/1, superficie 1450, reddito agrario 2,25 €, reddito dominicale 9,36 €,

**Foglio 14 particella 272** qualita/classe Seminativo/3, superficie 640, reddito agrario 0,83 €, reddito dominicale 1,82 €,

**Foglio 14 particella 389 porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 1300, reddito agrario 6,04 €, reddito dominicale 6,38 €,

**Foglio 14 particella 389 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 15510, reddito agrario 20,03 €, reddito dominicale 44,06 €,

**Foglio 14 particella 215 porzione AA**, qualita/classe Uliveto/2, superficie 200, reddito agrario 0,93 €, reddito dominicale 0,98 €,

**Foglio 14 particella 215 porzione AB**, qualita/classe Seminativo/3, superficie 7570, reddito agrario 9,77 €, reddito dominicale 21,50 €,

**Stato occupativo:** occupato senza titolo

Si specifica che i terreni sono ancora intestati al precedente proprietario per cui l'aggiudicatario dovrà presentare pratica per la regolarizzazione.

Risulta rilasciata una Concessione Edilizia, n. 11 del 17/05/1985, prorogata con provvedimento del 13/02/1993 prot. 957, per la costruzione di un centro Agro-Zootecnico per allevamento di ovini, ormai scaduta.

Si segnala che nei terreni non sono più presenti i capannoni in ferro che erano stati realizzati.

Risulta solo presente un locale allo stato grezzo in c.a. in pessime condizioni e un piccolo magazzino deposito attrezzi.

**Prezzo base: € 81.442,00**

**Offerta minima: € 61.082,00**, pari al 75% del prezzo base

**Cauzione:** pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).

**Rilancio minimo di gara: € 1.000,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale:** da concordare con l'aggiudicatario

**Visite:** Le richieste di visita del bene devono essere effettuate dagli interessati tramite il sito <https://pvp.giustizia.it>. Si precisa che, al fine di meglio adempiere all'incarico affidatogli, la società invita gli utenti interessati alla visita dell'immobile a far pervenire le relative richieste nel termine di sette giorni antecedenti la data della vendita.

## **2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematica tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le indicazioni contenute nel presente avviso e nelle condizioni generali di partecipazione, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

### **L'offerta potrà essere effettuata:**

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più lotti il Soggetto Specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli lotti.

### **a. Condizioni di ammissibilità formale.**

#### **L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un

amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'Autorità di Vigilanza presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della **cauzione**, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- una **marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto che si genera all'atto dell'iscrizione** (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal Soggetto Specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenn**e, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A. e/o, se necessario, verbale dell'Assemblea dei soci);
- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile per l'acquisto in comproprietà (con indicazione delle relative quote) rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto dell'immobile nel nostro Paese;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

#### **b. Versamento anticipato della cauzione.**

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del Soggetto Specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

**Il bonifico, con causale "RG N. 2321/2020 LCA lotto UNICO, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

#### **c. Aggiudicazione**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che, nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà la durata di 7 (sette) giorni, dal 25/ 06 / 2026 al 02/ 07 / 2026, e terminerà alle ore 12:00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

**Entro il giorno successivo alla scadenza della gara**, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **Soggetto Specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### **d. Termini di pagamento del prezzo**

**Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e degli onorari d'asta del Soggetto Specializzato incaricato della vendita è di massimo 120 giorni dall'aggiudicazione.**

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal Soggetto Specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN IT 47 D 03268 22300 052849400442 specificando nella causale del bonifico "RG N. 2321/2020 LCA lotto UNICO," saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. C.c.

Ai sensi dell'art.585 c.p.c., **entro il termine perentorio** richiamato dal precedente capoverso, l'aggiudicatario, consapevole della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, deve fornire al seguente indirizzo pec **luigi.campoccia@pec.it** le **informazioni prescritte dall'art.22 del D.Lgs. 231/2007** attraverso la compilazione del modulo che gli verrà inviato a mezzo PEC/mail.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, l'Autorità di vigilanza ordina la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

#### **e. Trasferimento di proprietà.**

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante rogito agli atti del Notaio a scelta dell'aggiudicatario.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento dell'immobile, quelle relative alla cancellazione delle ipoteche, dei pignoramenti e di ogni altro vincolo cancellabile, nonché i compensi notarili oltre IVA se dovuta.

#### **PUBBLICITÀ**

A cura del Soggetto Specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto coinvolto nella procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) – [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) unitamente alla relazione peritale.

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/201480 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- e-mail: [vendite@astegiudiziarie.it](mailto:vendite@astegiudiziarie.it).

**La partecipazione alla vendita implica:**

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 09/06/2026

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

