

L'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa in intestazione:

- visto l'esito negativo dei precedenti tentativi di vendita esperiti da ultimo in data 18/05/2023;
- visto l'esito negativo ed ottenuta l'autorizzazione alla riduzione del 10% rispetto al precedente tentativo di vendita;
- ritenuto pertanto necessario fissare un secondo tentativo di vendita vende senza incanto il seguente immobile in lotto unico ubicato nel territorio nel territorio Palermo così composto:

Unico lotto garage posto a piano terra con ingresso da Via San Lorenzo n. 291/B2, al catasto fabbricati del Comune di Palermo Foglio 16 particella 3125 sub 75 cat. C/6 classe 8, mq 18, rendita catastale 38,11

Per una migliore individuazione degli immobili, dei dati catastali e quant'altro necessario, ci si riporta alla relazione tecnica del 04/10/2018 del Geom. Vincenzo Giuffrè, residente in Cinisi Via Nazionale n.119 iscritto al Collegio dei geometri della provincia di Palermo al n. 4748.

L'Ufficio della Liquidazione venderà senza incanto, fissandosi quale prezzo base per il **LOTTO Euro 17.887,50 (diciassettemilaottocentoottantasette/50)** oltre imposte dovute.

Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.

Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Domus Letizia Società Cooperativa in LCA D.A. n. 1274 del 07/06/2017" deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.

Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con la indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione

in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o la indicazione del lotto.

L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero indicare indirizzo di posta elettronica certificata al quale potranno essere indirizzate tutte le comunicazioni inoltrate dall'Ufficio della LCA. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso l'Ufficio della liquidazione.

Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido documento d'identità, presso i locali sede della Liquidazione Coatta Amministrativa in Palermo via Dante 166, entro il giorno 20.01.2026 - ore 13,00 a pena di inefficacia.

L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura *"offerta di acquisto beni Domus Letizia Società ""Cooperativa in LCA D.A. n. 1274 del 07/06/2017"*.

Il giorno 21.01.2026 alle ore 10,00 l'Ufficio della Liquidazione Coatta procederà, presso la sede dell'Ufficio della L.C.A in Palermo Via Dante n° 166, all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente. In caso di gara l'offerta in rialzo non potrà essere inferiore ad **euro 1.000,00 per il LOTTO UNICO.**

Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita pari ad euro 17.887,50, ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.

L'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà inferiore ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base, quindi non inferiore ad euro 13.415,62.

Ove fossero presentate offerte inferiori al prezzo base ma comunque efficaci poiché rientranti nel limite predetto e fossero altresì contestualmente presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. si procederà senz'altro alla assegnazione.

L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione Coatta Amministrativa come sopra, da consegnarsi presso la sede dello stesso o mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

Il compendio è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritti nella relazione del perito in atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed



obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della L.C.A.

Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e SS c.p.c.

Il presente bando sarà pubblicato per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita.

Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il Commissario Liquidatore Avv. Rosario La Nave Via Dante nr. 166 - 90141 Palermo pec: **domusletizia@legalmail.it**

Il Commissario Liquidatore
(Avv. Rosario La Nave)

