

S.I.ME.L. SOC. COOP. A R.L.
IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno 27.02.2026 alle ore 12,00 presso lo studio del Notaio Filippo Maria Serio, Corso Piersanti Mattarella n.228, 91100 Trapani, si procederà alla vendita senza incanto dell'intero immobile sito in C/da Castello comune di Calatafimi Segesta (TP).

1. L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova secondo quanto risulta dalla consulenza tecnica cui si intende fatto integrale riferimento in questa sede.
2. Il prezzo fissato a base d'asta, è di Euro 82.175,00=, oltre imposte e spese di trasferimento.
3. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata al Notaio Filippo Maria Serio, Corso Piersanti Mattarella n.228 - 91100 Trapani, entro le ore 12 del giorno precedente la data di vendita.
4. L'offerta dovrà contenere: denominazione o ragione sociale, cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.
5. All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "S.I.ME.L. Soc. Coop. a r.l. in liquidazione coatta amministrativa", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
6. L'offerta presentata è irrevocabile. La persona indicata nell'offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata.
7. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in caso di mancata indicazione, nel termine di 60 gg. dalla aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, nella misura che sarà indicata dopo la aggiudicazione. In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.
8. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
9. La cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

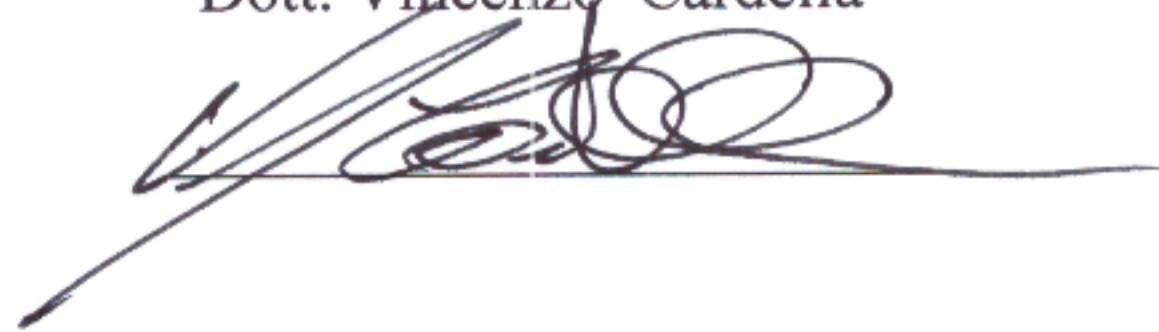
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, la vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzioni di prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, onere di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun riconoscimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni, trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario.
- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, sarà a carico dell'aggiudicatario.
- La proprietà dei beni e i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data dell'atto pubblico di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- L'immobile risulta attualmente occupato.
- La pubblicità verrà effettuata sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Per la visita dell'immobile, la consultazione della perizia e per ulteriori informazioni rivolgersi al commissario liquidatore, - Cell. 339-3721408.-
E.mail: vzo.cardella@gmail.com -.

Il Commissario Liquidatore
Dott. Vincenzo Cardella



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®