



Dott. Emanuele Giuseppe O. Faraci
Consulente del Lavoro

[REDACTED] in L.C.A. (GELA)

Decreto Assessoriale n.1 del 2.6.207

Istanza autorizzazione nuovo avviso di vendita

Lo scrivente Commissario Liquidatore riferisce che in data 03.10.2025 si sono svolte le operazioni di vendita (asta deserta) dei beni immobili oggetto della procedura, di seguito riportato:

Quota di $\frac{1}{4}$ di piena proprietà di terreni ubicati in Gela, località Cascina, ricadenti in parte in zona agricola E (mq 550,585) e in gran parte in zona edificabile C4.3 (mq 11.596,415) con programmi costruttivi di iniziativa privata, così di seguito meglio identificati:

Foglio n.	Part.n.	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	R.D. (€)	R.A. (€)
138	153	SEMIN IRRIG	1	03 40	4,11	1,93
139	617	SEMIN IRRIG	1	40	0,48	0,23
139	622	SEMIN IRRIG	1	09 10	11,00	5,17
139	1391	SEMIN IRRIG	1	63	0,76	0,36
139	1393	SEMIN IRRIG	1	01 26	1,52	0,72
139	851	SEMIN IRRIG	1	43 65	52,75	24,80
139	885	SEMIN IRRIG	1	30 04	36,30	17,07
139	942	SEMIN IRRIG	1	01 71	2,07	0,97
139	960	SEMIN IRRIG	1	12 45	15,05	7,07
139	964	SEMIN IRRIG	1	18 47	22,32	10,49
TOTALE					01 21 11	

A mezzo della presente si chiede a codesta Autorità di Vigilanza,
VOGLIA

autorizzare l'emissione di nuovo avviso di vendita che si allega, con riduzione del prezzo base di asta
parti al 25%.

Con osservanza.

Gela/Palermo, 10 ottobre 2025


Il Commissario Liquidatore

Via Giovanni Verga, 110 - 93012 Gela (CL) Tel. 0933-908660 E-Mail: studio.emanuelefaraci@gmail.com
PEC: e.faraci@consulentidellavoropec.it
C.F. FRC MLG 68H30 D960C - P.I. 01640540850

UFFICIO DELLA LIQUIDAZIONE
DECRETO ASSESSORIALE N.1 DEL 02.06.2017

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

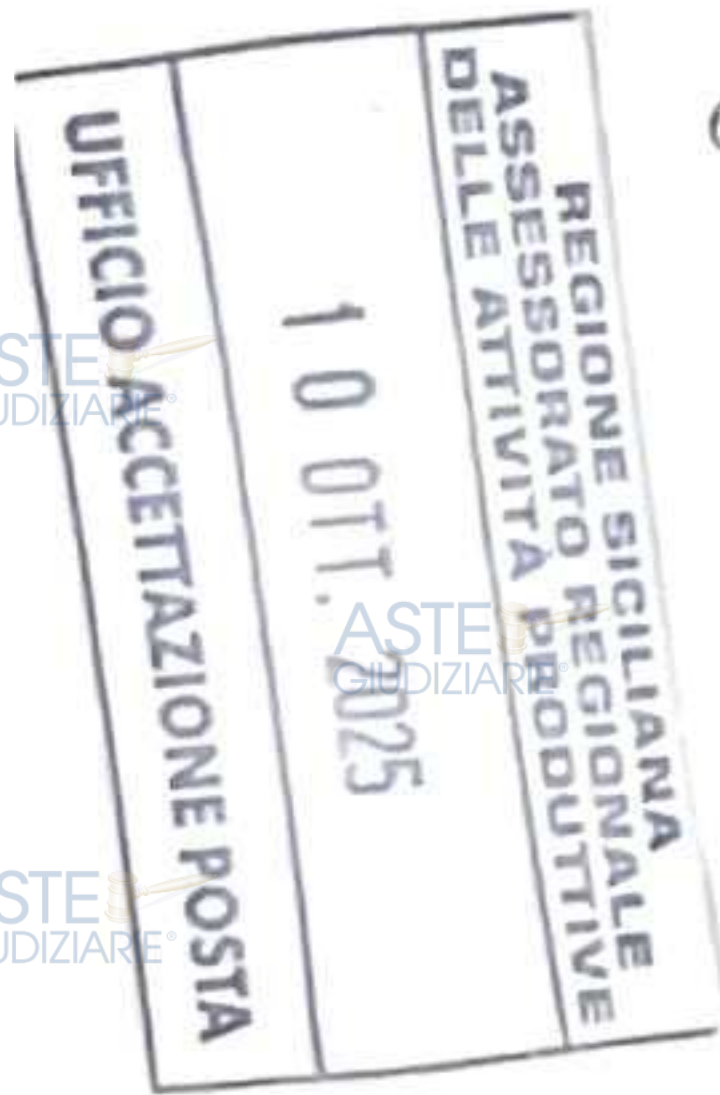
L'Ufficio della Liquidazione in intestazione vende senza incanto quota di ¼ di piena proprietà di terreni ubicati in Gela, località Cascina, ricadenti in parte in zona agricola E (mq 550,585) e in gran parte in zona edificabile C4.3 (mq 11.596,415) con programmi costruttivi di iniziativa privata, così di seguito meglio identificati:

Foglio n.	Part.n.	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	R.D. (€)	R.A. (€)
138	153	SEMIN IRRIG 1		03 40	4,11	1,93
139	617	SEMIN IRRIG 1		40	0,48	0,23
139	622	SEMIN IRRIG 1		09 10	11,00	5,17
139	1391	SEMIN IRRIG 1		63	0,76	0,36
139	1393	SEMIN IRRIG 1		01 26	1,52	0,72
139	851	SEMIN IRRIG 1		43 65	52,75	24,80
139	885	SEMIN IRRIG 1		30 04	36,30	17,07
139	942	SEMIN IRRIG 1		01 71	2,07	0,97
139	960	SEMIN IRRIG 1		12 45	15,05	7,07
139	964	SEMIN IRRIG 1		18 47	22,32	10,49
TOTALE 01 21 11						

La vendita dei seguenti beni immobili avviene nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano, il tutto meglio e più specificatamente descritto per la migliore individuazione, consistenza e destinazione urbanistica dei terreni al contenuto della relazione di stima redatta dall'ing. Biundo, a cui si rinvia.

La vendita avrà luogo secondo le seguenti modalità e condizioni:

1. La vendita si effettuerà in LOTTO UNICO.
2. Il prezzo base d'asta viene determinato in complessivi **euro 47.065,43 (euro quarantasettemilaesessantacinque/43)**, oltre imposte ed oneri dovuti in misura di legge.
3. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 571 e 572 c.p.c., l'offerta minima efficace (inferiore fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato) è pari ad **euro 35.299,08 (euro trentacinquemiladuecentonovantanove/08)** oltre imposte ed oneri dovuti in misura di legge.
4. Chiunque, tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale. Gli avvocati possono fare offerte per persone da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c.
5. Ogni offerente dovrà presentare offerta, redatta come appresso indicato, in busta chiusa, contenente cauzione per importo pari al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Ufficio della Liquidazione D.A. N.1 del 02/06/2017" deposito che sarà immediatamente restituito all'offerente non aggiudicatario.
6. Le offerte dovranno specificare il cognome, nome, luogo e data di nascita dell'offerente, con l'indicazione del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con la indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), se persona fisica; ovvero denominazione, sede legale, partita IVA e codice fiscale, ed indicazione del legale rappresentante, se società od altro (allegando, in tal caso, anche idoneo certificato del Registro delle imprese, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente, con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale). In caso di domanda presentata da minorenne, la stessa dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerta dovrà altresì contenere l'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o la indicazione del lotto.
7. L'offerente dovrà dichiarare la residenza ovvero eleggere domicilio presso il Comune di Gela. In mancanza, le comunicazioni verranno fatte presso l'Ufficio della Liquidazione in Gela via Giovanni Verga 110.
8. Le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata a/r o depositate dall'offerente o da persona da esso delegata, previa identificazione con esibizione di valido



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

documento d'identità, presso i locali l'Ufficio della Liquidazione in Gela, nella via Via Giovanni Verga 110, entro le ore 18,00 del giorno antecedente la vendita.

9. L'offerta dovrà essere contenuta in busta chiusa e sigillata con soprascritta la dicitura "offerta di acquisto beni Liquidazione D.A. N.837 del 17/07/2012".

10. Il giorno **20.02.2026 alle ore 12,00** l'Ufficio della Liquidazione procederà presso la sua sede all'apertura delle buste, all'esame e alla deliberazione sulle stesse. In caso di pluralità di offerte valide, si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., da espletarsi contestualmente.

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad euro 2.500,00

11. Le offerte che perverranno saranno ritenute efficaci solo se uguali o superiori al prezzo base di vendita decurtato di un quarto ed accompagnate da cauzione pari ad un decimo del prezzo offerto.

12. L'aggiudicazione sarà comunque effettuata se il prezzo offerto sarà uguale o maggiore del prezzo base, nonché se inferiore, ma nella misura non superiore al quarto del prezzo base.

13. Ove fossero presentate offerte inferiori al prezzo base, ma comunque efficaci poiché rientranti nel limite predetto e fossero, altresì, contestualmente presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., si procederà senz'altro all'assegnazione.

14. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati all'Ufficio della Liquidazione, come sopra, da consegnarsi presso la sede dello stesso. In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con perdita della cauzione a titolo di multa.

15. Il compendio è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trova e meglio e più specificatamente descritti nelle relazioni dei periti in atti, alle quali si fa espresso riferimento, con tutti i relativi diritti ed obblighi, pertinenze, accessioni, dipendenze, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella determinazione del prezzo.

16. Depositato il saldo prezzo e comunque non oltre 15 giorni dal detto deposito, sarà rogato l'atto pubblico di trasferimento della proprietà presso notaio da indicarsi da parte acquirente o, in mancanza, dall'Ufficio della Liquidazione.

17. Tutte le spese di trasferimento della proprietà, ivi incluse imposte, tasse ed onorari del notaio, sono ad esclusivo carico della parte acquirente, così come ogni onere economico relativo alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli da richiedersi al Conservatore dei RR.II. con onere a carico dell'aggiudicatario e previa emissione del decreto di cancellazione di cui all'art. 5 L.400/1975.

18. Per quanto non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni di cui agli articoli 570 e ss c.p.c.

19. Il presente bando sarà pubblicato almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita per esteso, unitamente alle relazioni peritali, sul sito www.astegiudiziarie.it.

20. Maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, presso il commissario liquidatore tel. 0933.908660 o e-mail studioemanuelefaraci@gmail.com.

Il Commissario Liquidatore
dott. Emanuele Giuseppe Faraci

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE