

**Fondo Hospitality & Leisure**  
**Fondo di investimento alternativo immobiliare italiano di tipo chiuso riservato**  
**in liquidazione giudiziale ex art. 57, co. 6-bis, Tuf**

Si comunica che nell'ambito delle operazioni di liquidazione del patrimonio del Fondo H&L indicato in epigrafe si intende avviare la procedura di vendita del complesso immobiliare turistico in Nicotera (VV) alla frazione Marina, contrada Mortelletto o Martelletto snc, individuato nel N.C.E.U. del Comune di Nicotera al foglio 28, particella 498, sub 1, zona cens. 3, Cat. D/2, rendita euro 172.632,50, piani S1-T-1-2 e altresì comunemente noto come "Villaggio Gioia del Tirreno" o "ex Valtur".

**Tale vendita è effettuata ai sensi dell'art. 92 bis, comma 6, del Testo Unico Bancario.**

Eventuali interessati all'acquisto possono consultare il Regolamento della procedura di vendita sul sito internet [www.fondohospitalityleisure.it](http://www.fondohospitalityleisure.it) nel quale è altresì riferito che il Compendio immobiliare è stato oggetto di stima da parte di un esperto indipendente che ne ha accertato il corrente valore di mercato in € 2.280.000,00 (euro duemilioniduecentottantamila/00) e che le offerte vincolanti di acquisto possono essere inviate esclusivamente mediante pec all'indirizzo di posta elettronica certificata della Liquidazione [fondohospitalityleisure@pecliquidazioni.it](mailto:fondohospitalityleisure@pecliquidazioni.it) entro le ore 23.59 **del 26 giugno 2026**.

L'accettazione della migliore tra le offerte di acquisto ricevute, **per le quali non è previsto un prezzo base**, è subordinata alle verifiche e autorizzazioni indicate nel Regolamento e sospensivamente condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte della P.A. in virtù del vincolo di interesse culturale e ambientale posto sul compendio immobiliare.

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1336 c.c.

I sottoscritti Liquidatori si riservano in ogni caso il diritto di sospendere, interrompere o modificare i termini e/o le condizioni della vendita nonché di valutare la serietà delle offerte ricevute e la coerenza delle stesse con gli interessi della procedura liquidatoria.

Milano, 29 aprile 2026

I Liquidatori

Prof. Avv. Oreste De Cicco

Avv. Simona Pavone

