

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**  
**SEZIONE CONCURSUALE**  
**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 51/2024**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Bianca Emanuela Longo**  
**Curatore: dott. Diego Atorino**  
**Pec: atorino.diego@pec.odcecnocera.it**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**  
**SENZA INCANTO CON GARA SINCRONA**

**LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8**

Il sottoscritto dott. Diego Atorino, curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 51/2024 dichiarata dal Tribunale di Nocera Inferiore, in esecuzione del programma di liquidazione approvato il 04/09/2025

**AVVISA**

che **il giorno 12 novembre 2025 alle ore 15,30** procederà alla vendita **SENZA INCANTO** con la modalità telematica “**sincrona**” con possibilità di più rilanci sul prezzo più alto offerto, in un lasso di tempo prestabilito tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) dei beni mobili costituenti i LOTTI 1,2,3 e 4 di seguito descritti e dei beni mobili registrati costituenti i LOTTI 5, 6, 7 e 8. Si precisa sin d’ora che in merito ai beni mobili staggiti costituenti i predetti lotti di vendita, per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, si fa espresso richiamo e si rinvia integralmente al contenuto della relazione tecnica di stima agli atti, redatta dal nominato CTU Sara De Vivo, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

**DESCRIZIONE DEI LOTTI**

(come da relazione tecnica agli atti)

**LOTTO 1**

Il presente lotto è costituito dai seguenti beni:

- TELAIO PREFABBRICATO A H -Edilponte 549 numero 25,00 cad € 13.725,00
- TAVOLE PIANO DI LAVORO PER PONTEGGIO IN ACCIAIO 840 numero 15,00 cad € 12.600,00
- TAVOLE FERMAPIEDI PER PONTEGGIO IN ACCIAIO 345 numero 3,00 cad € 1.035,00
- TRAVERSI PER PONTEGGIO 120 numero 6,00 cad € 720,00
- CANCELLETTI DI CHIUSURA PER PONTEGGIO 2 numero 18,00 cad € 36,00
- TUBOLARI DI ESTENSIONE PER PONTEGGIO 56 numero 8,00 cad € 448,00
- ELEMENTO PER PARTENZA STRETTA PONTEGGIO 4 numero 45,00 cad € 180,00
- GANCI PER CHIUSURA PONTEGGIO 8 numero 5,00 cad € 40,00
- PARTENZA STRETTA PONTEGGIO 19 numero 35,00 cad € 665,00

- TAVOLE IN LEGNO PER PONTEGGIO - da 4,20 m 63 numero 5,00 cad € 315,00
  - TAVOLE IN LEGNO PER PONTEGGIO - da 2,40 m 3 numero 3,00 cad € 9,00
  - TRAVE RETICOLARE DA 4.00 MT PER PONTEGGIO 8 numero 130,00 cad € 1.040,00
  - TUBOLARI PARASASSI 90 numero 15,00 cad € 1.350,00
  - CAVALLETTI SFILABILI (non completi): 8 numero 25,00 cad € 200,00
  - INTONACATRICE ELETTRICA (mixer+altro) 3 numero 500,00 cad € 1.500,00
- TOTALE € 33.863,00**

**Prezzo base d'asta Lotto 1: € 33.863,00** oltre Iva

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 100,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali. L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta ridotto di un quarto e quindi ad € 25.398,00.**

### **LOTTO 2**

Il presente lotto è costituito dai seguenti beni:

- CUNETTE IN PIETRA VESUVIANA (40X100) 38 numero 10,00 cad € 380,00
- COPERCHI PER CUPOLEX 60x60 5 numero 10,00 cad € 50,00
- BETONELLE ROSSE DA 6 CM 410 numero 9,50 mq € 77,90
- CARRIOLE USATE 3 numero 30,00 cad € 90,00
- TUBAZIONI IN PLASTICA NERI DIAMETRO 8 CM 26 m 3,50 m € 91,00
- TUBAZIONI IN PLASTICA NERI DIAMETRO 14 CM 22 m 6,00 m € 132,00
- TUBAZIONI IN PLASTICA CELESTI DIAMETRO 10 CM 12 m 5,00 m € 60,00
- TUBAZIONI IN PLASTICA BIANCA DIAMETRO 6 CM 13 m 1,00 m € 13,00
- FERMA BLOCCO IN CLS PER RETE METALLICA RECINZIONE 6 numero 4,00 cad € 24,00
- MOLAZZA 2 numero 100,00 cad € 200,00
- WC DI CANTIERE - 1.20x1.20 con vaso a sedere+ lavabo 1 numero 100,00 cad € 100,00
- CUPOLEX – 50x50x80 40 numero 14,00 mq € 140,00
- CUPOLEX – 50x50x40 11 numero 11,00 mq € 30,25
- CORDOLI PER MARCIAPIEDE IN CLS VIBRATO (da 100x20) 23 numero 0,80 cad € 18,40
- PONTEGGIO AUTOSOLEVANTE COMPLETO 1 numero 1500,00 cad € 1.500,00
- CISTERNA GASOLIO DA 3000 LT 1 numero 2500,00 cad € 2.500,00
- MISCELATORE TOOLER 2 numero 50,00 cad € 100,00
- IDROPULITRICE 1 numero 70,00 cad € 70,00
- SEGA PER MURATURE 1 numero
- SEGA A SCOPPIO 1 numero
- SEGA ELETTRICA 1 numero
- ELETTROPOMPA PEDROLLO PKM65 2 numero 150,00 cad € 300,00

- TAGLIAPIASTRELLE GRANDE 1 numero 100,00 cad € 100,00
- TAGLIAPIASTRELLE PICCOLA 1 numero 30,00 cad € 30,00
- ARGANO 2 numero 50,00 cad € 100,00
- MARTELLO PNEUMATICO-HITCH 1 numero 50,00 cad € 50,00
- SCANALATRICE PARKSIDE 1350 1 numero 100,00 cad € 100,00
- MARTELLO DEMOLITORE - MAKITA 1 numero 200,00 cad € 200,00
- GENERATORE A BENZINA - MOSE 1 numero 150,00 cad € 150,00
- INTONACATRICE ELETTRICA (mixer+altro) 4 numero 500,00 cad € 2.000,00
- SMERIGLIATRICE ANGOLARE DA 215 - WURTH 2 numero 70,00 cad € 140,00
- SMERIGLIATRICE ANGOLARE PICCOLA - MAKITA 1 numero 50,00 cad € 50,00
- SMERIGLIATRICE ANGOLARE DA 215 - BORSCH 1 numero 70,00 cad € 70,00
- MARTELLO COMBINATO A BATTERIA 1 numero 100,00 cad € 100,00
- MINICOMPRESSORE 1 numero 30,00 cad € 30,00
- AVVITATORE A BATTERIA – MAKITA DH943 1 numero 70,00 cad € 70,00
- SEGHE MANUALI 2 numero 10,00 cad € 20,00
- PICCONI 3 numero 10,00 cad € 30,00
- CANNELLO PER GUAINA 2 numero 20,00 cad € 40,00
- OTOPROTETTORI 5 numero 20,00 cad € 100,00
- CONI STRADALI 3 numero € 20,00
- IMPASTATRICE PER MALTA (REV)/FRATAZZATRICE 1 numero 800,00 cad € 800,00
- BATTIPAVIMENTO 1 numero 100,00 cad € 100,00
- ROTOLI DI LANA VETRO ISOVER da 6 mq 6 numero 3,00 mq 108,00
- SACCHI DI COLLA SPM OPERA da 25 kg 20 numero 5,00 cad € 100,00
- TRABBATTELLO 1 numero 50,00 cad € 50,00
- PINZA PER GRU PER SOLLEVAMENTO 1 numero 400,00 cad € 400,00
- ASPIRAPOLVERE 1 numero 100,00 cad € 100,00

**TOTALE € 11.224,55**

**Prezzo base d'asta Lotto 2: 11.224,55 oltre Iva**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 100,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali. L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta ridotto di un quarto e quindi ad € 8.420,00.**

### **LOTTO 3**

Il presente lotto è costituito dai seguenti beni:

- RAMPA DA CARICO IN ALLUMINIO PER MEZZI MECCANICI 2 numero 600,00 tot € 600,00
- BETONIERA TECH 300 2 numero 400,00 cad € 800,00
- BARACCA DI CANTIERE SOCOME DA 4.00X 2.00 1 numero 500,00 cad € 500,00
- WC DI CANTIERE - 1.20x1.20 con vaso turco+ lavabo 1 numero 100,00 cad € 100,00
- GENERATORE MOSE DA 55 KW 1 numero 3000,00 cad € 3.000,00
- PUNTELLI A CROCE da 4,00 mt 422 numero 8,00 cad € 3.376,00
- PUNTELLI A CROCE da 3,00 mt 310 numero 5,00 cad € 1.550,00
- PALI IN LEGNO PER PUNTELLATURA SOLAI (l= 4,85) 500 numero 2,00 cad € 1.000,00
- TAVOLE DA PONTE IN LEGNO 48 numero a corpo € 500,00
- CRAVATTE PER PILASTRI 88 numero 4,50 cad € 396,00
- MISCELATORE TOOLER 2 numero 50,00 cad € 100,00
- IDROPULITRICE 1 numero 70,00 cad € 70,00
- VIBRATORE PER CLS 2 numero 160,00 cad € 320,00
- TRONCATRICE PER CLS AD ACQUA WACKER NEUSON 1 numero 500,00 cad € 500,00
- TRAPANO ELETTRICO 1 numero 50,00 cad € 50,00
- MARTELLO DEMOLITORE 1 numero 70,00 cad € 70,00
- TRAPANO A PERCUSSIONE - BORSCH 1 numero 60,00 cad € 60,00
- CAROTATRICE AD ACQUA+CARRELLO BORSCH 1 numero 800,00 cad € 800,00
- PIEGAFERRI - SIMAX 1 numero 200,00 cad € 200,00
- INTONACATRICE ELETTRICA (mixer+altro) 4 numero 500,00 cad € 2.000,00
- PULISCIPIASTRELLE/PANNELLI GM VISINI 1 numero 1000,00 cad € 1.000,00
- TRANCIAPAVIMENTO IN CEMENTO - MONTOLIT 1 numero 350,00 cad € 350,00
- TRANCIAFERRI – TECMORE DA 380 1 numero 200,00 cad € 200,00
- TRANCIATRICE PER FERRI 2 numero 20,00 cad € 40,00
- TAGLIASUOLO/TAGLIAGIUNTO PER CLS DA TERRA - BRAKER 1 numero 500,00 cad € 500,00

**TOTALE € 18.832,00**

**Prezzo base d'asta Lotto 3: 18.832,00 oltre Iva**

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 100,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta ridotto di un quarto e quindi ad € 14.124,00.**

#### **LOTTO 4**

Il presente lotto è costituito dai seguenti beni:

- MONTACARICHI DA CANTIERE 10 Q 1 numero 6000,00 cad € 6.000,00
  - INTONACATRICE ELETTRICA (mixer+altro) 2 numero 500,00 cad € 1.000,00
  - MARTELLO PNEUMATICO 1 numero 200,00 cad € 200,00
  - TRANCIAFERRI-MELCO 1 numero 200,00 cad € 200,00
  - TAVOLE DI LEGNO PER CASSERI (gialle), larghezza 0.35 m, lunghezza 3.00 m 13 numero 10,00 cad € 90,00
  - TAVOLE DI LEGNO PER CASSERI (gialle), larghezza 0.50 m, lunghezza 3.00 m 31 numero 20,00 cad € 620,00
  - ROTOLI DI RETE IN FIBRA DI VETRO PORTAINTONACO da 155 gr/mq da 50 mq 3 numero € 30,00
  - LASER+2 CAVALLETTI 1 numero 200,00 cad € 200,00
  - TRAPANO A PERCUSSIONE-MAKITA 1 numero 100,00 cad € 100,00
  - SPARACHIODI – HILTI DX450 1 numero 100,00 cad € 100,00
  - STRUTTURA PER PORTA IN LEGNO FILO MURO 1 numero 100,00 cad € 100,00
  - PORTA IN LEGNO FILOMURO 1 numero 200,00 cad € 200,00
  - STRUTTURA METALLICA PER SCRIGNO DA 60 SCRIGNO GOLD 4 numero 70,00 cad € 280,00
- TOTALE € 9.580,00**

**Prezzo base d'asta Lotto 4: 9.580,00 oltre IVA**

**Caucione pari al 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 100,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali. L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta ridotto di un quarto e quindi ad € 7.185,00.**

**LOTTI 5, 6, 7 e 8 – VEICOLI**

| LOTTO | Descrizione                        | Tipologia veicolo  | Targa   | Anno 1 imm. | Anno reimm. | Revisione       | Prezzo          |
|-------|------------------------------------|--|---------|-------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 5     | <b>Autocarro IVECO FIAT 35</b>     | Autocarro per trasporto di cose-cassone ribaltabile                                      | AH617HD | 12/06/1995  | 04/12/2008  | ok              | <b>3.500,00</b> |
| 6     | <b>Autocarro IVECO 35C11A FIAT</b> | Autocarro per trasporto di cose cassone ribaltabile trilaterale con gru dietro la cabina | BK004DC | 10/05/2000  | 22/12/2022  | ok              | <b>5.000,00</b> |
| 7     | <b>AUTO SPA - FIAT DOBLO'</b>      | Autocarro per trasporto di cose furgone  | DC774HR | 14/07/2006  | 12/01/2023  | scaduta gen. 25 | <b>1.500,00</b> |
| 8     | <b>NISSAN QASHQAI</b>              | Autovettura per trasporto di persone - veicolo multiuso                                  | ED517SB | 20/10/2010  | 23/03/2021  | ok              | <b>4.000,00</b> |

**LOTTO 5**



**LOTTO 6**



**LOTTO 7**



**LOTTO 8**



**Prezzo base d'asta**

**LOTTO 5: 3.500,00** oltre Iva

**LOTTO 6: 5.000,00** oltre Iva

**LOTTO 7: 1.500,00** oltre Iva

**LOTTO 8: 4.000,00** oltre Iva

**Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.**

**Rilancio minimo di gara: € 100,00**

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali. L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta ridotto di un quarto e quindi a:**

**€ 2.625,00 per il lotto 5;**

**€ 3.750,00 per il lotto 6;**

**€ 1.125,00 per il lotto 7;**

**€ 3.000,00 per il lotto 8.**

§§§§§

Al prezzo di aggiudicazione dovranno aggiungersi le spese, gli oneri, le tasse e le imposte, che resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente anche tutte le spese relative al ritiro, rimessa in funzione, ripristino, trasferimento di proprietà ed eventuale omologazione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge vigente alla data dell'aggiudicazione.

I beni staggiti sono in custodia presso la SA.MA.FER S.r.l. in Pagani (Sa) alla via P. Sorrentino n. 9.

Per maggiori dettagli si invita a prendere visione della perizia di stima e suoi allegati, che fa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

#### **VISITE – SITO WEB**

Il Curatore invita a visionare il sito ministeriale del Portale delle vendite pubbliche ed il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

La richiesta di visita dei beni deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno della inserzione.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare i beni posti in vendita.

#### **PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI COSTITUENTI I LOTTI IN VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopra descritti si trovano; la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Gli interessati sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni; ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, nessuno escluso, ivi compresi i costi per il ritiro ed il ripristino dei beni e le spese di procedura. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente invito.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure dei beni e dell'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.**

## CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto per legge – dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto di vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta sono riportate nel “Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” che è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviata entro il termine di seguito indicato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

### a) Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve **contenere:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro identificativo del lotto;
- 5) la descrizione del bene;
- 6) l'indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

8) l'indicazione del prezzo offerto per il lotto a cui si è interessati e il termine per il relativo pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento ed oneri (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso) mediante bonifico bancario;

9) l'importo versato a titolo di cauzione;

10) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;

12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

14) copia del documento di riconoscimento e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

15) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente dal quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

16) la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00, che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale;

17) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del coniuge non offerente (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

18) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

19) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- 20) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- 21) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 22) se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.);
- 23) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- 24) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 25) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

**In nessun caso sarà possibile trasferire il/i lotto/lotti in vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.**

**b) Termine e modalità di deposito offerta e cauzione**

Il Curatore stabilisce che l'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **10 % del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente vincolato n.

accesso presso Banca Popolare delle Province Molisane, filiale di Benevento, intestato alla **Liquidazione Giudiziale N. 51/2024** Tribunale di Nocera Inferiore, **IBAN: IT 75 P 05033 15000 000000114166** con causale: "Cauzione acquisto Lotto ... LG 51/2024 Tribunale di Nocera Inferiore."

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno 11.11.2025** antecedente alla data della vendita.

Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, **l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Il Curatore da atto e avvisa che **l'offerta non è efficace**: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto a norma dell'articolo 568 c.p.c. e sopra indicato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura ed indicato, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto e con le modalità elencate.

**c) Aggiudicazione**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito **www.astetelematiche.it**, accedendo alla stessa con le credenziali

personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità sincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. La gara avrà una durata di 30 (trenta minuti), durante i quali ogni offerente potrà presentare offerte migliorative rispetto alla precedente offerta in aumento formulata da altro offerente, partendo dall'offerta più alta presentata, con un rilancio minimo di € 100,00.

In caso di adesione alla gara, il bene sarà aggiudicato al maggior offerente.

In caso di mancata adesione alla gara il bene o nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari con disposizione di bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

#### **d) Termini di pagamento del prezzo**

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e dell'iva sulla vendita è di 10 giorni dal giorno dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate sul conto corrente della procedura sul conto corrente vincolato innanzi indicato, acceso presso Banca Popolare delle Province Molisane, filiale di Benevento, intestato alla **Liquidazione Giudiziale N. 51/2024 Tribunale di Nocera Inferiore, IBAN: IT 75 P 05033 15000 000000114166 con causale: "Saldo prezzo acquisto Lotto Unico LG 51/2024 Tribunale di Nocera Inferiore."**

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti i cui artt. 1382 ss cc.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice, ricorrendone le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati

motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, co. 9 CCII, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per tutti i beni costituenti i Lotti iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non soggette a cancellazione in funzione della tipologia della procedura. Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggi e trasporto.

Il formale trasferimento della proprietà dei beni, i cui costi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni dal versamento del saldo prezzo presso un'agenzia a scelta dell'aggiudicatario nel circondario dell'intestato Tribunale da comunicarsi preventivamente al Curatore; in mancanza provvederà il Curatore a dare mandato ad un'agenzia di propria fiducia che sarà comunicato all'aggiudicatario con l'indicazione del termine per la stipula.

A seguito del formale trasferimento della proprietà dei beni e comunque entro e non oltre 5 giorni, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro di tutti i beni costituenti i Lotti che, in mancanza, sarà applicata una penale di €. 500,00 per ogni giorno di ritardo, da corrispondere alle casse della Curatela, con espresso esonero della di qualsiasi responsabilità della procedura al riguardo.

La consegna dei beni, eseguite tutte le formalità sopra indicate, sarà effettuata dal Curatore presso i locali di custodia.

#### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'**

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

§ Portale delle Vendite Pubbliche;

§ Pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

#### **FORO COMPETENTE E CONDIZIONI**

La partecipazione alla vendita implica:

§ la lettura integrale della perizia di stima;

§ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

§ la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

## COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto

§ che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono considerarsi perentori;

§ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nell'offerta;

§ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

§ che il presente avviso e disciplinare di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet del Portale delle vendite Pubbliche e sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

§ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della perizia di stima anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita. Per eventuali contatti con il curatore fallimentare trasmettere pec all'indirizzo [atorino.diego@pec.odcecnocera.it](mailto:atorino.diego@pec.odcecnocera.it) oppure al tel. 347/4829607.

Nocera Inferiore, li 02 ottobre 2025

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
il Curatore  
Dott. Diego Atorino