



TRIBUNALE ORDINARIO DI

NOCERA INFERIORE

-SEZ. PROCEDURE CONCORDSUALI-

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto dott. Vincenzo Grimaldi, nella qualità di curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. RG 41/2024 del Tribunale ordinario di Nocera Inferiore

AVVISA

che con provvedimento reso in data 26/05/2025 il GD ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 213 comma 6, la vendita dei beni oggetto del presente avviso.

Il **giorno 11.06.2025** con inizio alle ore 15,00, si procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it del lotto unico di seguito descritto:

LOTTO UNICO

Complesso di beni mobili presenti presso il supermercato sito in Sarno (SA) alla via L. Buonaiuto 13/15 e segnatamente:

N.Inv.	Q.tà	DESCRIZIONE	Valore in €
1	2	Banchi casse LA FORTEZZA completi di cassa,monitor EPSON,scanner e scivolo	€ 4.000,00
2	ml4	circa di scaffalatura per postazione e stoccaggio acqua in metallo con ripiani	€ 300,00
3	ml7	circa di scaffalatura a parete completa di spalliera e ripiani	€ 140,00
4	2	Mobili frigo armadiati per surgelati, con quattro ante, con ripiani e luci, marca CARRIER N.4298023-4298024-AF4D313B8L-AF4D313B8L ml 3,23xh2,21	€ 2.000,00
5	ml16	circa di scaffalatura a parete completa di spalliera e ripiani	€ 320,00
6	ml50	circa di scaffalatura a gondola completa di testate	€ 2.000,00

7	1	Murale CARRIER per sottovuoti tipo 16152737 anno 2021 con ripini e divisori	€ 2.000,00
8	1	Frigo murale CARRIER con quattro ante, con luci, mensole e divisori (rep. Carne) tipo MONAXECO 632,50 N.4298021	€ 2.000,00
9	ml7,60	circa di frigo murale CARRIER, 12 ante, completo di luci, ripiani e divisori, n.4298020-4298019	€ 4.500,00
10	4	Cestoni in metallo a filo con spalliera in truciolato	€ 160,00
11	1	Mobile lavello in acciaio con vasca privo di rubinetto con ante scorrevoli, ml1,20xh0,84	€ 60,00
12	3	Strutture in acciaio per esposizione cassette	€ 150,00
13	1	Frigo murale CARRIER ml2,50 mat.4298022 con mensole, luci e tendina rotta	€ 1.000,00
14	1	PC MSI completo di tastiera e mouse	€ 250,00
15	1	Stampante multifunzione BROTHER	€ 50,00
16	14	carrelli portaspesa su ruote	€ 280,00
17	9	Cesti in plastica	€ 36,00
18	1	Bilancia BIZERBA N.10722673	€ 200,00
19	22	Espositori in plastica per esposizione frutta	€ 330,00
20	deposito	Circa 12 ml di scaffalatura a parete	€ 120,00
21	4	Moduli di scaffali porta pedane	€ 200,00
22	1	Transpallet a timone BOLVINO	€ 80,00
23	1	Transpallet a timone elettrico BOLVINO completo di carica batterie	€ 500,00
24		Carrello in acciaio su ruote	€ 30,00

Per la descrizione analitica del lotto ci si riporta integralmente alla perizia di stima redatta dal geometra Vincenzo Citro, parte integrante del presente avviso di vendita.

PREZZO A BASE DI ASTA

Prezzo base d'asta: € 5.000,00 oltre oneri di Legge.

Offerta minima: € 5.000,00 oltre oneri di Legge.

VISITE – SITO WEB

Il curatore invita a visionare il sito web www.astegiudiziarie.it, nonché il sito pvp.giustizia.it/pvp.

Il curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare il lotto in vendita. Gli interessati all'acquisto possono altresì chiedere di visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form "*Richiesta di prenotazione visita*", oppure, contattando il curatore al seguente recapito telefonico: **331.9833849**.

ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Il curatore assicura di avere preventivamente acquisito il provvedimento del G.D. reso in data 26/05/2025 di autorizzazione alla pubblicazione di "*avviso di procedura competitiva con invito a presentare offerte irrevocabili per l'acquisto di beni mobili*".

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI

La vendita avviene a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti e/o necessità di dover rifare gli impianti ex novo, spese condominiali (laddove esistenti) dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È facoltà degli organi della procedura sospendere la vendita nell'ipotesi in cui emergano eventuali incongruenze nella titolarità dei beni senza che ciò possa dar luogo per la procedura ad alcuna

responsabilità.

Per quanto sopra qualsiasi elemento non considerato non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

La vendita coattiva avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni; la vendita è a corpo e non a misura; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, non potrà essere revocata per alcun motivo, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo per eventuali asserite difformità; gli interessati all'acquisto sono comunque onerati di prendere visione dei documenti della procedura, della perizia di stima e delle condizioni di fatto dei beni; gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le spese di ritiro e trasporto dei beni.

Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali integrazioni di imposta oltre sanzioni ed interessi conseguenti ad accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate.

MODALITÀ DELLA GARA

Il giorno **11 giugno 2025 alle ore 15.00** avrà luogo la vendita competitiva nella modalità di vendita telematica asincrona tramite la piattaforma **www.astetelamatiche.it** dei lotti sopra descritti, secondo le seguenti modalità:

LOTTO UNICO

Complesso di beni mobili presenti presso il supermercato sito in Sarno (SA) alla via L. Buonaiuto n. 13/15.

PREZZO A BASE DI ASTA

Prezzo base d'asta: € 5.000,00 oltre oneri di Legge.

Offerta minima: € 5.000,00 oltre oneri di Legge.

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

UNICA OFFERTA

Qualora sia stata presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo a base d'asta l'offerta è senz'altro accolta anche ai sensi dell'art. 572 II comma c.p.c.

MANCATA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Nel caso in cui siano state depositate per la gara telematica più offerte irrevocabili di acquisto superiori al prezzo base d'asta ovvero pari o superiori al prezzo minimo di offerta e **nessuno degli offerenti si colleghi per la gara telematica e/o nessuno formuli offerte**, il curatore disporrà la vendita a favore del

maggiore offerente indicando come tale: **a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di parità, l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l'offerta.**

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ASTA ONLINE

La gara si svolgerà nella **modalità asincrona con gara ad unico rilancio** così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito **www.astetelematiche.it**.

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0586/20141 o scrivere all'indirizzo **assistenza@astetelematiche.it**.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

In via alternativa si dispone che l'offerta sia sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo della casella di posta elettronica certificata; oppure sia direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, co. 4 e dell'art. 13, co. 3 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, co. 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, co. 4 del D.M. n. 32 del 2015); l'offerta ed i relativi documenti allegati siano inviati all'indirizzo di PEC del Ministero della Giustizia **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio della procedura per il recupero coattivo).

Esclusivamente nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio di giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, co. 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta sia formulata mediante

invio a casella di posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata del curatore fallimentare v.grimaldi@pec.commercialistisalerno.it; nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, co. 1, D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO OFFERTA E CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, **una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, con bonifico bancario sul conto corrente intestato "Liquidazione Giudiziale Murano Srl": IBAN: IT87C0834215201016010001628.**

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire entro il giorno 10 Giugno 2025 alle ore 12.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario *ex art. 587 c.p.c.*

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato il deposito delle somme a titolo di cauzione, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento nel portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare che non sia completata l'operazione di trasmissione della busta telematica o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione di una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata tramite posta elettronica certificata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

OFFERTA

Nell'offerta dovranno essere riportati:

✓ i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, stato civile, data di nascita, residenza, l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato per trasmettere l'offerta), in caso di comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione;

- ✓ numero di Ruolo Generale ed anno della procedura;
- ✓ dati identificativi del lotto cui l'offerta si riferisce;
- ✓ la descrizione del bene;
- ✓ il referente della procedura;
- ✓ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- ✓ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- ✓ l'importo versato a titolo di cauzione;
- ✓ l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- ✓ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- ✓ l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- ✓ l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- ✓ indicazione del prezzo offerto per il relativo Lotto, del tempo (**non superiore a 10 giorni dalla data della vendita**), del modo del pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

ALLEGATI ALL'OFFERTA

All'offerta dovranno essere allegati:

- ✓ copia del deposito della cauzione presso la cancelleria del Tribunale;
- ✓ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- ✓ l'importo offerto per l'acquisto del relativo Lotto;
- ✓ la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- ✓ se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- ✓ se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministratore di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

✓ se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

✓ se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;

✓ se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo).

APERTURA DELLE BUSTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

L'esame delle offerte di acquisto sarà svolto il giorno 11.06.2025, tramite il portale www.astetelematiche.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi: a) quella con il maggiore prezzo; b) in caso di ulteriore parità l'aggiudicazione avverrà in favore di colui che avrà depositato per primo l'offerta.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema dell'**unica offerta in aumento** segreta, ad aumento libero, fatta salva l'applicazione dell'art. 573, commi 2 e 4, c.p.c.; la gara avrà inizio subito dopo l'apertura delle "buste telematiche" e avrà una durata di trenta minuti durante la quale ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta in cui paleserà la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione. Allo scadere del termine si provvederà a visionare le offerte segrete e si dichiarerà aggiudicatario provvisorio il partecipante che ha offerto la cifra più alta; sono valide ai fini dell'aggiudicazione, anche le cifre decimali.

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito; se è inferiore al prezzo base d'asta; se l'offerente non presta cauzione in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto.

MANCATO VERSAMENTO DELL'INTERO PREZZO ED ACCESSORI

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare tutto quanto sopra **nel termine indicato di 10 giorni dalla data della vendita**, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà provvedere al bonifico sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale Murano Srl" **IBAN: IT87C0834215201016010001628** il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di **10 giorni dalla data di aggiudica**.

Il trasferimento del bene avverrà successivamente al versamento del saldo del prezzo.

L'aggiudicatario provvederà a proprie spese al ritiro dei beni.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della perizia redatta dal geometra Vincenzo Citro;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;
- la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Potenza.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITÀ

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito **www.astegiudiziarie.it** sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi *ex art. 490 co.2 c.p.c.*

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03 sulla *privacy*.

Il curatore fallimentare rende noto:

- ✓ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica;
- ✓ che il presente avviso e disciplinare di vendita e le perizie di stima e valutazione saranno disponibili per la consultazione sul sito internet **www.astetelematiche.it** sul sito **pvp.giustizia.it**;
- ✓ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;
- ✓ che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza dei beni; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni staggiti;

✓ che per ulteriori informazioni sui beni sarà possibile contattare il curatore a mezzo PEC (lg41.2024nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it);

✓ che per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale dal lunedì al venerdì, Tel. 0586/20141, email: assistenza@astetelematiche.it.

Salerno-Nocera Inferiore lì 28.05.2025

 Il curatore
dott. Vincenzo Grimaldi

























