

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE  
SEZIONE CONCURSALE****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 39/2025****Giudice Delegato: Dott. Salvatore Di Lonardo****Curatore: dott.ssa Veronica Negri****[lg39.2025nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg39.2025nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it)****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA  
INCANTO CON GARA ASINCRONA**

La sottoscritta Dott.ssa Veronica Negri, curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 39/2025 dichiarata dal Tribunale di Nocera Inferiore, giusta autorizzazione del 18.03.2026 a firma del Giudice Delegato dott. Salvatore Di Lonardo

**AVVISA**

che il giorno **23.06.2026 alle ore 16.00**, tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), procederà alla vendita **SENZA INCANTO** con la modalità telematica “**asincrona**” alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti del presente avviso di vendita, dei beni mobili di seguito descritti:

**Lotto 1:** Magazzino completo di materiali termoidraulici destinati alla vendita per forniture impiantistiche sia residenziali che industriali composto da scaffali di componenti in rame, ghisa, PPR, multistrato ecc. Linee di vendita complete per la realizzazione di impianti di climatizzazione e impianti idrico/sanitari (quantità come da elenco beni allegato n. 2050 articoli):

**Prezzo base:** € 187.927,00 (Euro centottantasettemilanovecentoventisette/00);

**Offerta minima:** € 140.945,00 (Euro centoquarantamilanovecentoquarantacinque/00) pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 1000,00

**Si precisa che in fase di presentazione dell’offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l’inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: vendita soggetta ad iva 22%**

**Lotto 2:** Autoveicolo Iveco Daily 35c11 di colore bianco targato EX---WP - anno di immatricolazione 2014 allestito con cassa e piattaforma carico e scarico. Il veicolo si presenta in discrete condizioni con lievi ammaccature. Le gomme sono usurate al 70% circa e gli interni si presentano in cattivo stato; Km apparenti circa 330.000.

**Prezzo base:** € 9.000,00 (Euro novemila/00);

**Offerta minima:** € 6.750,00 (Euro seimilasettecentocinquanta/00), pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: vendita soggetta ad iva 22%**

**Lotto 3:** Autoveicolo Fiat Doblo' di colore bianco targato FM---KF - anno di immatricolazione 2016. Il veicolo si presenta in discrete condizioni con ammaccature evidenti sul paraurti anteriore.

Le gomme sono usurate al 60% circa e gli interni si presentano in uno stato mediocre. Km apparenti circa 275.000.

**Prezzo base:** € 3.750,00 (Euro tremila settecentocinquanta/00);

**Offerta minima:** € 2.812,00 (Euro duemilaottocentododici/00) pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: vendita soggetta ad iva 22%**

**Lotto 4:** Carrello elev. OMG SpA mod. ERGOS30D - matr.20678 - anno 2005- Si presenta in discrete condizioni. Necessita di revisione e controlli meccanici e di lubrificazione degli apparanti di sollevamento.

**Prezzo base:** € 3.750,00 (Euro tremila settecentocinquanta/00);

**Offerta minima:** € 2.812,00 (Euro duemilaottocentododici/00) pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.**

**Regime fiscale: vendita soggetta ad iva 22%**

**L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta.**

Al prezzo di aggiudicazione dovranno aggiungersi le spese, gli oneri, le tasse e le imposte, che resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente anche tutte le spese relative al ritiro, rimessa in funzione, ripristino, trasferimento di proprietà ed eventuale omologazione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge vigente alla data dell'aggiudicazione.

I beni staggiti sono in custodia presso terzi.

Per maggiori dettagli si invita a prendere visione della perizia di stima depositata in data 13.02.2026 e dell'addendum del 26.02.2026, costituenti parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

### **VISITE – SITO WEB**

Il Curatore invita a visionare il sito ministeriale del Portale delle vendite pubbliche ed il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

La richiesta di visita dei beni deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno della inserzione.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare il bene posto in vendita.

### **ADEMPIMENTO GIÀ SVOLTI**

Il Curatore assicura la conformità del presente avviso di vendita all'autorizzazione del G.D. resa il 18.03.2026.

### **PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI COSTITUENTI I LOTTI DI VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopra descritti si trovano; la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendo di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Gli interessati sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni; ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, nessuno escluso, ivi compresi i costi per il ritiro ed il ripristino dei beni e le spese di procedura. **La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente avviso.**

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure dei beni e dell'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.**

### **CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA**

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto per legge – dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto di vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta sono riportate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" che è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviata entro il termine di seguito indicato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di

posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

**L'offerta potrà essere effettuata:**

- 1) Personalmente;
- 2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- 3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);
- 4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più beni il referente della procedura procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli beni.

**a) Condizioni di ammissibilità formale**

**L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere:**

- 1) i dati identificativi dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro identificativo del lotto;
- 5) l'indicazione del referente della procedura;
- 6) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7) l'indicazione del prezzo offerto per il Lotto per cui si intende partecipare e il termine per il relativo pagamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso) mediante bonifico bancario;
- 8) l'importo versato a titolo di cauzione;
- 9) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto dal quale è pervenuto il versamento;
- 10) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;

11) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

12) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

All'offerta dovranno essere allegati:

13) copia del documento di riconoscimento e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

14) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente dal quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

15) la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00, che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale;

16) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del coniuge non offerente (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

17) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

18) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

19) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);

20) se l'offerta è formulata da più persone, copia della **procura speciale** rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

21) se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

22) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

23) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;

24) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

**In nessun caso sarà possibile trasferire i Lotti posti in vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.**

#### **b) Termine e modalità di deposito offerta e cauzione**

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **10 % del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente vincolato n. **000000114340** acceso presso BANCA POPOLARE DELLE PROVINCIE MOLISANE S.C.P.A.R.L intestato alla procedura n. 39/2025 Tribunale di Nocera Inferiore, **IBAN IT90F0503315000000000114340** con causale: "Cauzione acquisto Lotto n. XX LG 39/2025 Tribunale di Nocera Inferiore."

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno 22.06.2026**, ovvero del giorno antecedente alla data della vendita.

Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, **l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Il Curatore da atto e avvisa che **l'offerta non è efficace**: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto a norma dell'articolo 568 c.p.c. e sopra indicato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura ed indicato, in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto e con le modalità elencate.

### **c) Aggiudicazione**

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

**La gara avrà una durata di 48 ore e precisamente dalle ore 16.00 del giorno 23.06.2026 alle ore 16.00 del giorno 25.06.2026.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e, così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- 1) maggior importo del prezzo offerto;
- 2) a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata;
- 3) a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo;
- 4) a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari con disposizione di bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione nel termine di giorni 7 lavorativi.

#### **d) Termini di pagamento del prezzo**

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e dell'iva sulla vendita è di 20 giorni dal giorno dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate sul conto corrente della procedura sul conto **corrente vincolato n. 000000114340 acceso presso BANCA POPOLARE DELLE PROVINCIE MOLISANE S.C.P.A.R.L intestato alla procedura n. 39/2025 Tribunale di Nocera Inferiore, IBAN: IT90F0503315000000000114340**

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti i cui agli artt. 1382 ss cc.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice, ricorrendone le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, co. 9 CCII, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non soggette a cancellazione in funzione della tipologia della procedura. Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che **tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggi e trasporto.**

Nel caso di aggiudicazione dei beni mobili registrati il formale trasferimento della proprietà dei beni, i cui costi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni lavorativi dal versamento del saldo prezzo presso un'agenzia a scelta dell'aggiudicatario nel circondario dell'intestato Tribunale da comunicarsi preventivamente al Curatore; in mancanza provvederà il Curatore a dare mandato ad un'agenzia di propria fiducia che sarà comunicato all'aggiudicatario con l'indicazione del termine per la stipula.

A seguito del formale trasferimento della proprietà dei beni e/o comunque dell'aggiudicazione per i beni mobili non registrati, **entro e non oltre 5 giorni**, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro di tutti i beni costituenti il Lotto e/o i Lotti aggiudicato/i. In mancanza, sarà applicata una penale di €. 300,00 per ogni giorno di ritardo, da corrispondere alle casse della Curatela, con espresso esonero di qualsiasi responsabilità della procedura al riguardo.

La consegna dei beni, eseguite tutte le formalità sopra indicate, sarà effettuata dal Curatore presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

#### **PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'**

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

§ Portale delle Vendite Pubbliche;

§ Pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni

del Regolamento (UE) 2016/679.

### **FORO COMPETENTE E CONDIZIONI**

La partecipazione alla vendita implica:

§ la lettura integrale della perizia di stima;

§ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

§ la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Nocera Inferiore.

### **COMUNICAZIONI VINCOLANTI**

Il Curatore infine rende noto

§ che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono considerarsi perentori;

§ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nell'offerta;

§ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

§ che il presente avviso e disciplinare di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet del Portale delle vendite Pubbliche e sui siti [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

§ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della perizia di stima anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita.

Per eventuali contatti con il curatore fallimentare trasmettere pec all'indirizzo [lg39.2025nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg39.2025nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it) oppure al tel .335.82.97.927

Nocera Inferiore, li 14.05.2026

il Curatore  
Dr.ssa ~~Esromica~~ *Esromica* Negri  
*Negri Esromica*