

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE CONCURSUALE****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 28/2024****Giudice Delegato: Dott. Pasquale Velleca****Curatore: Avv. Alessandra Mazzola****lg28.2024nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA
INCANTO CON GARA ASINCRONA****- LOTTO UNICO -**

Il sottoscritto Avv. Alessandra Mazzola, curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 28/2024 dichiarata dal Tribunale di Nocera Inferiore, in esecuzione del programma di liquidazione approvato il 02/04/2025 e del provvedimento di autorizzazione del G.D. del 22/05/2025 ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 216, co. 2 CCII,

AVVISA

che **il giorno 16 LUGLIO alle ore 16,00** procederà alla vendita **SENZA INCANTO** con la modalità telematica **“asincrona”** con unico rilancio tramite la piattaforma www.astetelematiche.it dei beni mobili iscritti nei pubblici registri costituenti il LOTTO UNICO di seguito descritti.

Si precisa sin d'ora che in merito ai beni mobili staggiti costituenti il Lotto Unico di vendita, per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, si fa espresso richiamo e si rinvia integralmente al contenuto della relazione tecnica di stima agli atti, redatta dal nominato CTU Agostino Carmine Marra, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO**(come da relazione tecnica agli atti)**

Trattasi di isotermici con gruppo frigorifero, furgone ed autovettura in custodia presso terzi di seguito descritti:

Scheda 1:

Semirimorchio: Semirimorchio con gruppo frigorifero
Marca e modello: Schimtz Cargobull, modello SK024/L FP 80/60,
N. S4080
Targa: **AC40846**
Data di immatricolazione: 27/03/2002
Telaio : **WSMS77880000440235**
Revisione: scaduta nel mese di Ottobre dell'anno 2019
Stato di usura dei pneumatici: al 70% circa
Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione
Certificato di proprietà': è provvisto di certificato di proprietà



Si tratta di un semirimorchio con gruppo frigorifero normale classe FNA, marca Termoking tipo SL 400, N. 1115TA5796, omologazione OL00273BO, con ATP (Accord Transport Perissable = Accordi sui trasporti internazionali sulle derrate deteriorabili) scaduto nel mese di Agosto dell'anno 2023. Si tratta di un furgone con gruppo isotermico di 22 anni di età, ben oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10. Non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati e con ATP eventualmente da rinnovare.

Il semirimorchio nello stato in cui si trova assume un valore residuo stimato in € 2.000,00

Scheda 2:

Semirimorchio: Semirimorchio con gruppo frigorifero

Marca e modello : Sor Iberica, modello SP 72/2 N. 22524 LMD 3055

Targa : **XA478CJ**

Data di immatricolazione: 14/02/2005

Telaio : **VVCSORXBCS4301577**

Revisione: scaduta nel mese di Aprile dell'anno 2022

Stato di usura dei pneumatici: al 70% circa

Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione

Certificato di proprietà: è provvisto di certificato di proprietà



Si tratta di un semirimorchio con gruppo frigorifero normale classe FNA, marca Carrier tipo Maxima 1300, N. MB437021, LBD 4012 con ATP (Accord Transport Perissable = Accordi sui trasporti internazionali sulle derrate deteriorabili) scaduto nel mese di Gennaio dell'anno 2023.

Si tratta di un furgone con gruppo isotermico di 19 anni di età, ben oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10. Non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati e con ATP eventualmente da rinnovare.

Il semirimorchio nello stato in cui si trova assume un valore residuo stimato in € 4.000,00.

Scheda 03:

Semirimorchio: Semirimorchio con gruppo frigorifero

Marca e modello : Lambert tipo LVFS3E1A06

Targa : **AD53054**

Data di immatricolazione: 06/07/2005

Telaio : **VM3LVFS51A11435**

Revisione: scaduta nel mese di Ottobre dell'anno 2022

Stato di usura dei pneumatici: al 70% circa

Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione

Certificato di proprietà: è sprovvisto di certificato di proprietà



Si tratta di un semirimorchio con gruppo frigorifero normale classe FNA, marca Carrier tipo Maxima 1300, N. MB520050- LB/D4012 con ATP (Accord Transport Perissable = Accordi sui trasporti internazionali sulle derrate deteriorabili) scaduto nel mese di Settembre dell'anno 2023.

Si tratta di un furgone con gruppo isotermico di 19 anni di età, ben oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10. Non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati e con ATP eventualmente da rinnovare.

Il semirimorchio nello stato in cui si trova assume un valore residuo stimato in € 4.000,00

Scheda 04:

Furgone : Furgone

Marca e modello: Fiat Doblò

Targa : **DL188WY**

Anno di immatricolazione: 18/12/2007

Telaio : **ZFA2230000556482**

Alimentazione: gasolio

Cilindrata : 1910 cc

Potenza: Kw 77,00

Norme antinquinamento: 2003/76/ CE-B (Euro 4 con dispositivo antiparticolato)

Stato di usura della carrozzeria: in discrete condizioni
Stato di usura dei pneumatici: usurati al 70% circa
Km percorsi: Km 333.112
Revisione: scaduta nel mese di Dicembre dell'anno 2023
Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione
Certificato di proprietà: è sprovvisto di certificato di proprietà



Si tratta di un furgone di 17 anni di età, ben oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10.
Non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati.

Il bene nello stato in cui si trova viene stimato in € 3.000,00.

Scheda 05:

Autoveicolo: autovettura

Marca e modello: Fiat Punto

Targa: **EK071YD**

Anno di immatricolazione: 30/12/2011

Telaio: **ZFA19900001802719**

Alimentazione: GPL

Cilindrata : 1357 cc

Potenza: Kw 57,00

Norme antinquinamento : 715/2007*692/2008 (Euro 4 con dispositivo antiparticolato)

Stato di usura della carrozzeria: in discrete condizioni

Stato di usura dei pneumatici: usurati al 70% circa

Km percorsi: Km 336.504

Revisione : scaduta nel mese di Giugno dell'anno 2025

Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione

Certificato di proprietà: è sprovvisto di certificato di proprietà



Si tratta di un'autovettura di 13 anni di età, ben oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10. Non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati.

Il bene nello stato in cui si trova viene stimato in € 2.000,00.

Scheda 06:

Semirimorchio: Semirimorchio con gruppo frigorifero di classe FNA

Marca e modello : Industria Rimorchi Verona

Targa: **AE14546**

Data di immatricolazione: 16/01/2008

Telaio: **ZB3893M36FZ48705**

Revisione:

Stato di usura dei pneumatici: al 60% circa

Libretto di circolazione: è provvisto di libretto di circolazione che si allega in copia

Certificato di proprietà: è provvisto di certificato di proprietà che si allega in copia.



Si tratta di un semirimorchio con gruppo frigorifero normale classe FNA, marca Termoking tipo SL2000/E, matricola 5001115985, con ATP (Accord Transport Perissable = Accordi sui trasporti internazionali sulle derrate deteriorabili) scaduto nel mese di Dicembre dell'anno 2022. Si tratta di un furgone con gruppo isotermico di 17 anni di età, ben oltre il termine di vita utile del bene, stimato in anni 10. Non più quotato sui listini per la valutazione dei veicoli usati e con ATP eventualmente da rinnovare. **Il semirimorchio nello stato in cui si trova assume un valore residuo stimato in € 1.500,00.**

	RIEPOLOGO LOTTO UNICO	
	Descrizione	Valore totale Lotto Unico di vendita
	schede da n. 1 al n. 6	€. 16.500,00
	TOTALE	€. 16.500,00

Prezzo base d'asta Lotto Unico: 16.500,00 (diconsi euro sedicimilacinquecento/00) oltre Iva

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: €. 500,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore al prezzo base d'asta.

Al prezzo di aggiudicazione dovranno aggiungersi le spese, gli oneri, le tasse e le imposte, che resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente anche tutte le spese relative al ritiro, rimessa in funzione, ripristino, trasferimento di proprietà ed eventuale omologazione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge vigente alla data dell'aggiudicazione.

I beni staggiti sono in custodia presso terzi.

Per maggiori dettagli si invita a prendere visione della perizia di stima depositata in data 02.04.2025, che fa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

VISITE – SITO WEB

Il Curatore invita a visionare il sito ministeriale del Portale delle vendite pubbliche ed il sito www.astegiudiziarie.it.

La richiesta di visita dei beni deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno della inserzione.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare i beni posti in vendita.

ADEMPIMENTO GIÀ SVOLTI

Il Curatore assicura la conformità del presente avviso di vendita all'autorizzazione del G.D. resa il 22/05/2025.

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI COSTITUENTI IL LOTTO UNICO DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni sopra descritti si trovano; la vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerarti, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Gli interessati sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni; ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, nessuno escluso, ivi compresi i costi per il ritiro ed il ripristino dei beni e le spese di procedura. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione

delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente invito. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure dei beni e dell'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto per legge – dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto di vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta sono riportate nel “Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica” che è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>.

Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviata entro il termine di seguito indicato all'indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it. L'offerta, a pena d'inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015 o in alternativa trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

a) Condizioni di ammissibilità formale

L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- 1) i dati identificativi dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- 4) il numero o altro identificativo del lotto;
- 5) la descrizione del bene;
- 6) l'indicazione del referente della procedura;
- 7) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

8) l'indicazione del prezzo offerto per il Lotto Unico e il termine per il relativo pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento ed oneri (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso) mediante bonifico bancario;

9) l'importo versato a titolo di cauzione;

10) la data, l'orario, il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione ed il numero di IBAN del conto dal quale è pervenuto il versamento;

11) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto 10;

12) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

13) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

14) copia del documento di riconoscimento e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

15) la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente dal quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

16) la ricevuta di pagamento dell'imposta di bollo di euro 16,00, che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici (all'indirizzo web <http://pst.giustizia.it>, sezione Servizi, Pagamenti PagoPA, Bollo su documento, tramite la funzione Nuova richiesta di pagamento), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di avvenuto pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale;

17) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del coniuge non offerente (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

18) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

19) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

20) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);

21) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

22) se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

23) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

24) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;

25) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In nessun caso sarà possibile trasferire il Lotto unico di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

b) Termine e modalità di deposito offerta e cauzione

Il Curatore stabilisce che l'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **10 % del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario irrevocabile sul conto corrente vincolato n. 00000113094, acceso presso Banca Popolare delle Province Molisane, filiale di Benevento, intestato alla procedura n. 28/2024 Tribunale di Nocera Inferiore, **IBAN IT20Q050331500000000113094** con causale: "Cauzione acquisto Lotto Unico LG 28/2024 Tribunale di Nocera Inferiore."

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno 15 LUGLIO 2025**, antecedente alla data della vendita.

Il bonifico dovrà essere effettuato a cura dell'offerente nel tempo utile da consentire l'accredito per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta; pertanto qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente stabilito per la vendita forzata, **l'offerta sarà considerata inammissibile.**

Il Curatore da atto e avvisa che **l'offerta non è efficace**: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore di oltre un quarto a norma dell'articolo 568 c.p.c. e sopra indicato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla procedura ed indicato, in misura non inferiore al **decimo del prezzo offerto e con le modalità elencate.**

c) Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà una **durata di 30 (trenta minuti)**, durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del Lotto unico; allo scadere del termine il Curatore provvederà a visionare le offerte segrete e individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: 1) maggior importo del prezzo offerto; 2) a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; 3) a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; 4) a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti,

l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari con disposizione di bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

d) Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e dell'iva sulla vendita è di 10 giorni dal giorno dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate sul conto corrente della procedura sul conto corrente vincolato n. 00000113094, acceso presso Banca Popolare delle Province Molisane, filiale di Benevento, intestato alla procedura n. 28/2024 Tribunale di Nocera Inferiore, IBAN **IT20Q050331500000000113094 con causale: "Saldo prezzo acquisto Lotto Unico LG 28/2024 Tribunale di Nocera Inferiore."**

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti i cui agli artt. 1382 ss cc.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice, ricorrendone le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, co. 9 CCII, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per tutti i beni costituenti il Lotto unico iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non soggette a cancellazione in funzione della tipologia della procedura. Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggi e trasporto.

Il formale trasferimento della proprietà dei beni, i cui costi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 3 giorni dal versamento del saldo prezzo presso un'agenzia a scelta dell'aggiudicatario nel circondario dell'intestato Tribunale da comunicarsi preventivamente al Curatore; in mancanza provvederà il Curatore a dare mandato ad un'agenzia di propria fiducia che sarà comunicato all'aggiudicatario con l'indicazione del termine per la stipula.

A seguito del formale trasferimento della proprietà dei beni e comunque entro e non oltre 5 giorni, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro di tutti i beni costituenti il Lotto Unico che, in mancanza, sarà applicata una penale di €. 500,00 per ogni giorno di ritardo, da corrispondere alle casse della Curatela, con espresso esonero della di qualsiasi responsabilità della procedura al riguardo.

La consegna dei beni, eseguite tutte le formalità sopra indicate, sarà effettuata dal Curatore presso i locali di custodia che sarà successivamente specificato.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

§ Portale delle Vendite Pubbliche;

§ Pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

§ la lettura integrale della perizia di stima;

§ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

§ la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Nocera Inferiore.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto

§ che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono considerarsi perentori;

§ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nell'offerta;

§ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

§ che il presente avviso e disciplinare di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet del Portale delle vendite Pubbliche e sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it;

§ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della perizia di stima anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita. Per eventuali contatti con il curatore fallimentare trasmettere pec all'indirizzo lg28.2024nocerainferiore@pecliquadazionigiudiziali.it oppure al tel.0892592591.

Nocera Inferiore, lì 22/05/2025

il Curatore
avv. Alessandra Mazzola