

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE**Sezione Procedure Concorsuali****R.F. 53/2019****Avviso di vendita telematica asincrona ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.**

Il sottoscritto dott. Giuseppe D'Angelo, nella qualità di Curatore Fallimentare del fallimento n. 53/2019 R.F.,

esaminati gli atti della procedura fallimentare N. 53 dell'anno 2019, LM IMMOBILIARE S.R.L.;

vista la relazione del perito Ing. Mario Cascone, il quale ha stimato i cespiti di proprietà della fallita;

vista la proposta irrevocabile di acquisto pervenuta al fallimento;

visti i provvedimenti autorizzativi resi dal Giudice Delegato, dott.ssa Bianca Manuela Longo in data 04.06.2025 e 09.07.2025;
a norma dell'art. 490 c.p.c.

AVVISA

che il giorno **30 (trenta) settembre 2025 alle ore 16.00**, presso il proprio studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA), alla via Orazio traversa Vallone n. 5, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, del seguente compendio immobiliare, meglio descritto in ogni sua parte nelle consulenze estimative in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato ed integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a

quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA, SUDDIVISI IN LOTTI E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO

Composto da:

1) Locale commerciale sito al piano terra, censito nel catasto fabbricati del Comune di Angri al foglio 5, particella 2338, sub 17, Via Nazionale, piano T, categoria C/1, classe 7, consistenza 44 mq, R.C. € 529,47.

1. **diritto reale oggetto del trasferimento:** Piena Proprietà
2. **dati catastali:** NCEU del Comune di Angri al Foglio 5, Part. 2338, Sub. 17
3. **regolarità urbanistica ed edilizia:** La costruzione del fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto, è avvenuta in virtù di Permesso a Costruire n. 2766 rilasciato dal Comune di Angri il 23.1.2012 e successiva variante n. 31695 del 24.10.2016.

Successivamente è stata presentata una S.C.I.A. protocollata il 22 dicembre 2017 al numero 38971 a cui non sono seguiti altri interventi. È stata presentata in data 8.11.2017 con protocollo n. 33232 al Comune di Angri, tutta la documentazione idonea per conseguire la dichiarazione comune di agibilità, ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) agibilità da intendersi attestata ai sensi dell'art. 25 del suddetto D.P.R. Non si riscontrano variazioni interne e pertanto l'immobile risulta conforme dal punto di vista urbanistico.

4. **stato di occupazione immobile:** L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile.
5. **perizia di stima:** Redatta dall'Ing. Mario Cascone.
6. **ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare:**

- i. ipoteca volontaria accesa presso la Conservatoria di Salerno il 18.7.2013 ai nn. 25611/2444 a favore del Banco di Napoli S.P.A.;
- ii. ipoteca giudiziale iscritta a Salerno il 17.11.2017 ai nn.43661/5605 giusta decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore in data 4.7.2017 Rep. 1724/2017;
- iii. ipoteca giudiziale iscritta a Salerno il 25.2.2019 ai nn. 7381/859 giusta decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Nocera Inferiore in data 4.12.2018 Rep. 183/2019;
- iv. ipoteca legale iscritta accesa presso la Conservatoria di Salerno il 19.7.2019 ai nn. 29286/3680 a favore dell'Agenzia Entrate-Riscossione.
- v. trascrizione del 22/10/2020 - Registro Particolare 25889 Registro Generale 33355 atto giudiziario – sentenza dichiarativa di fallimento.

2) Cortile asfaltato antistante il bene di cui al punto 1), ubicato al piano terra, la cui consistenza è identificata catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Angri al foglio 5, particella 2338, sub. 11, piano terra, categoria F/1, consistenza mq. 45.

1. **diritto reale oggetto del trasferimento:** Piena Proprietà
2. **dati catastali:** NCEU del Comune di Angri al Foglio 5, Part. 2338, Sub. 11
3. **regolarità urbanistica ed edilizia:** La costruzione del fabbricato di cui è parte l'immobile in oggetto, è avvenuta in virtù di Permesso a Costruire n. 2766 rilasciato dal Comune di Angri il 23.1.2012 e successiva variante n. 31695 del 24.10.2016.

Successivamente è stata presentata una S.C.I.A. protocollata il 22 dicembre 2017 al numero 38971 a cui non sono seguiti altri interventi. È stata presentata in data 8.11.2017 con protocollo n. 33232 al Comune di Angri, tutta la documentazione idonea per conseguire la dichiarazione comune di agibilità, ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 6.6.2001

n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) agibilità da intendersi attestata ai sensi dell'art. 25 del suddetto D.P.R. Non si riscontrano variazioni interne e pertanto l'immobile risulta conforme dal punto di vista urbanistico.

4. **stato di occupazione immobile:** L'immobile risulta occupato senza titolo opponibile.
5. **perizia di stima:** Redatta dall'Ing. Mario Cascone.
6. **ipoteche e vincoli che saranno cancellati all'atto del trasferimento e creditori da avvisare:**
 - i. trascrizione del 17.11.2017 - registro particolare 5605 registro generale 43661 atto giudiziario - soggetto a favore: Novi Maria Codice fiscale NVO MRA 48P55 A294 D;
 - ii. trascrizione del 22/10/2020 - Registro Particolare 25889 Registro Generale 33355 atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento.

Valore di stima del lotto unico: euro 105.700,00 di cui euro 95.700,00 per il bene sub 1) ed euro 10.000,00 per il bene sub 2).

Valore della cauzione ed in conto prezzo in caso di aggiudica: euro 10.000,00, pari a quanto già depositato dal terzo proponente.

Prezzo a base d'asta per il lotto unico: euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00), pari alla proposta irrevocabile di acquisto acquisita.

Offerta minima: non prevista.

Rilancio minimo di gara: euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** **

Gli interessati all'acquisto dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la

presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate, con le modalità sotto indicate, entro le ore 12,00 del giorno 29 settembre 2025 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne,

l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite *posta elettronica certificata per la vendita telematica* - dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore ad euro 10.000,00;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore ad euro **diecimila/00**, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a Fallimento n. 53/2019 R.F. al seguente **IBAN IT24U088557643000000006491**, tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il bonifico, con causale "Vendita del 30 settembre 2025, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le

istruzioni indicate nel “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica” reperibile sul sito internet pst.giustizia.it

In caso di mancata aggiudicazione e all’esito dell’avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l’importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell’efficacia della medesima.

L’offerente irrevocabile, al fine di poter partecipare alla gara, è tenuto a presentare istanza di partecipazione nei modi sopra descritti, con espresso esonero dal versamento della cauzione, già acquisita dal fallimento.

In caso di mancata partecipazione ed in mancanza di ulteriori offerte, lo stesso rimarrà aggiudicatario del lotto unico e sarà pertanto obbligato a quanto indicato nel presente avviso di vendita.

L’esame delle offerte e lo svolgimento dell’eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all’orario dell’udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all’udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell’unico offerente, l’aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell’ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, dal 30/09/2025 al 03/10/2025, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 10 (dieci) prolungamenti e, quindi, per un totale di cinquanta minuti.**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il **Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale); nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare un fondo spese nella misura del 15% del prezzo di aggiudica e salvo conguaglio.

Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice delegato con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il curatore fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

*** **

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n. 53/2019 R.F."; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

*** **

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Tutte le attività che a norma dell'art. 571 e ss. c.p.c. devono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice delegato, sono eseguite dal Curatore presso il suo studio.

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it> è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni presso il Curatore fallimentare, dott. Giuseppe D'Angelo con studio in Sant'Egidio del Monte Albino (SA) alla via Orazio traversa Vallone n. 5 (Email info@studiocommercialeangelo.com Tel.: 081916814 pec f53.2019nocerainferiore@pecfallimenti.it).

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. Eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano; in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a spese dell'aggiudicatario.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale delle relazioni peritali e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite nel programma di liquidazione approvato dal G.D.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it
- invio almeno venti (20) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto di n. 200 missive pubblicitarie con il sistema Postaltarget a residenti nella zona in cui è ubicato l'immobile da porre in vendita;
- pubblicazione – tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji.it di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta e l'offerta minima.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Sant'Egidio del Monte Albino, 14 luglio 2025

Il Curatore

Dott. Giuseppe D'Angelo