

TRIBUNALE DI NOVARA
FALLIMENTO n. 18/2018 dell' 11/04/2018
avviso di vendita - 3° esperimento

Si rende noto che il giorno **23 settembre 2025**, alle ore **12,00**, presso lo Studio del Notaio Niccolò Cigliano, in Novara, Via del Carmine n. 1, si terrà la vendita del seguente lotto immobiliare:

LOTTO 1 - intera proprietà per la quota di 1000/1000 del complesso industriale sito in Comune di Gattico-Veruno (NO), Via Roma n. 7 - Veruno - prezzo base di vendita euro 236.250,00.

<i>MAPP. 44 SUB.6-5-4</i>	MQ
Capannone attività produttiva, laboratorio e magazzino	1.081,10
Tettoia	145,00
Fabbricato abitativo	87,80
Pertinenze: cantine ripostigli e balcone	217,95
Autorimessa	31,05
<i>MAPP. 39 SUB.4-5</i>	MQ
Laboratorio Produttivo su due piani	529,80
Locali pertinenziali: cantine	16,32
Palazzina Uffici compreso balconi al 50%	134,50
Cabina Elettrica di proprietà	
Autorimessa	30,00

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le offerte di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata presso lo Studio del Notaio delegato, dott. Niccolò Cigliano, con Studio in Novara, Via del Carmine n. 1, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22 settembre 2025**.

Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo sopra indicato, a pena di esclusione.

All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento per un importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto. La cauzione sarà trattenuta a titolo di penale in caso di rifiuto dell'acquisto.

In caso di più offerte valide, si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta avente i requisiti sopra descritti.

Il testo integrale del disciplinare di vendita, nonché la perizia di stima degli immobili è consultabile sul sito del Tribunale di Novara www.tribunale.novara.it nonché sul sito www.astegiudiziarie.it e pvp.giustizia.it od in alternativa presso lo Studio del Curatore.

Per qualsiasi informazione e per visionare il bene contattare in orario d'ufficio il Curatore, **Rag. Massimo Melone, con Studio in Novara, Via Biglieri n. 3** (Tel. 0321.393428 - indirizzo mail: melone@studiomelone.eu).

Novara, 10.07.2025

Il Curatore
(F.to Rag Massimo Melone)