



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Ifir Piemonte I.V.G. s.r.l.



Autorizzato con decreto del Ministero di Giustizia
Via Fermi 6 – 28100 NOVARA Tel. 0321/628676- 0321/36823-
0321/627393

R.E.A. TORINO N. 543192 P. IVA 02258790019

www.ivgnovara.it

PROCEDURA ESECUTIVA N. NO 209/25 AVVISO DI VENDITA

In virtù del provvedimento in data 04/05/2026 del Sig. Giudice dell'Esecuzione

SI RENDE NOTO CHE

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA DAL 01/10/2026 AL 15/10/2026
TERMINE PER CAUZIONE 13/10/2026 – PREZZO BASE

SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA DAL 31/10/2026 AL 14/11/2026
TERMINE PER CAUZIONE 12/11/2026 – RIDUZIONE 20%

TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA DAL 30/11/2026 AL 14/12/2026
TERMINE PER CAUZIONE 10/12/2026 RIDUZIONE DEL 30% SUL VALORE DEL
SECONDO ESPERIMENTO DI VENDITA

L'Istituto Vendite Giudiziarie, procederà alla vendita a mezzo commissionario sui siti <https://ivgauction.fallcoaste.it> e <https://www.fallcoaste.it> partire dal prezzo base per le offerte per ciascun lotto è pari a quello indicato nella relazione di stima dei seguenti beni mobili- pignorati siti in Novara

- QUOTE SOCIETARIE PARI AL 10% DEL CAPITALE SOCIALE AVENTE PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': ACQUISTO DI TERRENI E FABBRICATI IN GENERE (CIVILI, AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) PER LA SUCCESSIVA RIVENDITA A TERZI; LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI IN GENERE (CIVILI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) IN PROPRIO E/O CONTO TERZI; ACQUISTO DI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI IN GENERE (CIVILI, AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) DA CONCEDERE IN LOCAZIONE O COMODATO AD ALTRI, RISCOUOTENDO I RELATIVI CANONI, OLTRE CHE LA MANUTENZIONE, LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE DEGLI STESSI. - CODICE ATECO 41.2 € 26.413,10
- QUOTE SOCIETARIE PARI AL 5% DEL CAPITALE SOCIALE AVENTE PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': ACQUISTO DI TERRENI E FABBRICATI IN GENERE (CIVILI, AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) PER LA SUCCESSIVA RIVENDITA A TERZI; LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI IN GENERE (CIVILI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) IN PROPRIO E/O

Direzione ed Amm.ne: **10138 Torino** – Corso Francia n. 81 – Tel.011/ 482822 Fax 011/488913

Sede Secondaria: 27029 Vigevano (Pv) – Strada dei Rebuffi 43– Tel 0381/691137 – Fax 0381/640323

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Ifir Piemonte I.V.G. s.r.l.



Autorizzato con decreto del Ministero di Giustizia
Via Fermi 6 – 28100 NOVARA Tel. 0321/628676- 0321/36823-
0321/627393

R.E.A. TORINO N. 543192 P. IVA 02258790019

www.ivgnovara.it

CONTO TERZI; ACQUISTO DI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI IN
GENERE (CIVILI, AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) DA
CONCEDERE IN LOCAZIONE O COMODATO AD ALTRI,
RISCUOTENDO I RELATIVI CANONI, OLTRE CHE LA
MANUTENZIONE, LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE DEGLI
STESSI. - CODICE ATECO 41.2 € 13.206,55

- QUOTE SOCIETARIE PARI AL 13,94% DEL CAPITALE SOCIALE
DELLA SOCIETA' AVENTE PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
ACQUISTO DI TERRENI E FABBRICATI IN GENERE (CIVILI,
AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) PER LA SUCCESSIVA
VENDITA A TERZI; LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E
LA MANUTENZIONE DI FABBRICATI IN GENERE (CIVILI,
COMMERCIALI E INDUSTRIALI) IN PROPRIO E/O CONTO TERZI;
ACQUISTO DI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI IN GENERE
(CIVILI, AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) DA
CONCEDERE IN LOCAZIONE O COMODATO AD ALTRI
RISCUOTENDO I RELATIVI CANONI, OLTRE LA MANUTENZIONE,
LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE DEGLI STESSI - CODICE
ATECO 68.20.01 € 232.903,26

- QUOTE SOCIETARIE PARI AL 20,06% DEL CAPITALE SOCIALE
DELLA SOCIETA' AVENTE PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
ACQUISTO DI TERRENI E FABBRICATI IN GENERE (CIVILI,
AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) PER LA SUCCESSIVA
VENDITA A TERZI; LA COSTRUZIONE, LA RISTRUTTURAZIONE E
LA MANUTENZIONE DI FABBRICATI IN GENERE (CIVILI,
COMMERCIALI E INDUSTRIALI) IN PROPRIO E/O CONTO TERZI;
ACQUISTO DI IMMOBILI, TERRENI E FABBRICATI IN GENERE
(CIVILI, AGRICOLI, COMMERCIALI E INDUSTRIALI) DA
CONCEDERE IN LOCAZIONE O COMODATO AD ALTRI
RISCUOTENDO I RELATIVI CANONI, OLTRE LA MANUTENZIONE,
LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE DEGLI STESSI - CODICE
ATECO 68.20.01 € 335.153,48

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE



Direzione ed Amm.ne: **10138 Torino** – Corso Francia n. 81 – Tel.011/ 482822 Fax 011/488913

Sede Secondaria: 27029 Vigevano (Pv) – Strada dei Rebuffi 43– Tel 0381/691137 – Fax 0381/640323

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009