

TRIBUNALE DI NOVARA

Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 182/2024 G.E.: Dott.ssa Rossella Incardona

Professionista Delegato: Dott.ssa Virginia Francesca Moncini

NOTA DI CHIARIMENTO E RETTIFICA ALL'AVVISO DI VENDITA TELEMATICA

La sottoscritta Dott.ssa Virginia Francesca Moncini, in qualità di Professionista Delegato nella procedura esecutiva in epigrafe, a parziale rettifica e integrazione di quanto indicato nell'Avviso di vendita telematica asincrona relativo all'esperimento del **16 settembre 2026 ore 12:00**,

PRECISA E CHIARISCE QUANTO SEGUE:

- 1. TERMINE SALDO PREZZO:** A causa di un mero refuso materiale, nell'avviso di vendita è stato indicato un termine di 90 giorni per il versamento del saldo prezzo. Si specifica che, in stretta conformità con l'Ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione, il termine corretto per il deposito del saldo del prezzo (nonché delle spese forfettarie a carico dell'aggiudicatario) è di **120 (centoventi) giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva. Il versamento del saldo prezzo dovrà essere eseguito sul conto della procedura presso Banco BPM S.p.A. (IBAN: IT36A0503410100000000046313).
- 2. COORDINATE BANCARIE PER IL VERSAMENTO DELLA CAUZIONE:** A parziale modifica di quanto riportato a pagina 3 dell'Avviso di vendita, si comunica che il versamento della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) deve essere effettuato tramite bonifico bancario **prima del completamento e dell'invio telematico dell'offerta**. Il bonifico dovrà essere eseguito sul conto corrente dedicato intestato al Gestore della Vendita Telematica, avente i seguenti dati ufficiali:
 - **Intestatario C/C:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
 - **Istituto di Credito:** Banca Sella
 - **IBAN:** IT93B0326822300052849400440
 - **Causale:** "R.G.E. 182/2024 - Trib. Novara - Cauzione partecipazione asta del 16/09/2026 - [Nome e Cognome dell'offerente]"

Si raccomanda agli offerenti di **allegare la ricevuta del bonifico** effettuato per il versamento della cauzione direttamente in fase di formulazione dell'offerta telematica all'interno del pacchetto d'offerta.

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale dell'Avviso di vendita e viene pubblicato sui medesimi portali per consentire la massima informazione e trasparenza ai potenziali offerenti.

Novara, [21/05/2026

Dott.ssa Moncini Virginia Francesca

Professionista Delegato