

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE “DI PALMA COSTRUZIONI S.r.l.”**n. R.G. 65/2025****AVVISO DI VENDITA****GIUDICE DELEGATO**
Dott. ssa Rosa Paduano**CURATORE**
dott. Paola MazzaPEC procedura: nllg652025@procedurepec.com**Premesso**

Si avvisa che sulla base della manifestazione di interesse dell'acquisto del ramo d'Azienda della Di Palma Costruzioni S.r.l. di euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), cauzionata con assegno di euro 5.000,00 (cinquemila/00) si predispone l'asta per la vendita mediante procedura competitiva, in modalità analogica, alle condizioni e ai termini sotto indicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. Condizioni generali

L'Asta avrà inizio alle ore 10:00 del giorno 03.01.2026, salvo prolungamenti.

I beni sono individuati nel “Parere estimativo ramo d'azienda” redatto il 4.12.2025.

Si procederà alla vendita del Ramo d'Azienda formando un LOTTO: UNICO.

Descrizione:

Ramo d'azienda di “Di Palma Costruzioni S.r.l.” in LG costituito dalle seguenti principali componenti:

BENI MOBILI

1. rimanenze di magazzino
2. veicolo autocarro per trasporto di cose Volkswagen
3. arredo ufficio (banco vendita, scrivania, 4 sedie e scaffalatura)
4. avviamento commerciale
5. 1 dipendente in forza

6. eventuali software e applicativi in uso
7. contratti in essere (previo consenso delle parti).

Per maggiori dettagli è possibile visionare anche la perizia di valutazione.

Prezzo Base d'asta: € 45.000,00.

Rilancio minimo: € 1.000,00.

L'asta per la vendita del LOTTO UNICO di cui all'attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo, dalle ore **10:00** del giorno **03.01.2026 alle ore 10:00**, salvo prolungamenti come da punto 3 seguente.

I beni sono meglio individuati nel documento denominato **"PARERE ESTIMATIVO RAMO D'AZIENDA"** redatta il 4.12.2025.

LOTTO	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	RILANCIO MINIMO
UNICO	Ramo d'azienda avente ad oggetto commercio al dettaglio di materiale edile	€ 45.000,00	€ 1.000,00

Il ramo comprende l'assunzione di un dipendente, rimanenze di magazzino, arredo ufficio, scaffalatura, avviamento commerciale, veicolo/autocarro per trasporto di cose, come da parere, inventario e rilievi fotografici nonché subentro nei contratti in essere previo consenso delle parti.

Si allega al presente avviso parere estimativo, con allegato l'elenco delle rimanenze (parte delle quali, non formano oggetto della vendita in quanto sono state oggetto di cessione durante l'esercizio provvisorio dell'attività commerciale).

Sul prezzo di aggiudicazione

Sul prezzo di aggiudicazione si applicherà l'IVA di legge. Eventuali regimi IVA speciali vanno dichiarati all'atto dell'aggiudicazione.

2. Visione dei beni

Ubicazione beni: i beni oggetto di vendita sono collocati in Brusciano (NA), alla via C. Cucca n. 321.

Possono essere visionati solo previo appuntamento via e-mail al seguente indirizzo: dottpaolamazza@gmail.com, o previo accordo telefonico con la curatrice al seguente numero di cell. 339/4032830, indicando procedura e lotto d'interesse.

La Curatrice organizzerà una sola data di visita; comunicandola a tutti i richiedenti.

Gli appuntamenti si fisseranno almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la partecipazione all'asta; oltre tale termine, non è garantita la visita.

3. Modalità di svolgimento della gara

1. La Gara si svolgerà in modalità analogica;
2. saranno ammesse alla gara solo le offerte regolarmente presentate;
3. gli interessati dovranno far pervenire un'offerta – che, a pena di inefficacia, dovrà necessariamente essere sottoscritta dall'offerente – che dovrà prevedere un prezzo che non potrà essere inferiore

(dovrà essere, quindi, almeno pari o superiore) a quello base, costituito dall'importo di cui all'offerta di acquisto "informale";

4. gli interessati dovranno far pervenire presso lo studio della scrivente Curatrice, in Torre Annunziata, alla via Avallone, 17, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lavorativo non festivo precedente la data fissata per l'esame delle offerte di acquisto;

4.se non perverranno ulteriori offerte valide, il lotto verrà aggiudicato all'offerente "informale";

5.se per l'acquisto del LOTTO verrà presentata un'unica offerta irrevocabile di acquisto valida, ulteriore rispetto a quella posta a base d'asta, o risulteranno presentate più offerte irrevocabili di acquisto valide ulteriori, si procederà a gara – alla quale potrà parteciparvi il presentatore della su richiamata offerta informale – sulla base della offerta irrevocabile di acquisto più alta, mediante offerte in aumento, da effettuarsi nel termine di tre minuti dall'apertura della gara. La misura del rilancio non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso di vendita. Il LOTTO come descritto e messo in vendita, verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se i rilanci dovessero risultare di pari importo il Curatore potrà disporre l'aggiudicazione mediante sorteggio tra gli autori delle offerte irrevocabili di acquisto (più alte) di pari importo oppure disporre l'immediato svolgimento, nella stessa sede, di una nuova gara con le stesse modalità o, a parità, a chi ha presentato per primo.

6.Ogni offerta in asta è irrevocabile e implica accettazione integrale dell'avviso; perde efficacia se superata da offerta maggiore.

4. Deposito cauzionale

La cauzione che deve essere almeno pari a 5.000,00 euro ovvero del 10% del maggior prezzo offerto per il LOTTO UNICO, dovrà essere versata tramite bonifico (causale: "cauzione L.G. 65/2025 NOME OFFERENTE") su conto intrattenuto dalla LG di "Di Palma Costruzioni S.r.l." presso BCP di Torre del Greco, filiale 11 di Brusciano **IBAN IT86P0514239770CC1116064566**.

I soggetti che versano la cauzione tramite bonifico bancario sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. È cura dell'offerente prestare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Commissionario entro il termine di iscrizione di cui al punto successivo.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 15 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

5. Documentazione necessaria

I partecipanti, al fine di poter essere ammessi alla gara, dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

a) in caso di **persona giuridica**:

1. visura camerale aggiornata
2. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri.

b) in caso di **persona fisica**:

1. documento di identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità.
2. nel caso di **delega ad un presentatore**:

3. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
4. documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;
5. idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

In aggiunta a quanto sopra, saranno da allegare:

- dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla Procedura il prezzo della vendita secondo le modalità e i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
- dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula dell'atto di vendita, tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento dal ramo d'azienda;
- dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile e vincolante per l'offerente per il periodo di 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione espressa di essere a conoscenza di ogni elemento utile alla valutazione del ramo d'azienda, di aver preso visione della documentazione relativa e di averla ritenuta sufficiente ai fini delle valutazioni preliminari alla formulazione dell'offerta;
- copia del presente avviso di vendita, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso in calce nell'ultima pagina, ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

La mancanza totale o parziale della documentazione sopra elencata, così come della cauzione indicata al precedente punto 4, comporta l'impossibilità di essere ammessi all'asta e la conseguente esclusione dalla vendita.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

6. Aggiudicazione del lotto

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario del lotto di cui all'offerta effettuata.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 CCI, essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

7. Termini e modalità di pagamento

Entro il termine massimo di 15 giorni (quindici) dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario è tenuto a stipulare l'atto di trasferimento del ramo d'azienda, presso Notaio designato dalla Procedura.

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario antecedentemente alla stipula dell'atto di vendita, a mezzo bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura. In caso di bonifico bancario, la "valuta" e la "disponibilità" delle relative somme dovranno essere anteriori alla data indicata dal Curatore per la stipula dell'atto definitivo.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore rispetto al termine indicato nel presente avviso, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario, a pena di decadenza.

Il pagamento dei diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla data di aggiudicazione, o entro il trasferimento di proprietà se antecedente.

Le imposte, le tasse, gli onorari e le spese del Notaio relative all'atto pubblico di trasferimento della proprietà di quanto aggiudicato, così come ogni costo, onere e spesa, anche fiscale e notarile, successive o conseguenti all'aggiudicazione, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Ogni necessaria attività di registrazione, trasferimento e di pubblicità presso il Registro delle Imprese e/o presso altri Uffici (UIBM ecc.) sarà compiuta a cura e a spese dell'aggiudicatario.

Non sono ammessi pagamenti rateali, restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

È riservata agli Organi della Procedura, in ogni momento, la sospensione o l'annullamento della vendita.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura procederà a trattenere la cauzione versata nonché potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario decaduto sarà tenuto al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e l'eventuale prezzo minore per il quale avverrà la vendita, nella misura in cui tale differenza non sia coperta dalla cauzione acquisita alla procedura.

8. Garanzia

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il ramo d'azienda, costituito dai beni e dai rapporti giuridici come indicati nei documenti richiedibili alla procedura. La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. L'aggiudicazione non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di vendita.

Sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto dei beni ricompresi nel Lotto Unico a proprie spese, cura, onere e responsabilità.

La Procedura e il Curatore non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori, così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Curatore declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nel catalogo d'asta e/o nella perizia di stima.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Curatore per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

9. Spese accessorie e post vendita

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti

manca di qualsiasi natura, le **spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo sul veicolo** e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Curatore non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

10. Ritiro dei beni e oneri accessori al ritiro

Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Curatore sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.

Nel caso di beni mobili registrati, questi potranno essere ritirati soltanto una volta perfezionate le formalità relative al passaggio di proprietà.

La custodia, la tutela e in generale qualsiasi responsabilità riguardante i beni e/o veicoli aggiudicati o da questi derivante si considera a carico della parte acquirente a partire dall'avvenuto saldo prezzo. Farà fede la data di emissione della fattura di vendita da parte della Procedura.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni alle cose o ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario.

In caso di mancato ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione entro termine sopra indicato, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato.

Il Curatore fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data. Il mancato ritiro da parte dell'aggiudicatario nelle fasce temporali rese disponibili dal Curatore comporterà l'applicazione di penali aggiuntive per l'organizzazione di un nuovo ritiro.

11. Legge applicabile e foro competente

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Curatore si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Nola con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Avvertenze finali e privacy

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

- La lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere alla presentazione di offerte.

Torre Annunziata, 15 dicembre 2025

La Curatrice

