

TRIBUNALE DI NOLA**II SEZIONE CIVILE – SETTORE PROCEDURE CONCORSUALI****LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 53/2025****G.D. Dott.ssa Rosa Paduano – Curatore Avv. Pierpaolo Barretta****AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA**

Il sottoscritto Avv. Pierpaolo Barretta, Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe, giusta autorizzazione del G.D. Dott.ssa Rosa Paduano resa in data 29.06.2026,

AVVISA

che **il giorno 23 settembre 2026 alle ore 15.00** procederà davanti a sé, presso il proprio studio in Pomigliano d'Arco (NA), alla Via Sibilla Aleramo n. 5, alla **VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITÀ TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITÀ ASINCRONA)** tramite il portale www.astetelematiche.it dell'azienda di proprietà della società in liquidazione giudiziale, analiticamente descritta nella perizia di stima redatta dal Dott. Sabato Montella, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio per ogni eventuale informazione ancorché rilevante qui non menzionata.

DESCRIZIONE DEL BENE**LOTTO UNICO**

azienda avente ad oggetto l'attività di commercio al dettaglio, anche tramite piattaforme digitali, di calzature, borse ed accessori ed abbigliamento (codici ATECO 47.72.1 – 47.71 – 47.71.50 – 47.72.20), corrente in Nola (NA), alla Via Sarnella n. 9, esercitata in virtù della segnalazione protocollata al Comune di Nola in data 3 agosto 2006 al n. 16332, così identificata:

- attrezzature, arredi e beni mobili strumentali risultanti dall'inventario, analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dal Dott. Sabato Montella (tra cui, in particolare, l'arredo del negozio, le casse automatiche e l'attrezzatura "AlphaStudio XXL Pro V2"), che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio;
- il sito internet e la piattaforma di commercio elettronico aziendale;
- l'avviamento ed il know-how aziendale, quale patrimonio di conoscenze relativo alla clientela ed all'attività di vendita, come illustrato nella perizia di stima;
- i contratti eventualmente in corso di esecuzione inerenti all'esercizio dell'attività di impresa, come risultanti dagli atti della procedura (si precisa che non è ricompreso il contratto di locazione dei locali ove viene esercitata oggi l'attività dalla società affittuaria).

L'azienda non comprende crediti e debiti.

Si precisa che l'azienda posta in vendita è attualmente detenuta da altra società in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda con scadenza al 30.09.2026.

PREZZO BASE D'ASTA: € 22.500,00**RILANCIO MINIMO IN GARA: € 1.500,00****CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite.

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse entro le ore 12.00 del giorno 22 settembre 2026.

MODALITÀ DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet www.astetelematiche.it. Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Curatore Avv. Pierpaolo Barretta.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni.

OFFERTA

L'offerta d'acquisto potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il tutto previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE:

- a) i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile) con la precisazione che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte; l'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare di agevolazioni fiscali (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- b) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- c) i dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- d) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione (con la precisazione che in fase di compilazione dell'offerta, sul campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico e i dati di restituzione della cauzione;
- e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e della perizia di stima.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge, se coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta, a pena di inammissibilità;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore legale (non per persona da nominare) ai sensi dell'art. 571 c.p.c., copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta (in mancanza, l'aggiudicazione avverrà in proprio).

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12 comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6 comma 4 del DPR n. 68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13 comma 4 del DM n. 32 del 2015. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (tramite bonifico bancario o carta di credito accedendo all'area "Pagamenti PagoPa" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale.

Si precisa che:

- A) esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15 primo comma DM n. 32 del 2015, l'offerta si potrà formulare mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail del Curatore **avvocatobarretta@legalmail.it**;
- B) nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15 primo comma DM n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerta di acquisto è irrevocabile.

Nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

CAUZIONE

L'importo della cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto dovrà essere versato esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 53.2025 Trib. Nola", acceso presso BCC Terra di Lavoro – S. Vincenzo de' Paoli, Filiale di Nola, al seguente **IBAN IT66 R 08987 40020 00000001186**, con causale "Tribunale di Nola Liq. Giud. 53/2025 versamento cauzione vendita azienda".

Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta e, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse, il Curatore non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal Curatore al soggetto offerente con disposizione di bonifico (le cui eventuali spese sono a carico del ricevente la cauzione) da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, con le seguenti precisazioni:

- nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte all'esito dei rilanci;
- la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dagli offerenti non aggiudicatari per il versamento della cauzione.

Si comunica che la cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e le determinazioni consequenziali dovranno avvenire tramite il portale www.astetelematiche.it; il Curatore verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 e ss. c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute nel provvedimento autorizzativo e nel presente avviso di vendita.

Nello specifico:

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle operazioni telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa (tramite credenziali personali) in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di PEC o quella certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il Curatore:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini sopra indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;
- in ogni caso i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine fissato, invitandosi pertanto gli offerenti, onde non incorrere nell'esclusione dalla gara, a valutare in maniera corretta la tempistica dell'offerta;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate;
- le offerte prive della documentazione indicata a pena di inammissibilità.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

- a) se l'offerta sia pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

Nell'ipotesi di presentazione di PIÙ OFFERTE AMMISSIBILI si procederà:

- a) in primo luogo ed IN OGNI CASO alla gara ex art. 573 c.p.c. con le modalità della GARA TELEMATICA ASINCRONA, sulla base dell'offerta più alta, con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto;
- b) in secondo luogo, qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che ai fini dell'individuazione della migliore offerta si deve tener conto, nell'ordine, dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto; entità della cauzione prestata; priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La gara tra gli offerenti avrà luogo con le modalità della GARA TELEMATICA ASINCRONA sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci innanzi indicati.

In particolare:

- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica nominato, www.astetelematiche.it;
- ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- la gara avrà inizio nel momento in cui il Curatore avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- la gara avrà termine alle ore 15:00 del giorno 25 settembre 2026 (coincidente con il secondo giorno successivo a quello in cui il Curatore ha avviato la gara).

EXTRA TIME / PROLUNGAMENTO GARA

- qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento, entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e quindi per un totale di quattro ore);
- il primo prolungamento di 15 minuti per la formulazione dei rilanci decorrerà dalla scadenza dell'orario indicato per il fine gara (ore 15:00) ed i successivi decorreranno dalla scadenza di ciascun extra time (15 minuti);
- la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato. Qualora il

termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica:

- comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata;
- comunicherà al Curatore l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate.

Il Curatore a quel punto procederà all'individuazione della migliore offerta e alla eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) nel termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva (termine sostanziale e come tale NON SOSPESO durante il periodo feriale).

Il versamento potrà avvenire, alternativamente, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Liquidazione Giudiziale n. 53.2025 Trib. Nola", acceso presso BCC Terra di Lavoro – S. Vincenzo de' Paoli, Filiale di Nola, al seguente IBAN IT66 R 08987 40020 000000001186, con causale "Tribunale di Nola Liq. Giud. 53/2025 versamento saldo vendita azienda", oppure mediante assegno circolare non trasferibile all'ordine di "Liquidazione Giudiziale di Fedele in liquidazione S.r.l."

DICHIARAZIONE C.D. ANTIRICICLAGGIO

L'aggiudicatario, entro il termine per il versamento del saldo prezzo, dovrà trasmettere al Curatore la dichiarazione scritta resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, contenente le informazioni prescritte dall'art. 22 del decreto legislativo del 21 novembre 2007 n. 231.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato integrale e tempestivo versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento della cauzione a titolo di penale. In tal caso si procederà a nuova gara avente come prezzo base il prezzo di aggiudicazione del precedente esperimento di vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione incamerata, risulta inferiore a quello del precedente esperimento, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO

Il trasferimento dell'azienda avverrà a mezzo atto notarile, a spese dell'aggiudicatario, presso un Notaio dallo stesso indicato entro il termine di 30 giorni decorrenti dall'aggiudicazione definitiva. Ogni onere derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ LEGALE

La pubblicità sarà effettuata, ai sensi dell'art. 216 comma 5 CCII, almeno trenta giorni prima della data fissata per la vendita, mediante:

- inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche (ex art. 490 c.p.c.) dell'avviso di vendita e della documentazione relativa, a cura del Curatore;
- pubblicazione dell'avviso di vendita, del provvedimento autorizzativo e della perizia di stima sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzosa e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità – ivi compresi, ad esempio, quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o attrezzature comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e la validità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché a esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la curatela da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

Con la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della titolarità, la L.G. immette l'aggiudicatario nel possesso del bene aggiudicato. L'iter relativo all'ottenimento delle eventuali autorizzazioni che le Autorità competenti dovranno emettere, così come pure i relativi esiti, riguarderanno esclusivamente l'aggiudicatario che ne sopporterà ogni onere.

L'aggiudicazione definitiva del compendio aziendale non comporta l'automatico ottenimento e/o voltura delle autorizzazioni amministrative e delle altre utenze dei servizi indispensabili all'esercizio aziendale, restando in capo allo stesso acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti, che rimarranno comunque a completa cura ed onere dell'aggiudicatario, esonerando la L.G. da ogni responsabilità. L'acquirente dovrà, altresì, attuare, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento delle certificazioni.

La vendita della titolarità dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, essendo essa attualmente operativa e condotta in affitto. Per tale motivo, l'aggiudicatario è obbligato a subentrare nei contratti in corso all'atto dell'aggiudicazione definitiva ed immissione nel possesso materiale dell'azienda aggiudicata.

Ogni imposta o tassa relativa al trasferimento sarà a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La perizia di stima, nonché il provvedimento autorizzativo, sono pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche (www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it), nonché sul sito www.astegiudiziarie.it.

DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati a presentare offerta di acquisto hanno diritto di esaminare i beni costituenti il compendio aziendale oggetto della vendita in un periodo di tempo congruo prima della data fissata per la vendita. La richiesta di visita al bene deve avvenire:

- tramite il Portale delle Vendite Pubbliche;
- o prendendo contatto con il Curatore Avv. Pierpaolo Barretta – Tel./Fax 081 884 66 34; PEC: avvocatobarretta@legalmail.it.

Pomigliano d'Arco, 6 luglio 2026

Il Curatore
Avv. Pierpaolo Barretta