

TRIBUNALE ORDINARIO DI NOLA**II SEZIONE CIVILE**

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 44: “KARMA SRL”

Sentenza N. 74 del 07 luglio 2025

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa **ROSA NAPOLITANO**CURATORE: Dott.ssa **Maria Lubrano Lavadera**

* * *

INVITO**A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI
PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI**

* * *

Il Curatore della Procedura di Liquidazione Giudiziale N° 44 dichiarata dal Tribunale di Nola con Sentenza N° 74 del 07 luglio 2025, è interessato a ricevere offerte irrevocabili e cauzionate di vendita dei seguenti beni mobili:

1) Lotto uno:

- N° 197 pantaloni;
- N° 38 casacche;
- N° 11 abiti;
- N° 239 maglie e top in cotone;
- N° 110 capi misti, costituiti da maglie, giacche e pantaloni, di misure varie, prettamente invernali;
- N° 100 stole e sciarpe estive ed invernali.

Prezzo base della vendita: Euro 2.000,00 (duemila/00);

2) Lotto due:

- N° 1 Misuratore Fiscale Custom, Mod. BigPlus, matr. ED96703130;
- N° 1 PC, All in One MSI Touch 20”;
- N° 1 Stampante Brother QL-570;
- N° 2 tavoli in metallo, misura circa cm 150x90;
- N° 1 tavolo in vetro e metallo, misura circa cm 120x70;
- N° 1 divano in similpelle, misura circa 1 m x 40 cm;
- N° 4 pouf contenitori;
- N° 1 sgabello cassa in similpelle;
- N° 2 manichini donna;
- N° 1 poltroncina in pelle color fuxia.

Prezzo base della vendita: Euro 1.000,00 (mille/00);

I beni sono venduti secondo lo schema della vendita di massa, ex art. 1377 c.c., sicché il contratto di vendita - e la proposta che lo precede - ha ad oggetto una quantità di beni considerati nel loro complesso, acquistati e venduti per un prezzo unico, senza avere riguardo al numero. Il prezzo offerto è pertanto un prezzo forfettario, riferibile all'intero lotto, non frazionabile. L'acquirente nulla potrà eccepire o pretendere in caso di difetto di quantità, qualità, vizi ed evizione dei singoli beni componenti la categoria.

La vendita è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno al momento della conclusione del contratto.

Gli organi della procedura valuteranno unicamente proposte che contengano - oltre ai requisiti di completezza richiesti dalla legge - quantomeno le seguenti condizioni:

- a) la proposta sia una proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c.;
- b) il prezzo di acquisto sia pagato, a mezzo di assegni circolari n.t. intestati a: "L.G. N° 44/2025 Trib/Nola";
- c) la proposta, contenuta in busta chiusa, sia accompagnata da una cauzione pari al 10 per cento del prezzo offerto. Cauzione da versarsi sempre a mezzo di assegni circolari n.t. intestati a: "L.G. N° 44/2025 Trib/Nola". Assegni da includere nella busta chiusa;
- d) l'espresso esonero, a vantaggio della procedura, di qualsivoglia garanzia - in termini di vizi ed evizione, mancanza di qualità - si da specificare che la vendita avviene a rischio e pericolo dell'acquirente. Tanto con la conseguenza che in nessun caso - di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro - il compratore potrà pretendere il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese ed ogni altra pretesa;
- e) la specificazione che la vendita delle scaffalature è da considerarsi in blocco nella consistenza all'atto del trasferimento sicché, ove all'atto del trasferimento dovessero mancare alcuni beni, nulla potrà essere eccepito o richiesto alla procedura, data la natura di vendita in blocco ed a rischio e pericolo dell'acquirente;
- f) il consenso espresso all'accollo da parte del proponente degli oneri notarili e di qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni;
- g) la proposta non potrà essere per persona da nominare e dovrà contenere l'espressa previsione di attenersi ed accettare tutto quanto previsto dal presente regolamento;
- h) potranno essere presentate anche offerte per un prezzo inferiore al prezzo base che saranno liberamente valutate dagli organi della procedura;
- i) il pagamento del prezzo dovrà avvenire entro tre giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegni circolari n.t. intestati a: "L.G. N° 44/2025 Trib/Nola";
- l) in caso di mancato versamento del prezzo nel termine indicato, la cauzione sarà incamerata a titolo di penale.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta di acquisto è depositata presso lo studio del Curatore, Dr.ssa Maria Lubrano Lavadera, in Monte di Procida al Corso G. Garibaldi n. 58, dalle ore 17.00 alle ore 19.00 del giorno 04.03.2026, in busta formato A/4, recante all'esterno la sola dicitura "Offerta per l'acquisto dei beni della procedura N° 44/2025 – Tribunale di Nola".

A pena di esclusione l'offerta dovrà riportare l'indicazione:

- del N° della Procedura e del Tribunale (L.G. 44/2025 Trib/Nola);
- del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale, della residenza, ovvero se trattasi di persone giuridiche della denominazione e ragione sociale, della Partita Iva e della sede legale;
- del prezzo offerto espresso in numero e in lettere.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa e dovrà essere corredata da:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente, nonché da visura aggiornata del Registro delle Imprese e, nel caso di società, da documento d'identità del legale rappresentante;
- da assegno circolare non trasferibile, da versare a cauzione, d'importo pari al 10% del prezzo offerto, intestato a: "L.G. N° 44/2025-Trib/Nola".

L'offerta dovrà contenere:

- dichiarazione espressa di accettazione dei beni come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, nonché di accettazione di tutte le condizioni previste nel presente avviso, con espressa rinuncia a qualsivoglia garanzia da parte della Procedura in termini di vizi o mancanza di qualità;
- dichiarazione espressa di accollo degli oneri fiscali e costi relativi al trasferimento dei beni.
- L'offerta non potrà essere per persona da nominare.

Gara

L'apertura delle buste avverrà il giorno 05.03.2026, con inizio alle ore 11.00, presso lo studio del Curatore, Dr.ssa Maria Lubrano Lavadera, in Monte di Procida al Corso G. Garibaldi n. 58.

La presenza degli offerenti per assistere all'apertura delle buste è indispensabile.

In caso di deposito di più offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti, con aumenti minimi del 10% del prezzo offerto, innanzi al Curatore.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

Pubblicità, visite, obbligo di riservatezza

Copia del presente avviso è visionabile, unitamente al dossier fotografico, sui siti web: www.astegiudiziarie.it – www.tribunalenola.it – www.corteappello.napoli.it per almeno venti giorni precedenti il termine per il deposito delle offerte.

Ciascun interessato, previo accordo con il Curatore, potrà prendere visione dei beni.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Curatore, Dr.ssa Maria Lubrano Lavadera, con studio in Monte di Procida, Corso G. Garibaldi n. 58, Tel. 373/7066772; mail: maria.lubrano@hotmail.it; pec: maria.lubranolavadera@odcecnapoli.it.

Napoli, lì 29.01.2026

Il Curatore: Dr.ssa Maria Lubrano Lavadera