



**TRIBUNALE DI NOLA
II SEZIONE CIVILE
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI**

Liquidazione giudiziale: n. 33/2026 RG
Giudice delegato: Dott.ssa Francesca Bellisario
Curatore: Dott.ssa Marta Brigante



**AVVISO DI RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA
VENDITA DI BENI MOBILI MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA**



La sottoscritta Dott.ssa Marta Brigante, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 33/2026 – Tribunale di Nola;

- esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;
- in attuazione del programma di liquidazione approvato in data 16/05/2026;
- vista l'autorizzazione alla presente vendita pronunciata in data 11/06/2026 dal sig. Giudice Delegato,

DATO ATTO

- Che i **beni mobili oggetto del presente Avviso sono quelli di cui ai nn. dal 49 al 79 dell'inventario in atti della procedura;**
- Che essi sono stati stimati dal perito nominato in **€ 11.115,00;**
- Che è pervenuta offerta di acquisto tramite trattativa privata dei beni mobili di cui sopra prezzo di **€ 12.115,00;**
- Che il sig. GD, con provvedimento dell'08/06/2026 ha disposto la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet gestito dalla società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a. per giorni 7, **ad un prezzo non inferiore di quello offerto nella proposta già pervenuta;**
- Che il sig. GD, con medesimo provvedimento ha autorizzato la vendita tramite trattativa privata di detti beni al soggetto che, all'esito della raccolta di manifestazioni di interesse, dovesse aver offerto il prezzo più alto;



RENDE NOTO



che la Curatela intende procedere alla vendita tramite trattativa privata del seguente Lotto



LOTTO 2 – Beni mobili

DESCRIZIONE: beni mobili di cui ai nn. da 49 a 79 dell'inventario in atti, allegato al presente Avviso.

OFFERTA MINIMA: **non inferiore a € 12.115,00**

La vendita è soggetta a iva con aliquota in vigore al momento del trasferimento.

I beni sono attualmente allocati presso immobile di proprietà aliena, sito in Terzigno (NA).

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dei beni, gli interessati all'acquisto sono onerati di prendere visione dell'inventario contenente stima a firma del perito nominato Sig. Carmine Agostino Marra - che qui si intende per integralmente richiamato e trascritto - depositato nel fascicolo di procedura e pubblicato sul sito internet www.astegiudiziarie.it in uno alla documentazione fotografica dei beni.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni sono alienati con esonero di ogni garanzia a norma degli articoli 1487 e 1488 del Codice civile e senza obbligo per la Curatela di ulteriori interventi di miglioria, manutenzione, sgombero, smontaggio, trasporto e simili, o altro per qualsiasi ragione che dovesse emergere ai fini della consegna.

Si precisa che tutte le spese e tutti gli oneri, ivi compresi quelli di natura fiscale, inerenti alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono esclusivamente a carico dell'aggiudicatario. Rientrano tra tali oneri, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi allo smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli afferenti all'eventuale adeguamento dei beni alla normativa vigente estera.

Sono parimenti a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie per l'espletamento di eventuali formalità di trascrizione nei pubblici registri, per i passaggi di proprietà, per la cancellazione di eventuali gravami, nonché per l'eventuale richiesta di duplicati di documenti mancanti.

Restano, inoltre, a carico dell'aggiudicatario anche gli oneri relativi alla verifica, messa a punto e all'adeguamento di macchinari e attrezzature prima della loro messa in esercizio e/o alienazione a terzi, secondo i requisiti previsti dal D.lgs. n. 81 del 2008, nonché di eventuali Documentazioni di Conformità, Libretti di Uso e di Manutenzione oltre all'adeguamento alle normative antinfortunistiche/energetiche/di sicurezza vigenti in materia.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni aggiudicati a cura del Curatore, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti i relativi oneri.

Il trasferimento dei beni avverrà successivamente al versamento del saldo prezzo, con emissione di fattura di vendita.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ognuno, tranne il debitore è ammesso a presentare manifestazione di interesse personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Nel secondo caso la procura dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena esclusione. Si precisa che, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del R.D. n. 827/1924, le procure generali sono valide per l'ammissione all'asta.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Non sono ammesse offerte per società da nominare.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire al Curatore, **esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo lg33.2026nola@pecliquidazionigiudiziali.it, entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 29 Giugno 2026.**

La Curatela non si assume alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Le manifestazioni presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

Non sono ammesse manifestazioni consegnate a mano, per telegramma, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna manifestazione pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata, da parte del gestore di posta elettronica certificata, la ricevuta completa di avvenuta consegna. Ai fini della tempestività del deposito rileva la data e l'ora in cui questa ricevuta viene generata.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di esclusione:

- Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;
- Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- In caso di partecipazione di stranieri:
 - Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) /apolide/rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 - Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
 - Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

- In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere conferita per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

L'offerta, inoltre, dovrà altresì contenere, a pena di inefficacia:

- a) L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore all'offerta già pervenuta alla curatela);
- b) La procedura cui si riferisce la vendita;
- c) L'indicazione circa il tempo (comunque non superiore a **7 giorni** dalla comunicazione di avvenuta aggiudica), ed il modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- d) L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
- e) Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
- f) La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto;
- g) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'inventario contenente la stima dei beni e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto degli stessi;
- h) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- i) l'indicazione delle coordinate bancarie sulle quali ricevere la restituzione della cauzione in caso di non aggiudica.

Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "**versamento cauzione**". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla pec contenente la manifestazione di interesse.

In nessun caso sarà possibile vendere i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma almeno pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario

irrevocabile sul **conto corrente n. 0C52805722080** intestato a “**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.33/2026 TRIBUNALE DI NOLA**” con **IBAN IT 23 R 03268 15202 052805722080**, acceso presso **Banca Sella**, filiale di Salerno, Corso G. Garibaldi, 203.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l’accredito delle somme abbia luogo entro **il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse**; pertanto, qualora al termine stabilito, il sottoscritto Curatore non riscontri l’accredito delle somme sul conto corrente di cui innanzi, l’offerta stessa sarà dichiarata inammissibile.

Qualora la manifestazione sia stata presentata in nome e per conto di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Le manifestazioni di interesse verranno esaminate il giorno **29 Giugno 2026 alle ore 15:00** dal Curatore, che procederà alla ricognizione delle offerte pervenute nei tempi previsti, alla verifica del loro contenuto e alla valutazione delle proposte ritenute ammissibili.

Il prezzo più alto pervenuto determinerà in ogni caso la prevalenza dell’offerta sulle altre ai fini dell’aggiudicazione.

In caso di parità di offerte tra due o più offerenti, si procederà a richiedere di voler formulare offerta migliorativa da trasmettere a mezzo pec sul medesimo indirizzo su cui è stata trasmessa la manifestazione di interesse, con i tempi e le modalità che verranno comunicate agli interessati.

Ove nessuno dei concorrenti voglia migliorare l’offerta, si procederà come di seguito:

- A parità di prezzo sarà preferita l’offerta a cui si accompagni la cauzione di maggiore importo, indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo del prezzo;
- A parità di cauzione sarà preferita l’offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo del prezzo;
- A parità di termine per il versamento del saldo del prezzo sarà preferita l’offerta presentata per prima.

All’esito della verifica, si procederà all’aggiudicazione dei beni. L’aggiudicazione vincola immediatamente l’aggiudicatario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo prezzo entro il termine stabilito nel presente avviso, ovvero per fatto a lui addebitabile non si addivenga alla vendita entro il termine di **10 giorni** dalla data di aggiudicazione, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata a titolo di multa.

Resta ferma, in ogni caso, la facoltà della curatela di addivenire alla vendita oltre il suddetto termine, qualora ritenuto vantaggioso per la procedura.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione del bene il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione alla vendita dei beni, sarà competente il Foro di Nola

VISIONE DEI BENI

Gli interessati all'acquisto potranno visionare i beni previa richiesta da inviare a mezzo pec all'indirizzo di procedura lg33.2026nola@pecliquidazionigiudiziali.it entro le 48 ore precedenti al termine di presentazione delle offerte, così da consentire un rispetto di tutte le tempistiche dettate dal presente avviso.

* * *

Il presente avviso sarà pubblicato per giorni 7 (sette) sul sito www.astegiudiziarie.it, così come disposto dal Sig. Giudice Delegato nel provvedimento da questi reso in data 08/06/2026.

Il Curatore

Dott.ssa Marta Brigante