



Tribunale di Nola
Sezione Fallimentare LG nr. 140/2023

Avviso di vendita ai sensi dell'art. 107 L.F.

Vendita immobiliare in ambito fallimentare

G.D.: Dott.ssa Rosa Napolitano

Curatore e professionista delegato: dott. Massimo Rubino

Il Sig. Massimo Rubino, Dottore Commercialista e Revisore Contabile, con Studio in Pomigliano D'Arco (Na) alla via Passariello, 103 Parco Rea, email: m.rubino@studio-rubino.it, pec: massimo.rubino@odcecnola.legalmail.it, telefax: 0813177222 – 081/803.36.24 curatore e professionista delegato alla vendita, in conformità al provvedimento del Signor Giudice delegato del 21.05.2024, in sede di approvazione del Programma di Liquidazione, con il quale autorizzava l'esecuzione degli atti ad esso conformi,

AVVISA

Che il giorno **01/07/2025 ore 09,30** avverrà la vendita di beni mobili e mobili registrati di titolarità della società in Liquidazione Giudiziale attraverso la procedura competitiva ex art. 107 LF nella forma asincronica telematica (D.M. 32/2015 art.2) utilizzando il gestore della vendita telematica la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa, come di seguito descritto.

La vendita avverrà con le modalità e condizioni sotto riportate e con espresso avvertimento che tutte le attività previste dagli art. 571 c.p.c. e ss saranno svolte dal professionista delegato.

Esaminati gli atti della procedura ed in particolare la perizia di stima resa dall'Ing. Pietro Di Palo, la vendita avverrà in un **tre lotti** come meglio appresso identificato:

RIEPILOGO VALORE DEI BENI MOBILI DELLA SOCIETA in L.G.	
DESCRIZIONE	VALORE DEL BENE
LOTTO 1: Attrezzature da ufficio composto da arredi (sedie, scrivanie, cassettiere), condizionatori, telefoni e stampanti	1 136,00 €
LOTTO 2: Automezzi: Autocarro per trasporto carburante (cisterna) modello SCANIA CV P 94 DO 4X2 NA 260 ADF, - Autocarro per trasporto carburante (cisterna) modello IVECO; - Rimorchio per trasporto carburante modello Bartoletti 22PEC1 ; - Autoveicolo modello MINI UKL-LSW515A0C0 con alimentazione a gasolio	10 000,00 €
LOTTO 3: Colonnina per l'erogazione di Carburante modello OCEAN BMP4024.EOD per prodotti liquidi e modello OCEAN MOD4012.OED/LPG dotata di erogatori bifronte con installate 2 pistole per lato per erogare prodotti liquidi e 1 pistola per lato per erogare GPL	5 000,00 €
VALORE TOTALE DELLA COLONNINA EROGAZIONE CARBURANTE	16 136,00 €

E più in dettaglio:



LOTTO 1: MOBILI ED ATTREZZATURA DA UFFICIO							
N. ELENCO	DESCRIZIONE		LUOGO RITROVAMENTO	STATO MANUTENZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
1	Scrivania operativa di dimensioni 160x80 cm con annesso dattilo di dimensioni 100x60cm colore faggio naturale		Acerra via Calabricito n. 12	Buono ad eccezione di un dattilo che risulta danneggiato	4	€ 40,00	160,00 €
2	Cassettiera su ruota in faggio naturale		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	5	€ 10,00	50,00 €
3	Scrivania direzionale di dimensioni 200x90 cm con annesso dattilo di dimensioni 100x65 cm e cassettiera di colore rovere grigio		Acerra via Calabricito n. 12	Buono ad eccezione di un dattilo che risulta danneggiato	2	€ 80,00	160,00 €
4	Stampante a getto di inchiostro marca Brother MFC- I2700dw		Acerra via Calabricito n. 12	Mediocre	1	€ 10,00	10,00 €
5	Stampate a plotter		Acerra via Calabricito n. 12	Mediocre	2	€ 20,00	40,00 €
6	Mobile da ufficio direzionale a due ante colore grigio rovere dimensioni 90x60x160 cm		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	2	€ 50,00	100,00 €
7	Mobile a quattro ripiani di cui due con ante in laminato colore nero di dimensioni 56X31X185		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	11	€ 10,00	110,00 €
8	Armadio in plastica di colore scuro di dimensioni 80X270X307 cm		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 100,00	100,00 €

9	Box per server tower e computer		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 40,00	40,00 €
10	Televisore marca Telefunken		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 30,00	30,00 €
11	Televisore marca ALL57		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 20,00	20,00 €
12	Poltroncina girevole in similpelle colore testa di moro dotata di braccioli		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	4	€ 40,00	160,00 €
13	Poltroncina girevole in tessuto colore nero dotata di braccioli e rotelle		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 20,00	20,00 €
14	Condizionatore modello Ariston 2D inverter pro		Acerra via Calabricito n. 12	Mediocre	2	€ 20,00	40,00 €
15	Condizionatore modello Comfee		Acerra via Calabricito n. 12	Mediocre	1	€ 20,00	20,00 €
16	Telefono modello Gigaset DA610		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	2	€ 8,00	16,00 €
17	Telefono modello Panasonic KX-DT521		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 10,00	10,00 €
18	Armadio modulare per quadro elettrico con gruppo di continuità UPS Marca Riello		Acerra via Calabricito n. 12	Buono	1	€ 50,00	50,00 €
VALORE TOTALE ATTREZZATURE UFFICIO							1 136,00 €

LOTTO 2: AUTOMEZZI							
N. ELENCO	DESCRIZIONE		LUOGO RITROVAMENTO	STATO MANUTENZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
1	Autocarro per trasporto carburante (cisterna) modello SCANIA CV P 94 DO 4X2 NA 260 ADF, data di immatricolazione 17/03/1999, targato BD978MZ, kW 191, cilindrata 8970 cm3, telaio VLUP4X20009040907		Acerra via Calabritto n. 12	Mediocre	1	€ 4 000,00	4 000,00 €
2	Autocarro per trasporto carburante (cisterna) modello IVECO data di immatricolazione 11/02/1994 targato DC084SH;		Acerra via Calabritto n. 12	Mediocre	1	€ 3 000,00	3 000,00 €
3	Rimorchio per trasporto carburante modello Bartoletti 22PEC1 targato AC10728 data di immatricolazione 23/05/1989, portata 17100 kg, telaio ZCB22PEC1K0045088		Acerra via Calabritto n. 12	Mediocre	1	€ 2 500,00	2 500,00 €
4	Autoveicolo modello MINI UKL-LSW515A0C0 con alimentazione a gasolio, targata EN739KB (allo stato priva di motore) cilindrata 1995 cm3, anno di immatricolazione 13/07/2012, telaio WMWSW51040T471423		Acerra via Calabritto n. 12	Non utilizzabile	1	€ 500,00	500,00 €
VALORE TOTALE DEGLI AUTOMEZZI							10 000,00 €

LOTTO 3: AUTREZZATURE PER LA LAVORAZIONE							
N. ELENCO	DESCRIZIONE		LUOGO RITROVAMENTO	STATO MANUTENZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	VALORE DEL BENE
1	Colonnina per l'erogazione di Carburante modello OCEAN BMP4024.EOD per prodotti liquidi e modello OCEAN MOD4012,OED/LPG dotata di erogatori bifronte con installate 2 pistole per lato per erogare prodotti liquidi e 1 pistola per lato per erogare GPL		Pozzuoli via Provinciale Pianura 13	Buono	1	€ 5 000,00	5 000,00 €
VALORE TOTALE DELLA COLONNINA EROGAZIONE CARBURANTE							5 000,00 €

Il gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.;

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito www.astetelematiche.it;

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il curatore Dott. Massimo Rubino.

1 - Modalità di partecipazione: Per poter partecipare all'asta è necessario iscriversi attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>), compilando i campi obbligatori, indicando una mail valida e un numero di telefono. Una volta terminata l'iscrizione sarà possibile procedere con la formulazione di offerta per uno o più lotti.

2 - Prezzo:

Il prezzo di cessione di ciascuno dei lotti sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita l'intera Procedura di vendita. Il prezzo di vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. Il tutto, fermo restando che il prezzo di vendita è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza di tutti i beni oggetto della vendita, accettati dall'acquirente come "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione".

Il saldo prezzo di vendita, oltre IVA se dovuta, dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato alla Procedura LG nr. 140/2023" IBAN: IT 07 H 05387 40070 000004051621 in via anticipata rispetto al trasferimento dei beni, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva (termine pagamento del Prezzo). Il tutto, con causale e numero di fattura.



3 - Cauzione:

Per poter partecipare al procedimento competitivo e presentare quindi offerte, ciascun offerente deve versare - almeno 3 giorni prima della data d'asta - una cauzione pari al 20% del prezzo base individuato nella perizia sub Allegato B. La Cauzione dovrà essere versata sul seguente conto corrente intestato alla Procedura LG nr. 140/2023 (IBAN: IT 07 H 05387 40070 000004051621).

La Cauzione è infruttifera di interessi. In caso di definitiva aggiudicazione, la Cauzione verrà trattenuta in acconto sul maggior prezzo dovuto.

La Cauzione verrà restituita agli offerenti non aggiudicatari e non inadempimenti (i) una volta conclusa la procedura di vendita; (ii) senza interessi; (iii) con addebito all'offerente della somma al netto delle spese di bonifico.

In caso di inadempimento dell'offerente a qualsiasi obbligo assunto nell'ambito della Procedura di Vendita, la Cauzione sarà trattenuta, anche a titolo di multa, salvo il diritto della Procedura al risarcimento del maggiore danno. La cauzione verrà restituita all'aggiudicatario al termine delle operazioni di smontaggio e carico, a seguito di sopralluogo ad opera del Professionista delegato.

4 – Irrevocabilità delle Offerte: Le offerte sono irrevocabili, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della presentazione fino a 120 giorni successivi alla data di conclusione dell'asta.

5 - Data conclusione dell'asta: **01.07.2025, ore 11.00**

6 - Modalità di vendita e rilanci: L'asta avverrà in forma telematica con le seguenti modalità.

Per partecipare alla Procedura di Vendita, l'offerente deve formulare direttamente la propria offerta nel "campo" di formulazione delle offerte, direttamente sul sito internet di ASTE TELEMATICHE (<https://www.astetelematiche.it>).

Il prezzo minimo da offrire per la prima offerta ammissibile (fermi gli Oneri di Vendita a carico dell'acquirente) è pari al prezzo base di ciascun Lotto indicate nella Perizia di cui all'Allegato B ridotto del 10%, vale a dire:

Lotto 1: euro 1.136,00 (offerta base) euro 1.022,00 (offerta minima)

Si precisa che la Procedura in data 26.02.2025 riceveva pec di una offerta per il solo Lotto 1 pari ad € 1.000,00 comprensiva di oneri.

Pertanto l'offerta minima per il solo Lotto 1 è pari ad euro 1.000,00

Lotto 2: euro 10.000,00 (offerta base) euro 9.000,00 (offerta minima)

Lotto 3: euro 5.000,00 (offerta base) euro 4.500,00 (offerta minima)

Le offerte successive si baseranno sull'ammontare delle offerte già presentate e per essere ammissibili dovranno prevedere i seguenti rilanci minimi (ed. "incrementi di offerta") in base al maggior importo raggiunto dall'ultima offerta precedente il rilancio:



Valore ultima offerta

Da 1€ a 49€

Da 50€ a 199€

Da 200€ a 499€

Da 500€ a 999€

Da 1.000€ a 1.999€

Da 2.000€ a 4.999€

Da 5.000€ a 9.999€

Da 10.000€ a 19.999€

Da 20.000€ a 49.999€

Da 50.000€ a 199.000€

Da 200.000€ a 499.000€

Da 500.000€ a 999.999€

Da 1.000.000€



Incrementi minimi nuova offerta

5€

10€

20€

50€

100€

200€

250€

500€

1.000€

2.000€

5.000€

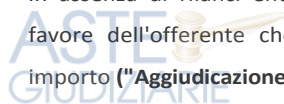
10.000€

25.000€

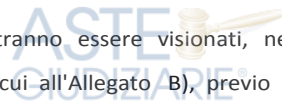


La conclusione dell'asta per ognuno dei tre lotti viene automaticamente prorogata di due minuti qualora nei 60 secondi antecedenti la conclusione dell'asta pervengano altre offerte.

In assenza di rilanci entro il termine suindicato, interviene l'aggiudicazione in favore dell'offerente che, all'esito della gara, risulta aver offerto il maggior importo ("**Aggiudicazione**").



7 - Esclusione Offerte Migliorative: Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione.



8 - Visione dei beni:

I beni oggetto della vendita potranno essere visionati, nel luogo in cui si trovano (indicato nella perizia di cui all'Allegato B), previo appuntamento da richiedere al professionista delegato Dott. Massimo Rubino.

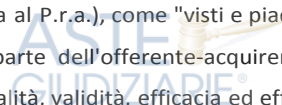
I beni potranno essere visionati su appuntamento, nell'orario indicato dal Professionista delegato.

9 - Condizioni della vendita: Trattasi di asta realizzata nell'ambito di liquidazione giudiziale ex art. 216, 1° comma, CCII.



Tutti i beni di tutti i Lotti oggetto della presente Procedura di Vendita sono posti in asta e ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e la proprietà dei beni stessi è trasferita all'aggiudicatario definitivo, previo pagamento del prezzo (e, quanto al Lotto 2, previa voltura al P.r.a.), come "visti e piaciuti" e, come tali, i beni si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Il tutto, senza garanzia per la loro consistenza, qualità, validità, efficacia ed effettiva cedibilità da parte della Procedura.

Conseguentemente, si prevede sin d'ora che, con la partecipazione all'asta, si accetta che l'esistenza di eventuali vizi, o la mancanza, o difetto, totale od anche solo parziale, di qualità, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potrà dare





luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente sin d'ora a pretese di risarcimento, indennità, o di riduzione del prezzo.

L'acquirente rinuncia a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o inidoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza) e/o consistenza e/o sussistenza di detti beni. Ove tra i beni mobili venduti vi fossero beni di proprietà di terzi, l'acquirente si impegna a restituire gli stessi a semplice richiesta scritta del Curatore, senza diritto ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

Tutti gli articoli sono usati e vengono venduti "come visto e piaciuto", con esclusione di qualsiasi garanzia e responsabilità nei confronti della Procedura e/o comunque degli Organi della Procedura e loro consulenti.

Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni di vendita.

E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni.

La Procedura è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura (e suoi Organi e Consulenti) relativamente all'eventuale presenza di olii e/o sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, all'interno degli automezzi e/o tra i beni oggetto di vendita, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze e da considerarsi onere e a carico esclusivo dell'aggiudicatario.

La vendita nello stato di fatto e di diritto e pari alla formula del "visto e piaciuto", per cui si ribadisce che la visione dei beni è consigliata e che la Procedura non assume alcuna responsabilità relativamente ai vizi, difetti di qualità e difformità dei beni oggetto di asta. Trattandosi di una vendita forzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta (come, per esempio, l'acquisto di beni o mezzi incompleti) non potrà dare luogo ad alcun tipo di risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo. Pertanto, l'aggiudicatario solleva il Curatore da ogni responsabilità derivante da eventuale merce mancante o incompleta. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

I Lotti oggetto di vendita dovranno essere ritirati, entro il termine perentorio di cui infra, dopo (i) il pagamento integrale del prezzo.

11- Consegna dei beni:



Il ritiro dovrà essere effettuato presso il luogo in cui si trovano i beni (come indicato nella perizia di cui all'Allegato B) entro e non oltre il 30.07.2025, con tolleranza per verifiche ed interventi conclusivi fino al 06.08.2025. In caso di mancato completamento delle operazioni richieste entro tale data, sarà applicata una penale di euro 100,00. Nel caso in cui le operazioni di smontaggio e carico non dovessero essere completate entro il termine perentorio, l'aggiudicatario non potrà più accedere al sito. Gli saranno addebitati i costi di smaltimento e gestione del materiale residua, fatto salvo maggior danno.

Lo smontaggio e il carico dei beni verranno effettuati dall'aggiudicatario. Il tutto, senza arrecare danni all'immobile presso cui i beni si trovano e con obbligo dell'acquirente di risarcire al terzo avente diritto eventuali danni arrecati nel corso delle operazioni di consegna e comunque di tenere indenne e manlevata la Procedura da qualsivoglia richiesta e/o pretesa di terzi (ivi incluso del proprietario dell'immobile) sia con riferimento a denegati danni all'immobile, sia con riferimento al ritardo nell'asporto dei beni entro il termine perentorio su indicato e nei termini e condizioni di vendita.



