

TRIBUNALE DI NOLA
AVVISO DI VENDITA MOBILIARE
PROCEDURA ESECUTIVA N. 1498/23 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Rossana Ferraro

Commissionario: Avv. Ferdinando Raiola

Il G.E., Dott.ssa Rossana FERRARO, dispone la **VENDITA** di beni di seguito indicati **a mezzo** **Commissionario**.

Il Commissionario procederà alla vendita il giorno 21/11/2025, ore 17:30, in Casavatore (NA), viale Michelangelo n. 54 presso lo studio del professionista delegato così come per gli eventuali e successivi esperimenti di vendita.

- LOTTO 1 composto da:

- N. 1 Frigorifero per farmaci composto da 1 anta, rivestito in legno con ripiani in vetro;

Prezzo base: € **500,00** (cinquecento/00); Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 15,00)

- LOTTO 2 composto da:

-N. 1 Frigorifero per farmaci composto da una doppia anta;

Prezzo base: € **1.100,00** (millecento/00); Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 33,00).

- LOTTO 3 composto da:

- N. 1 scaffale formato da 12 ripiani;

Prezzo base: € **100,00** (cento/00); Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 3,00);

In mancanza di offerte per il primo esperimento di vendita, il commissionario fisserà **un SECONDO esperimento di vendita** il giorno **19.12.2025, alle ore 17:30**, ad un prezzo base **inferiore del 25%** rispetto al primo esperimento di vendita:

Per il Lotto 1, prezzo base € 375,00; Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 11,25);

Per il Lotto 2, prezzo base € 825,00; Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 24,75);

Per il Lotto 3, prezzo base: € 75,00; Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 2,25);

Qualora anche il secondo esperimento di vendita dovesse andare deserto, il commissionario fisserà un TERZO ed ultimo esperimento di vendita il giorno **23.01.2026**, alle ore **17:00**, ad un prezzo base inferiore del 25% rispetto al secondo esperimento di vendita:

Per il Lotto 1, prezzo base € 281,25; Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 8,43).

Per il Lotto 2, prezzo base € 618,75; Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 18,56).

Per il Lotto 3, prezzo base € 56,25; Rilancio minimo in caso di gara pari al 3% del prezzo base (€ 1,68).

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte di acquisto aventi un prezzo base non superiore a Euro 10.000,00, potranno essere effettuate sia verbalmente nel luogo della gara, al momento dell'apertura della medesima, sia con le modalità di seguito descritte.

Le offerte di acquisto per beni diversi da quelli sopraindicati dovranno essere effettuate per iscritto e depositate in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni mobiliari di questo Tribunale. Sulla busta il cancelliere ricevente annoterà la data della vendita ed il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito.

Nessuna altra indicazione (né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

In caso di più lotti, pur nella stessa procedura, va depositata una busta, con relativa offerta, per ciascun lotto.

Le offerte in busta chiusa devono essere presentate entro le ore 11:00 del giorno precedente la data della vendita.

L'offerta scritta deve contenere:

- Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che intende acquistare.
- I dati necessari per la certa identificazione del bene o del lotto per il quale l'offerta è proposta.
- L'indicazione del prezzo offerto, che non può essere inferiore al prezzo minimo stabilito.

All'offerta, all'interno della busta, deve essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente (fotocopia del certificato del Registro delle Imprese se si tratta di Impresa), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura per un importo **pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.**

L'offerta presentata è irrevocabile. In caso di mancato versamento del prezzo nei termini previsti da parte dell'unico offerente o, se più sono gli offerenti, da parte dell'offerente vincitore della gara o comunque del migliore offerente la cauzione è definitivamente incamerata e versata sul conto della procedura.

Condizioni della vendita

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non

potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2) Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carica dell'acquirente.

3) La proprietà del bene è trasferita solo a seguito dell'integrale pagamento del prezzo.

4) Il vincitore della gara, o, se non vi è stata gara, il migliore offerente, deve immediatamente versare, nelle mani del commissionario, **un acconto pari ad almeno il 20% del prezzo di acquisto**. Il saldo e gli oneri fiscali saranno versati, con le modalità indicate dal commissionario, entro giorni 5 dalla vendita per importi complessivi fino a € 10.000,00 e entro giorni 15 per importi sino a € 50.000,00. Se superiori a Euro 50.000,00, gli importi dovuti dovranno invece essere versati dall'acquirente direttamente su conto corrente bancario intestato alla procedura che il commissionario è autorizzato ad aprire.

In ogni caso, il commissionario provvederà all'immediato deposito (e comunque entro 5 gg. dalla vendita) del prezzo sul corrente intestato alla procedura da accendersi presso l'istituto BPER sito in Nola ovvero altro istituto di credito che applichi condizioni migliori, e depositerà in cancelleria l'estratto conto unitamente alla relazione dello svolgimento delle operazioni di vendita di cui all'art. 533 c.p.c..

5) I beni saranno consegnati agli acquirenti solo a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione; ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

6) L'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro dei beni entro cinque giorni dal termine della gara, restando responsabile nei confronti del commissionario, in caso di mancato ritiro, delle spese di custodia.

Il ritiro avverrà:

a) presso i locali del debitore, in caso di mancato asporto, previo accordo con il Commissionario che provvederà ad accompagnare l'aggiudicatario al momento del ritiro;

b) su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il Commissionario la spedizione del bene venduto, con i soli vettori che procedono all'imballaggio dei beni con manleva di responsabilità del Commissionario.

Svolgimento della gara

1) **Esame delle offerte:** il commissionario procede all'esame delle offerte nel giorno e nell'ora indicata nella pubblicità. Quando le offerte sono presentate in busta chiusa l'apertura delle buste deve essere effettuata avanti agli offerenti presenti.

2) **Pluralità di offerte:** in caso di più offerenti si procede a gara tra i medesimi a partire dal prezzo della migliore offerta. L'ammontare minimo di ciascun rilancio è stabilito dal commissionario, prima dello svolgimento della gara, tra un minimo pari al 1,5% del prezzo base e un massimo pari al 3%.

3) **Mancato svolgimento della gara:** quando, in caso di pluralità di offerte, la gara non può aver luogo per mancanza di adesione degli offerenti si procede alla vendita del bene a favore del maggiore offerente o, se le offerte risultano di eguale importo, a favore di chi l'ha presentata per primo.

4) **Offerta non conforme:** quando vi sia una unica offerta che risulti presentata oltre i termini ovvero preveda un prezzo inferiore a quello previsto in ordinanza, il commissionario, se il prezzo offerto è pari o superiore a quello che sarebbe fissato per la nuova vendita, acquisisce l'offerta e la relativa cauzione e fisuna nuova gara, ad un prezzo pari a quello proposto, da svolgersi entro 10 giorni, con gli usuali termini per il

deposito di eventuali ulteriori offerte. In caso contrario, se il prezzo è inferiore a quello che sarebbe fissato per il nuovo esperimento, restituisce la cauzione all'offerente e procede come indicato al paragrafo 6.

5) **Restituzione delle cauzioni:** al termine della gara agli offerenti che non siano risultati vincitori sono immediatamente restituiti gli assegni circolari depositati a titolo di cauzione.

6) **Mancanza di offerte:** in mancanza di offerte il commissionario procederà a due nuovi esperimenti di vendita, secondo le medesime modalità già stabilite, non prima di quindici giorni dopo, ciascuno con un prezzo base ridotto del 25% rispetto a quello dell'esperimento precedente.

Pubblicità

Il commissionario cura i seguenti adempimenti pubblicitari, con costi a carico del creditore procedente:

1) Pubblicazione sul "Portale delle Vendite Pubbliche" ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c. almeno dieci giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

2) Pubblicazione su rete **internet**, nel sito www.astegiudiziarie.it del prospetto descrittivo di ciascun lotto, della relazione di stima dei beni, del luogo e della data e ora della gara nonché delle presenti disposizioni di vendita, almeno 10 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Esame dei beni

Gli interessati possono prendere visione dei beni in vendita previo accordo con il commissionario e con le modalità e negli orari stabiliti da quest'ultimo contattando lo stesso al numero di telefono +393337805499.

I beni di cui al presente avviso di vendita sono venduti con la clausola "visto e piaciuto".