

**Esecuzione immobiliare n. 111/2020 - Tribunale di Nola**

avv. Tommasina Valentina Panico, custode giudiziario e delegato alla vendita, **il giorno 11/06/2025 alle ore 10,00** con il prosieguo, procederà alla **vendita senza incanto con modalità telematiche e con eventuale gara in modalità asincrona** piena e intera proprietà di appartamento sito in Acerra (NA) al Corso Garibaldi n. 19 e precisamente:

**LOTTO UNO**

Appartamento posto al terzo piano che si compone di ingresso, cucina, 4 camere, wc e ripostiglio, per una superficie totale netta residenziale di 132 mq circa e altezza interna di 3,5 m. Nel complesso l'appartamento si presenta in uno stato di conservazione mediocre.

Immobile occupato da terzi con titolo opponibile alla procedura.

**Prezzo base: Euro 32.716,41 (offerta minima: Euro 24.537,31) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.500,00**

**LOTTO 2**

Appartamento posto al terzo piano e occupa parte del piano terzo percorrendo il ballatoio posto lungo la facciata posteriore. L'appartamento si compone di cucina, camera, wc e ripostiglio, per una superficie totale netta residenziale di 88,00 mq circa e altezza interna di 3,5 m. Nel complesso l'appartamento si presenta in uno stato di conservazione mediocre.

L'immobile è occupato senza titolo.

**Prezzo base: Euro 25.731,42 (offerta minima: Euro 19.298,57) in caso di gara aumento minimo: Euro 1.500,00**

Deposito offerte **entro il 10/06/2025 (giorno precedente la vendita)** esclusivamente **con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica"**, fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)), nonché anche attraverso il portale della vendita telematica ([www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)), cliccando sul *link* presente nella scheda dettagliata dei singoli lotti posti in vendita.

***Per una corretta presentazione dell'offerta si raccomanda di leggere con attenzione il bando***

Maggiori info in Cancelleria EE.II., presso l'avvocato delegato/custode giudiziario Avv. Tommasina Valentina Panico (3288921199 – [panico.valentina@libero.it](mailto:panico.valentina@libero.it)) e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.tribunale.nola.giustizia.it](http://www.tribunale.nola.giustizia.it)