

CONCORDATO PREVENTIVO N. 2/2025



Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Paduano
Liquidatore Giudiziale: Dott. Arcangelo Sessa

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA

(ai sensi degli artt. 114, 213, 216 e 217 CCII e del D.M. 32/2015)

Il sottoscritto Dott. Arcangelo Sessa, nella qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe, in esecuzione del piano di liquidazione e del provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato,

RENDE NOTO

che il giorno **09/06/2026 alle ore 10:00** avrà luogo la vendita competitiva telematica asincrona tramite la piattaforma gestita da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., accessibile dal Portale delle Vendite Pubbliche.

OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha ad oggetto i seguenti immobili siti nel Comune di Pomigliano d'Arco (NA), Via Guglielmo Marconi n. 155.

Gli immobili fanno parte di un fabbricato residenziale composto da sei unità immobiliari distribuite su tre livelli.

LOTTO 1

Piano terra – Subalterni 17 e 18

Categoria A/2

Prezzo base: € 73.143,00

Offerta minima: € 54.857,25

LOTTO 2

Piano primo – Subalterni 19 e 20

Categoria A/2

Prezzo base: € 86.916,40

Offerta minima: € 65.187,30

LOTTO 3

Piano secondo – Subalterni 21 e 22

Categoria A/2

Prezzo base: € 70.638,80

Offerta minima: € 52.979,10

Valore complessivo di perizia: € 230.698,12.

Per una più completa descrizione degli immobili, dello stato di fatto e di diritto, nonché della situazione urbanistica e catastale, si rinvia integralmente alla relazione di stima ed alla certificazione notarile in atti, che devono intendersi qui integralmente richiamate e trascritte.

STATO DI FATTO E DI DIRITTO

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche non apparenti.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento o riduzione del prezzo.

SITUAZIONE URBANISTICA

Dalla documentazione tecnica emergono difformità edilizie (ampliamenti, modifiche distributive, scala esterna, accorpamenti e frazionamenti).

Le stesse potranno essere sanate, ove possibile, ai sensi degli artt. 36 e 37 DPR 380/2001.

Ogni onere relativo alla regolarizzazione urbanistica e catastale resterà a carico dell'aggiudicatario.

STATO DI OCCUPAZIONE

Gli immobili risultano, in parte, locati. L'aggiudicatario subentrerà nei contratti di locazione opponibili, nei limiti di legge. Per ogni dettaglio si rinvia alla relazione di stima.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita si svolgerà con modalità telematica asincrona tramite il gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea Spa.

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente in via telematica tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, secondo le modalità previste dal D.M. 32/2015.

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore **23.59 del giorno 08/06/2026**.

L'offerta deve contenere:

- dati identificativi dell'offerente
- codice fiscale e recapiti
- indicazione del lotto
- prezzo offerto
- indirizzo pec offerente
- eventuale regime patrimoniale (se persona fisica)
- dati rappresentante (se società)

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara espressamente di aver preso visione della relazione di stima, della certificazione notarile e di tutta la documentazione agli atti della procedura, accettando integralmente lo stato di fatto e di diritto degli immobili, senza riserva alcuna.

CAUZIONE

L'offerta dovrà essere accompagnata da cauzione pari al 20% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura: "Tribunale di Nola Conc. Prev. 2/2025" codice IBAN: IT32W0100503400000000019546 - Causale: "Cauzione lotto n. ____".

Il bonifico dovrà risultare accreditato entro il termine di presentazione dell'offerta, a pena di inefficacia.

L'offerta è inefficace se la cauzione non risulta accreditata entro il termine suddetto.

La cauzione sarà trattenuta in caso di inadempimento dell'aggiudicatario.

SVOLGIMENTO DELLA GARA TELEMATICA ASINCRONA

In presenza di più offerte valide si procederà a gara telematica asincrona tra gli offerenti ammessi.

La gara avrà inizio il giorno 09/06/2026 alle ore 10:00 e avrà durata di giorni 3 (tre), con termine previsto alle ore 10:00 del giorno 12/06/2026, salvo proroghe.

La gara si svolgerà esclusivamente in modalità telematica tramite la piattaforma del gestore della vendita.

Gli offerenti ammessi potranno formulare rilanci esclusivamente in via telematica, accedendo alla piattaforma con le credenziali ricevute.

Rilanci minimi:

- Lotto 1: € 2.000
- Lotto 2: € 3.000
- Lotto 3: € 3.000

Ciascun rilancio dovrà essere superiore al prezzo più alto raggiunto nella gara, nel rispetto dell'importo minimo stabilito per ciascun lotto.

Non sono ammessi rilanci inferiori ai minimi indicati né offerte condizionate.

La gara è soggetta a proroga automatica (cd. "prolungamento") qualora vengano effettuati rilanci negli ultimi 15 minuti antecedenti la scadenza del termine.

In tal caso, il termine della gara sarà automaticamente prorogato di ulteriori 15 minuti, e così di seguito per ogni successivo rilancio effettuato negli ultimi 15 minuti, fino a quando non intervengano ulteriori offerte.

All'esito della gara, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente in favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta.

Il gestore della vendita provvederà a dare comunicazione dell'esito agli offerenti.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in favore del miglior offerente.

In caso di unica offerta valida si procederà comunque all'aggiudicazione.

PAGAMENTO DEL PREZZO

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancato pagamento nel termine previsto, l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il trasferimento avverrà con decreto del Giudice Delegato ai sensi dell'art. 217 CCII.

CANCELLAZIONE DI VINCOLI

Le formalità pregiudizievoli saranno cancellate a cura della procedura a seguito del pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, e delle relative spese come per legge.

SPESE

Tutte le imposte, tasse, spese notarili, oneri condominiali e accessori saranno a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche
- sul sito www.astegiudiziarie.it



- sui portali di pubblicità delle vendite giudiziarie
- presso il Tribunale di Nola



VISITA DEGLI IMMOBILI

Gli interessati potranno richiedere la visita degli immobili contattando il Liquidatore Giudiziale.



Napoli, 31.03.2026

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Arcangelo Sessa

