

Liquidazione Giudiziale n. 62/2025
Giudice delegato: Dott. Giovanni Di Giorgio
Curatore: Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro, con studio in Napoli, Piazza Amedeo n. 1, curatore della procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO

- che con sentenza n.72/2025, pubblicata in data 22/05/2025, il Tribunale di Napoli Nord ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione giudiziale della società, nominando Giudice delegato il dott. Giovanni Di Giorgio e curatore il Prof. Avv. Vincenzo M. Cesàro;
- che con provvedimento del 13/10/2025 il Giudice delegato ha autorizzato il curatore ad esperire la procedura competitiva ex art. 216, c. 2, CCII per la vendita dell'Azienda Laboratorio di Analisi Cliniche appresa alla massa attiva, in forma telematica asincrona (d.m. n. 32/2015, art. 25);
- che il valore dell'Azienda Laboratorio di analisi cliniche vendita veniva stimato nella consulenza estimativa giudiziaria predisposta dal professionista incaricato dalla curatela, dott. Massimo Palumbo

AVVISA

che dal giorno 25/11/2025 alle ore 11,00 al 27/11/2025 alle ore 11,00 si darà luogo alla vendita telematica del lotto unico mobiliare sotto descritto, individuato nella consulenza estimativa giudiziaria del dott. Massimo Palumbo, alle condizioni e modalità di seguito indicate;

FISSA

quale prezzo base di vendita la somma stabilita per il lotto unico come di seguito indicato, oltre imposte ed oneri a carico dell'acquirente come dovuti, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

OGGETTO DELLA VENDITA**LOTTO UNICO**

Azienda svolgente attività di Laboratorio di Analisi Cliniche esercitata in Frattamaggiore (Na) Via Michelarcangelo Lupoli n. 93-99 in n. 2 immobili di proprietà di terzi condotti in locazione.

Il laboratorio di analisi cliniche, in applicazione del decreto del Commissario ad Acta per la prosecuzione del piano di rientro del settore sanitario (Decreto n. 109 del 19/11/2013) fa parte dell'aggregazione AGG316, accreditata con il Servizio Sanitario Nazionale, in qualità di "Spoke", in virtù del contratto di rete stipulato innanzi al Notaio Margarita in data 07/07/2022 rep. 49266 racc, 16906 e registrato a Napoli 1 in data 08/07/2022 al n. 29140/IT.

Con l'azienda verranno ceduti tutti i rapporti contrattuali in essere, e precisamente:

-Contratto di rete stipulato innanzi al Notaio Margarita in data 07/07/2022 rep. 49266 race, 16906 e registrato a Napoli 1 in data 08/07/2022 al n. 29140/IT, unitamente a tutte le licenze, autorizzazioni accreditamenti acquisiti.

-Regolamento interno tra l'Hub e le società Spoke registrato all'Agenzia delle Entrate in data 29/06/2023 al n. 3/2595.

-Contratto di locazione immobile ad uso diverso dall'abitazione, con ruolo di conduttore, in Frattamaggiore (Na) Via Lupoli 93/95 stipulato in data 30 dicembre 2015 e registrato a Casoria il 7 gennaio 2016 serie 3T n.00069 con inizio locazione 01/01/2016, del canone annuale di euro 8.400,00, codice identificativo TEK16T00069000FF;

- Contratto di locazione immobile ad uso diverso dall'abitazione, con ruolo di conduttore, in Frattamaggiore (Na) via Lupoli n. 97/99 stipulato in data 30 dicembre 2015 e registrato a Casoria il 7 gennaio 2016 serie 3T n.00064 con inizio locazione 01/01/2016, del canone annuale di euro 6.000,00, codice identificativo TEK16T00064000AA;

- N. 3 rapporti di lavoro dipendente con le rispettive attuali mansioni di direttore sanitario, segretario ed impiegato amministrativo.

- I contratti di somministrazione in corso relativi alle utenze.

Nella vendita sono inoltre compresi i beni inventariati costituiti da una scrivania di legno; un mobile di legno;

un armadio di legno; un piano di alluminio; n. 5 frigoriferi di cui n. 2 non funzionanti e n.3 funzionanti; un bancone; una libreria bassa; n. 3 divanetti; n. 2 poltrone per i prelievi; un monitor L.G.; un computer Philips; una TV 32 pollici Samsung; n. 2 microscopi; una stampante; un POS; una cappa aspirante; n. 9 poltrone; n. 4 estintori; un computer ASUS; n. 3 bidoni per la raccolta indifferenziata; un termostato.

Per ulteriori dettagli si rinvia alla perizia di stima del laboratorio di analisi redatta dal dott. Palumbo.

Prezzo base: euro 712.000,00 (Euro Settecentododicimila/00)

Offerta minima: euro 534.000,00 (Euro Cinquecentotrentaquattromila/00)

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo in gara: euro 10.000,00 (Euro Diecimila/00)

Inizio gara alle ore 11,00 del 25/11/2025 e chiusura alle ore 11,00 del 27/11/2025

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché attraverso il portale della vendita telematica (www.astetelematiche.it) cliccando sul link presente nella scheda dettagliata del lotto che si intende acquistare. È quindi necessario selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

All'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documentazione", sottosezione "portale delle vendite pubbliche" è reperibile il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica", al quale il presentatore dell'offerta potrà far riferimento per la compilazione e l'invio dell'offerta.

Per eventuale supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: telefono: 0586/20141; email: assistenza@astetelematiche.it. I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto del lotto unico, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita. Le offerte pari o superiori al prezzo minimo, non inferiori di oltre un quarto del prezzo base, saranno considerate valide ed efficaci; in caso di un'unica offerta inferiore al prezzo base, o nel caso di più offerte e raggiungimento con la gara di un prezzo comunque inferiore al prezzo base, il curatore si riserva di relazionare al Giudice Delegato per la eventuale aggiudicazione.

Il Giudice Delegato può sospendere la vendita o impedirne il perfezionamento con decreto motivato qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 217 CCII.

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene oggetto dell'offerta;
- l'indicazione del referente della procedura (Curatore Prof. Avv. Vincenzo Cesàro)
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario su conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione.
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto

offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dal D.M. n. 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

La gara avrà inizio all'orario indicato nel presente avviso di vendita, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta non potrà essere presentata per persona da nominare.

Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerta, per compilare la quale il presentatore deve avvalersi della suindicata procedura guidata del modulo web, completa di tutti i dati ed allegati, dovrà essere sottoscritta dall'offerente con la propria firma digitale e dovrà essere trasmessa, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo p.e.c. del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica.

Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it, fermo restando che il mancato pagamento del bollo non determina l'inammissibilità della domanda, salvo il recupero coattivo da parte degli enti competenti.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 62/2025 DEL TRIBUNALE DI NAPOLI NORD presso la Banca Credit Agricole Agenzia di Napoli 3, IBAN IT67U0623003539000036398859.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 2 giorni lavorativi prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita, cioè entro il 21/11/2025 alle ore 23,59.

Il bonifico, con causale "CAUZIONE lotto unico proc. 62/2025", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per l'esame delle offerte (cioè, il giorno 25/11/2025 alle ore 11,00).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

3 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dal curatore il giorno 25/11/2025 alle ore 11,00 tramite il portale www.astetelematiche.it.

In tale data il Curatore procederà alla verifica preliminare dell'ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime, ed eventualmente all'avvio della gara con le modalità telematiche di seguito indicate.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute, ed avrà termine entro le ore 11,00 del secondo giorno successivo a quello di inizio della gara, salvo il caso di rilanci effettuati negli ultimi 5 minuti della gara, come di seguito precisato.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

In caso di gara, il rilancio minimo sarà di euro 10.000,00.

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il compendio pignorato col-legandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita".

4 - Trasferimento e ritiro dei beni- regime fiscale

L'aggiudicatario dovrà depositare tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura, intestato a "LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 62/2025 DEL TRIBUNALE DI NAPOLI NORD presso la Banca Credit Agricole Agenzia di Napoli 3, IBAN IT67U0623003539000036398859 il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), oltre alle imposte previste per legge, nel termine di 15 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 15 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

La vendita dell'azienda è soggetta per legge ad imposta di registro.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, così come tutte le spese connesse al trasferimento dei beni o all'esportazione degli stessi all'estero.

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo da parte dell'aggiudicatario nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno.

L'atto di vendita verrà stipulato presso un notaio incaricato dalla curatela ed a spese dell'acquirente entro 30 giorni dal pagamento integrale del saldo prezzo e di tutte le spese.

Entro lo stesso termine di 30 giorni si procederà alla consegna dell'azienda.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione di stima dei beni formanti il lotto unico;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il Foro di Napoli Nord

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione dell'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490, c. 2, c.p.c.;

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del reg. UE 2016/679.

7 – Garanzie

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità

della cosa venduta.

La procedura di liquidazione giudiziale non è responsabile della mancata o parziale corrispondenza delle descrizioni del lotto presente in asta.

Per tutto quanto non espressamente previsto nelle presenti condizioni, generali e specifiche, si rimanda alle norme del c.p.c. e del CCII.

Il lotto viene venduto visto e piaciuto nello stato in cui si trova. La visione del lotto in asta è fortemente raccomandata e la procedura di liquidazione giudiziale declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni ed imprecisioni nelle foto e nelle descrizioni ed in ogni altro dettaglio relativo ai beni formanti il lotto in vendita. Per tale motivo la visione è fortemente raccomandata in modo da verificare la reale condizione dei beni in asta.

In relazione all'azienda ed ai beni oggetto della vendita non viene prestata alcuna garanzia e l'acquirente, accettando le presenti condizioni, manleva la procedura da ogni garanzia o pretesa di terzi.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità dei beni formanti il lotto non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

In relazione ai macchinari che non sono rispondenti alla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro (privi del marchio CE), l'offerente prende atto che i medesimi non sono utilizzabili, né rivendibili all'interno dell'Unione europea e si obbliga ad attenersi rigorosamente alla relativa normativa, manlevando la procedura da ogni responsabilità in merito ed impegnandosi alla sottoscrizione di relativa dichiarazione d'impegno all'esito dell'aggiudicazione.

8 - Informazioni e visite

Per informazioni sulla vendita giudiziale e per visionare i beni contattare il curatore Prof. Avv. Cesàro al n. tel. 081/7614420.

Napoli, 14 ottobre 2025

Il Curatore

Prof. Avv. Vincenzo Cesàro