

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
III Sezione Civile
Liquidazione Giudiziale RG 53/2026
Giudice Delegato Dott. LUCIANO FERRARA
Curatore: Dott. ENRICO VILLANO

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

La Curatela della Liquidazione Giudiziale RG 53/2026, dichiarata aperta dal Tribunale di Napoli Nord, con sentenza n.73 del 03.04.2026, nella persona del Dott. Enrico Villano

Avvisa

che il giorno 15 del mese di ottobre 2026 alle ore 17:30

nel quadro delle iniziative finalizzate al realizzo dell'attivo, è sua intenzione procedere alla vendita senza incanto, con modalità competitive, del lotto unico formato dal veicolo di seguito descritto.

Il bene viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con esonero della Procedura da ogni responsabilità e garanzia per vizi e difetti.

La vendita avrà luogo **dinanzi alla curatela presso lo studio del Dott. Enrico Villano sito in Via Filippo Saporito, 33 – 81031 Aversa (CE)** al prezzo base d'asta di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00).

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti

Condizioni

1. La vendita del bene avviene nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova (cd. "visto e piaciuto") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia genere;
2. la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
3. ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;
4. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge;
5. Il prezzo a base d'asta del lotto è stato determinato in **€2.500,00**, oltre oneri di legge;
6. Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento con il curatore; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12,00 del giorno immediatamente precedente;
7. Le buste contenenti le offerte dovranno essere depositate, previo appuntamento, presso la Segreteria dello Studio del Dott. Enrico Villano sito in Via Filippo Saporito, 33 – 81031 Aversa (CE) – scala A, piano 2°;

8. Le offerte devono essere depositate in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella interna) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del Giudice Delegato, la data e l'ora del giorno fissato per l'esame delle offerte.

La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente: sulla busta esterna il ricevente annota il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il nome del Giudice Delegato, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione. Tutte le buste saranno aperte dalla curatela in occasione della vendita. Le offerte dovranno qualificarsi espressamente come "irrevocabili" e dovranno essere conformi alle condizioni sopra indicate, fatta eccezione per il prezzo. Le offerte non conformi saranno considerate inefficaci e come non pervenute.

9. La dichiarazione di offerta dovrà contenere, pena inammissibilità, i seguenti elementi:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico;
- all'offerta dovrà essere allegata:
 - ✓ copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento dell'offerente;
 - ✓ ove l'offerente sia coniugato, dovrà essere indicato il regime patrimoniale del matrimonio e, ove lo stesso si trovi in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
 - ✓ ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA, l'eventuale applicabilità del regime di reverse charge, o il codice fiscale, i dati anagrafici completi del legale rappresentante, ed all'offerta dovranno essere allegati i documenti e le autorizzazioni necessarie (i.e. delibere di Assemblea o Consiglio di Amministrazione);
 - ✓ ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- Specificazione del recapito di posta elettronica certificata e email ai quali si intendono ricevere eventuali comunicazioni;
- Dichiarazione espressa di accettazione del bene posto in vendita come visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come descritto e richiamato nei documenti posti a base del presente invito;
- Assegno circolare "non trasferibile" intestato a "TRIB NA NORD LIQ GIU.RG.N. 53/2026", pari al 10% del prezzo offerto, somma questa da valere a titolo di deposito cauzionale in conto prezzo in caso di aggiudicazione e che sarà incamerato a titolo di penale in caso di aggiudicazione e successivo mancato versamento del saldo prezzo.

10. L'apertura delle buste con le dichiarazioni di offerta avverrà il giorno **15 ottobre 2026 alle ore 17:30** innanzi alla curatela presso lo Studio del Dott. Enrico Villano sito in Via Filippo Saporito, 33 – 81031 Aversa (CE).

11. La curatela, successivamente all'apertura delle buste, previa verifica della regolarità delle stesse, redigerà un verbale e, in caso di unica offerta, provvederà all'aggiudicazione provvisoria. È necessaria la presenza dell'offerente all'udienza di apertura delle buste in vista dell'eventuale svolgimento della gara. In caso di pluralità di offerte, successivamente all'apertura delle buste, previa verifica e regolarità delle stesse, è indetta

una gara informale tra tutti gli offerenti presenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura, i quali, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, verranno invitati ad indicare eventuali rialzi nella misura non inferiore ad €500,00 da formularsi entro i tre minuti successivi. L'Aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del maggior offerente.

12. La presentazione di offerta, anche nel caso di unico offerente, non dà diritto all'acquisto. Ogni decisione in merito alla conclusione o meno della vendita è riservata agli organi della procedura nel rispetto degli articoli 216 e 217 del CCII.

13. Non verranno prese in considerazione (e, pertanto, non verranno ammesse a gara) le offerte inferiori al prezzo base della vendita così come indicato nel presente avviso;

14. Dell'esito dell'aggiudicazione definitiva verrà fatta comunicazione al soggetto aggiudicatario mediante pec ai recapiti indicati nell'offerta stessa. Verrà data, altresì, comunicazione a mezzo pec ai soggetti offerenti risultati non aggiudicatari con restituzione del deposito cauzionale prestato salvo che la restituzione avvenga in sede di espletamento della gara.

15. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita ed al trasferimento del bene saranno a carico dell'aggiudicatario.

16. Il pagamento del saldo del prezzo offerto, nonché degli altri oneri, dovrà avvenire in un'unica soluzione **entro 7 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva** mediante bonifico bancario all'indirizzo IBAN che il curatore avrà cura di comunicare all'aggiudicatario. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento del saldo del prezzo nei termini di cui sopra, il deposito cauzionale non verrà restituito ma sarà incamerato a titolo di penale.

17. Il bene dovrà essere asportato a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 7 (sette) giorni dall'integrale pagamento del corrispettivo.

Per l'arco temporale ritenuto necessario e col fine esclusivo di consentire l'asporto del bene viene concesso l'accesso nell'immobile in cui è conservato il bene previo appuntamento con il custode dello stesso.

Il ritardo nella liberazione dei locali rispetto ai tempi pattuiti comporta una penale giornaliera a carico dell'aggiudicatario pari ad €50,00 per ogni giorno di ritardo.

Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Curatore e la procedura da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà della procedura o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con le attività descritte.

L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevata ed indenne la Curatela e la procedura, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività di connesse all'asporto dei beni.

Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere,

anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.

Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'iva; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena la procedura sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.

In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo, i beni dovranno essere resi conformi ai requisiti della L. 9 aprile 2008, n. 81 e ad ogni altra normativa in materia a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della curatela venditrice da qualsiasi responsabilità in merito, in particolare, con espressa deroga al disposto dell'art. 23 L. 91/2008.

L'aggiudicatario, nel caso di utilizzo dei beni nell'ambito di un ciclo produttivo, è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli prima del loro uso secondo le disposizioni di riferimento.

18. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile né sollecitazione per il pubblico risparmio. Esso inoltre non comporta per la procedura e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione della definitiva aggiudicazione e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo e prestazione.
19. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la vendita fino al momento della comunicazione dell'aggiudicazione.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al curatore come indicato sul portale PVP.

[pec: nanordlg532026@procedurepec.com](mailto:pec:nanordlg532026@procedurepec.com)

Il Curatore

Aversa (CE), 27.08.2026

Dott. Enrico Villano