

**AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA CON RACCOLTA OFFERTE
PER LA VENDITA BENI ACQUISITI ALL'ATTIVO- ART. 216 CCII.**

Il sottoscritto Dott. Achille Coppola, quale curatore della procedura in epigrafe

PREMESSO

che in data 01/06/2026 è stato approvato il programma di liquidazione e l'Ill.mo Giudice Delegato ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della procedura ai sensi dell'art. 216 CCII.

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, ed a seguito dell'autorizzazione del G.D. del 09/06/2026 viene indetta una procedura competitiva di vendita ai sensi dell'art. 216 CCII per i lotti di seguito specificati

LOTTO 1***Impianto fotovoltaico*****86.400,00 €**

PREZZO BASE: € 86.400,00 (diconsi euro ottantaseimilaquattrocento/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 20% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 2***Cespiti ed attrezzature*****96.480,00 €**

Come dettagliato nell'inventario allegato

PREZZO BASE: € 96.480,00 (diconsi euro novantaseimilaquattrocentoottanta/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 20% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 3

*Rimanenze di merci/prodotti finiti/campionario/
materie prime*

28.000,00 €

Come dettagliato nell'inventario allegato

PREZZO BASE: € 28.000,00 (diconsi euro ventottomila/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 20% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

LOTTO 4

Mobili -arredi-scaffalature

8.000,00 €

Come dettagliato nell'inventario allegato

PREZZO BASE: € 8.000,00 (diconsi euro ottomila/00) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 20% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

1. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, già noto all'acquirente, con la clausola "visti e piaciuti", senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà accampare e pretendere dalla procedura il risarcimento di danni eventualmente subiti, la restituzione anche parziale del prezzo pagato, il rimborso di spese o esborsi di sorta.

Sarà, pertanto, onere di ciascun offerente verificare con congruo anticipo lo stato dei beni; eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenze di qualsiasi genere dei beni mobili, anche in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun diritto in favore dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili per un periodo di 90 giorni dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi:

in busta chiusa presso lo Studio del curatore dr. Achille Coppola sito in Napoli in Via Dei Mille 47 c/o Studio Associato Coppola, **entro le ore 12.00 del giorno 30/07/2026**

All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la seguente dizione "**OFFERTA DI ACQUISTO LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 152/2025 TRIBUNALE DI NAPOLI NORD -LOTTO NUMERO...**"

b) L'offerta in bollo, per sé o per persona da nominare, dovrà riportare:

1. generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita IVA), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della Società o Ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;
2. indirizzo, recapito telefonico ed e indirizzo di posta elettronica certificata in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;
3. gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.

c) In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente avviso oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate dei beni di vendita.

d) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

e) Qualora l'offerta sia per "persona da nominare", il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario, è tenuto a dichiarare entro tre giorni dalla vendita, il/i nome/i della/e persona/e per la/i quale/i ha presentato l'offerta, depositando il relativo mandato, in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a suo nome.

Le offerte, inoltre, dovranno essere necessariamente accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, di un deposito cauzionale del 20% del prezzo offerto, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione Giudiziale (n. 152/2025) - Tribunale di Napoli Nord**". Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari.

f) **In data 31/07/2026 alle ore 15.00** presso lo studio del **dr. Achille Coppola**, sito in Napoli in Via Dei Mille 47, c/o Studio Associato Coppola, si procederà all'apertura delle buste.

Tutti i partecipanti **dovranno** presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.

g) In ipotesi di offerta unica d'acquisto, i beni verranno aggiudicati ad un unico offerente.

h) In presenza di plurime offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta

pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a:

Lotto 1: € 86.400,00 offerta minima valida € 86.400,00 con aumenti al rialzo almeno pari ad € 1.000,00;

Lotto 2: € 96.480,00 offerta minima valida € 96.480,00 con aumenti al rialzo almeno pari ad € 1.000,00;

Lotto 3: € 28.000,00 offerta minima valida € 28.000,00 con aumenti al rialzo almeno pari ad € 1.000,00;

Lotto 4: € 8.000,00 offerta minima valida € 8.000,00 con aumenti al rialzo almeno pari ad € 1.000,00;

- i) L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà degli organi della procedura, sulla base delle disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nell'avviso di vendita, di valutare se dar luogo alla vendita, e ciò anche in caso di un unico offerente.

In definitiva:

- 1) se l'offerta è pari o superiore al valore del bene - prezzo base stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta;
 - 2) se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso non sarà accolta.
- j) L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.
- k) Il corrispettivo della vendita oltre oneri di legge, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto **entro 30 giorni** dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione.
- l) Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverranno solo dopo l'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge.
- m) Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.
- n) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.
- o) Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.
- p) Il ritiro dei beni da parte dell'aggiudicatario potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e degli oneri di legge da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati. Decorso il termine dei 30 gg dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50 per singolo lotto da saldare prima dell'effettuato ritiro. Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati

dall'aggiudicatario, a titolo di prezzo e per oneri di legge, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

- q) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
- r) È attribuita all'aggiudicatario, sotto la direzione del Curatore dr. Achille Coppola, l'immediata custodia e la sorveglianza dei beni aggiudicati.
- s) Del presente bando sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul portale unico delle vendite – PVP oltre che sul sito internet www.astegiudiziarie.it.
- t) Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso il curatore:

dr. Achille Coppola, con studio in Napoli Via Dei Mille n. 47 – Tel.–081/669479, mail:
achille.coppola@studioassociatocoppola.it
pec procedura: **lg152.2025napolinord@pecliquidazionigiudiziali.it**

Napoli lì, 03/06/2026

Il Curatore

(dr. Achille Coppola)