

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD

SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 122/2025

G.D. Dott.ssa Maria De Vivo

Curatore Avv. Chiara Sorbo

avviso di vendita di azienda mobiliare mediante procedura competitiva senza**incanto con gara asincrona**

✂

La sottoscritta avv. Chiara Sorbo, Curatore CCII della Liquidazione giudiziale in epigrafe, giusta autorizzazione del G.D. Dott.ssa Maria De Vivo del 12.12.2025

AVVISA

che **il giorno 30.12.2025 alle ore 11:00** procederà davanti a sé, presso il proprio studio in Sant'Antimo (NA), alla Via Roma n. 94, alla VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE (CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA) tramite il portale www.astetelematiche.it dei beni mobili di proprietà della società in liquidazione giudiziale, analiticamente descritti nella perizia di stima redatta dalla Dott.ssa Maria Caputo, che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente e alla quale si fa espresso rinvio

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

| Nome | Descrizione | Quantità in magazzino | valore unitario | Valore |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------|
| placca gastronom piccola | GN 1/1 DI VARIE ALTEZZE | 20 | 5 | 100 |
| PLACCA GASTRONOMGRANDE | GN 2/1 DI VARIE ALTEZZE | 20 | 8 | 160 |
| CONTENITORI | PLASTICA DI VARIE MISURE ALTEZZE | 15 | 5 | 75 |
| BRASIERA | PENTOLA BRASIERA DI VARIE MISURE | 7 | 25 | 175 |
| COPERCHI BRASIERA | | 4 | 10 | 40 |
| CONTENITORI ACCIAIO TONDI | | 10 | 10 | 100 |

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----|----|-------|
| MESTOLI | | 10 | 5 | 50 |
| FRUSTE IN ACCIAIO | | 2 | 10 | 20 |
| CHINOIX | | 2 | 10 | 20 |
| COLTELLI DA CUCINA | VARIE MISURE E GRANDEZZE | 15 | 20 | 300 |
| PADELLE | VARIE MISURE E MATERIALI | 15 | 10 | 150 |
| BILANCE | | 2 | 20 | 40 |
| TAGLIERI | VARIE MISURE E COLORI | 8 | 10 | 80 |
| CONTENITORI PIZZA | VARUE ALTEZZE | 25 | 5 | 125 |
| PIATTO PIANO | VARI DECORI | 220 | 8 | 1.760 |
| PIATTO FONDO | VARIE DECORI E FORME | 170 | 8 | 1.360 |
| SOTTOPIATTO PORCELLANA | | 140 | 8 | 1.120 |
| SOTTOPIATTO ACCIAIO | | 150 | 8 | 1.200 |
| SECCHIELLI ACCIAIO | | 30 | 8 | 240 |
| PIATTINI PANE PORCELLANA | | 80 | 5 | 400 |
| PIATTINI PANE VETRO | | 130 | 5 | 650 |
| PIATTINI FRUTTA | VARIE MISURE E FORME | 140 | 5 | 700 |
| INSALATIERA | | 50 | 7 | 350 |
| COPPETTE POCELLANA | | 70 | 5 | 350 |
| VASSOIO BUFFET | VARIE FORME E MISURE | 20 | 6 | 120 |
| PIATTI ACCIAIO | VARIE FORME E MISURE | 40 | 5 | 200 |
| FLUTE VETRO | | 150 | 8 | 1.200 |
| BICCHIERE ACQUA BASSO | | 250 | 3 | 750 |
| BICCHIERE VINO ALTO | | 170 | 5 | 850 |

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-----|----|-------|
| BROCCHIE | VARIE MISURE E MATERIALI | 20 | 5 | 100 |
| BICCHIERI MISTI | | 200 | 5 | 1.000 |
| TAZZINE PORCELLANA | | 50 | 5 | 250 |
| BICCHIERINI PICCOLI AMARO | | 80 | 5 | 400 |
| COLTELLI DA TAVOLA | | 170 | 3 | 510 |
| FORCHETTE DA TAVOLA | | 220 | 3 | 660 |
| CUCCHIAI DA TAVOLA | | 60 | 3 | 180 |
| CUCCHIAINI DESSERT | | 60 | 3 | 180 |
| PORTATOVAGLIOLINI | | 20 | 3 | 60 |
| UTENSILERIA MISTA SALA | CLIPS ECC | 25 | 2 | 50 |
| UTENSILERIA MISTA CUCINA | COPPAPASTA ECC | 50 | 2 | 100 |
| SCAFFALATURE VARIE | | | 0 | 50 |
| TAVOLI SPEEDY | | | 0 | 50 |
| CANDELABRI | | | 0 | 20 |
| SEDIE POLIRATTAN | | 100 | 5 | 500 |
| TENDE | | 1 | 1 | 1 |
| PANCHINE ESTERNE | | | | 100 |
| ARREDAMENTO POLIRATTAN ESTERNO | | | | 100 |
| TENDA OSCURANTE SALA PIANO TERRA | | | | 50 |
| TENDE SALA SARTORIALI | | | | 50 |
| TAVOLI VETRO | | 34 | 10 | 340 |
| DIVANO PELLE | | | | 50 |
| CAPPA DI ASPIRAZIONE ACCIAIO | | | 50 | 50 |

| | | | | |
|---------------------|--|--------------|------------|---------------|
| ARMADIO FRIGO | | | 50 | 50 |
| LAVATOIO | | | 50 | 50 |
| TAVOLO LAVORO | | | 100 | 100 |
| ARMADIO FRIGO | | | 100 | 100 |
| MACCHINA SOTTOVUOTO | | | 30 | 30 |
| CELLA FRIGO | | | 50 | 50 |
| FORNO LAINOX | | | 100 | 100 |
| CUOCIPASTA | | | 30 | 30 |
| CORPI ILLUMINANTI | | 23 | 20 | 460 |
| CONDIZIONATORI | | 3 | 50 | 150 |
| | | 3.081 | 932 | 18.656 |

PREZZO BASE: € 18.656,00 oltre IVA, pari ad euro 22.753,00

Rilancio minimo di gara: € 500,00

Regime fiscale: La vendita è soggetta ad IVA dovuta per legge pari al 22%

LOTTO 2

Furgone Peugeot Tg FL833YJ immatricolato il 30.04.2018 con km 291.213 di colore bianco parcheggiato a Caivano (NA), alla Via del Cantano s.n.c.

PREZZO BASE: € 5.500,00 oltre IVA, pari ad euro 6.710,00

Rilancio minimo di gara: € 200,00

Regime fiscale: La vendita è soggetta ad IVA dovuta per legge pari al 22%

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate esclusivamente con le modalità telematiche di seguito descritte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia e a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite.

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse entro le ore 23.59 del giorno 29.01.2025.

MODALITA' DELLA VENDITA TELEMATICA

Il gestore della vendita telematica è la società ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A.

Il portale del gestore della vendita telematica è il sito internet www.astetelematiche.it

Il referente della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il Curatore avv. Chiara Sorbo.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti condizioni.

OFFERTA

L'offerta d'acquisto potrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia reperibile attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) accessibile dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>), secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia. Il tutto previa registrazione gratuita al sito e versamento anticipato della cauzione (pari al 10% del prezzo offerto) e del bollo (dell'importo di € 16,00), autenticandosi con le proprie credenziali (username e password scelti da ciascun interessato in fase di registrazione al portale) ed utilizzando l'apposita funzione di iscrizione alla gara.

L'OFFERTA DEVE CONTENERE:

- a) i dati del presentatore (dati anagrafici, quelli di residenza e di domicilio, stato civile) con la precisazione che qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un presentatore dell'offerta, quest'ultimo non potrà presentare, nell'ambito della medesima vendita, ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte (e in caso di plurimi lotti la limitazione vale per il singolo lotto); l'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare di agevolazioni fiscali (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo).
- b) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni, nonché un recapito di telefonia mobile;
- c) i dati identificativi del soggetto offerente (se diverso dal presentatore) ed i relativi dati di partecipazione (a titolo personale, a nome di società, con procura, in comproprietà con altri soggetti, per persona da nominare, in qualità di tutore), i dati anagrafici (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio, stato civile, regime patrimoniale) ed i contatti; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere formulata dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- d) l'indicazione del prezzo offerto ed il termine per il pagamento del prezzo, i dati di versamento della cauzione (con la precisazione che in fase di compilazione dell'offerta, sul

campo CRO devono essere inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere), il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico e i dati di restituzione della cauzione;

e) la dichiarazione espressa di aver preso visione dei documenti di vendita pubblicati e della perizia di stima.

ALL'OFFERTA DEVONO ESSERE ALLEGATI I SEGUENTI DOCUMENTI:

- una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente e del coniuge, se coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata al soggetto che effettua l'offerta, a pena di inammissibilità;
- se l'offerta è formulata a mezzo di procuratore legale (non per persona da nominare) ai sensi dell'art. 571 c.p.c., copia anche per immagine della procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta (in mancanza, l'aggiudicazione avverrà in proprio).

SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

In via alternativa, l'offerta potrà essere sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata oppure direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art.12 comma 4 e dell'art.13 del D.M.n.32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6 comma 4 del DPR n.68/2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente. Si precisa che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13 comma

4 del DM n.32 del 2015. Il file criptato in formato zip.p7m, contenente l'offerta integrale e gli allegati all'offerta, ricevuto al termine del processo di compilazione dell'offerta, dovrà essere inviato all'indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it con la precisazione che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematiche (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito accedendo all'area "Pagamenti PagoPa" sul Portale dei Servizi Telematici, all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). La ricevuta di pagamento del bollo in formato xml scaricata dal Portale dei Servizi Telematici andrà allegata alla PEC con cui viene inviato il pacchetto dell'offerta generato tramite il modulo web ministeriale. Si precisa che:

A) esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art.15 primo comma DM n.32 del 2015, l'offerta si potrà formulare mediante invio a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo mail del Curatore **chiarasorbo@avvocatinapoli.legalmail.it**;

B) nel caso di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art.15 primo comma DM n.32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

L'offerta di acquisto è irrevocabile.

Nel giorno e nell'ora della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso.

CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente recante codice **IBAN IT29I0326822300052849400447**. Il bonifico, con causale "NANORD LG 122/2025, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che

L'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Il bonifico deve essere effettuato a cura dell'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta e, qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse, il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista al soggetto offerente con disposizione di bonifico (le cui eventuali spese sono a carico del ricevente la cauzione) da eseguirsi nel termine di tre giorni lavorativi, con le seguenti precisazioni:

- nel caso in cui l'offerente sia ammesso alla gara, il termine sopra indicato per la restituzione della cauzione decorrerà dalle deliberazioni finali sulle offerte all'esito dei rilanci;
- la restituzione della cauzione avrà luogo esclusivamente mediante disposizione di bonifico da eseguirsi sul conto corrente utilizzato dagli offerenti non aggiudicatari per il versamento della cauzione.

Si comunica che la cauzione sarà trattenuta, in caso di mancato versamento del saldo prezzo.

ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte e le determinazioni consequenziali dovranno avvenire tramite il portale www.astetelematiche.it; il Curatore verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt. 571 e ss. c.p.c e delle prescrizioni speciali contenute nell'ordinanza di delega e nel presente avviso di vendita.

Nello specifico:

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa (tramite credenziali personali) in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di PEC o quella certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il professionista:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;

- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione **entro i termini sopra indicati**;

- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato;

- in ogni caso i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine fissato, pertanto si invitano gli offerenti onde non incorrere nell'esclusione dalla gara a valutare in maniera corretta la tempistica dell'offerta;

- le offerte inferiori di oltre un quarto, rispetto al prezzo base;

- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate;

- le offerte prive della documentazione indicata a pena di inammissibilità.

DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

Nell'ipotesi di presentazione di UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:

a) se l'offerta sia pari o superiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il bene aggiudicato all'offerente;

b) se l'offerta sia inferiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., nel qual caso il Professionista Delegato procederà alla deliberazione dell'istanza di assegnazione ed ai provvedimenti conseguenziali

Nell'ipotesi di presentazione di PIU' OFFERTE AMMISSIBILI si procederà:

a) in primo luogo ed IN OGNI CASO alla gara *ex* art.573 c.p.c. con le modalità della GARA TELEMATICA ASINCRONA, sulla base dell'offerta più alta, secondo le modalità di cui all'avviso di vendita, con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 e 589 c.p.c.;

b) in secondo luogo, qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 e 589 c.p.c., alla vendita a favore del migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo, con la precisazione che ai

fini dell'individuazione della migliore offerta si deve tener conto nell'ordine dei seguenti elementi: entità del prezzo offerto; entità della cauzione prestata; priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La gara tra gli offerenti avrà luogo con le modalità della **GARA TELEMATICA ASINCRONA** sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci innanzi indicati.

In particolare:

- i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare esclusivamente on-line le offerte in aumento tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica nominato www.astetelematiche.it;
- ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
- il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato;
- la gara avrà inizio nel momento in cui il professionista avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;
- **La gara avrà la durata di un giorno, dal 30.12.2025 al 31.12.2025, e terminerà alle ore 11:00.**

EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA

- qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e quindi per un totale di quattro ore);
- il primo prolungamento di 15 minuti per la formulazione dei rilanci decorrerà dalla scadenza dell'orario indicato per il fine gara (ore 11:00) e i successivi decorreranno dalla scadenza di ciascun extra time (15 minuti);
- la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato. Qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente scadente al primo giorno non festivo successivo.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica:

- comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata;
- comunicherà al professionista delegato l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le abbiano effettuate.

Il Curatore a quel punto procederà all'individuazione della migliore offerta e alla eventuale aggiudicazione in conformità ai criteri sopra indicati.

SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine perentorio di 5 giorni dalla data dell'aggiudicazione. Il versamento potrà avvenire, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Tribunale e precisamente

Trib Na Nord liq giudiziale n. 122/2025 villa ciprea

IT26M06 23074792 0000 57694367

Causale "saldo prezzo Tib Na Nord LG nn. 122/2025"

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di mancato integrale e tempestivo versamento del saldo prezzo l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente definitivo incameramento della cauzione a titolo di penale. In tal caso si procederà a nuova gara avente come prezzo base, il prezzo di aggiudicazione del precedente esperimento di vendita. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione incamerata, risulta inferiore a quello dell'incanto precedente, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza.

PUBBLICITA' LEGALE

La pubblicità sarà effettuata mediante:

- inserimento sul portale delle vendite pubbliche ex art.490 c.p.c.
- pubblicazione sul sito internet www.astegiudiziarie.it
- inserimento sui siti web www.subito.it, www.bakeca.it

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzosa e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità – ivi compresi, ad esempio, quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o attrezzature comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

L'aggiudicatario, pertanto, rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché a esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la curatela da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni al momento della consegna

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresi quelli di smontaggio, passaggio di proprietà, facchinaggio e trasporto nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti, richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti e "messa a punto" di macchinari e attrezzature in base alla normativa CEE ex art. 6 DLgs 19/03/1994 n. 626 prima della loro messa in opera e/o alienazione a favore di terzi, nonché di eventuale adeguamento del bene alla normativa estera, qualora necessario.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal curatore, presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DISPOSIZIONI FINALI

Gli interessati a presentare offerta di acquisto possono contattare il curatore avv. Chiara Sorbo al seguente recapito telefonico 081 8337195 o all'indirizzo e-mail chiarasorbo2014@gmail.com

SANT'ANTIMO, 15.12.2025

Avv. Chiara Sorbo