

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

N.110/2025

**AVVISO DI VENDITA CON GARA DEFORMALIZZATA PER BENI MOBILI ACQUISITI
ALL'ATTIVO**

Il sottoscritto Avv. Renato Esposito, nella qualità di curatore,

PREMESSO

- Che il Tribunale di Napoli Nord, con sentenza del 03/10/2025, ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale n.110/2025;
- Che è necessario porre in vendita i beni mobili della procedura oggetto di stima da parte dell'Ing. Marati.

Tanto premesso, il sottoscritto

AVVISA

che l'Ill.mo Giudice Delegato alla Liquidazione Giudiziale n.110/2025 ha autorizzato la vendita a mezzo gara deformalizzata dei beni mobili acquisiti all'attivo, indicati di seguito, siti in Grumo Nevano (NA) alla Via Berlinguer n. 14, costituiti e valutati come segue:

Lotto 1

1) Mt. 3000 di tessuto; 2) mq. 270 di pelle; 3) kg. 500 di pelle; 4) mt. 750 di fodera; 5) mt. 200 di rinforzo; 6) mt. 5000 di lampo; 7) n. 60.000 pezzi di accessori / minuteria per borse; 8) n. 500 pezzi di coni di cotone; 9) n. 200 sacchetti; 10) n. 150 borse; 11) n. 100 borse tagliate; 12) n. 600 scarpe semilavorate; 13) n. 200 fustelle impianti + cassetteria; 14) n. 100 strutture per trolley; 15) n. 70 scaffalature piccole; 16) n. 4 scaffalature grandi; 17) n. 22 carrelli; 18) n. 5 banconi piccoli; 19) n. 2 banconi grandi; 20) n. 150 scatole vuote; 21) n. 2 impianti di aspirazioni + tubazioni; 22) n. 1 cassetteria portaoggetti; 23) n. 4 cappelloni luci; 24) n. 15 banconi con marmi e luci; 25) n. 12 marmi; 26) n. 1 tavolo + n. 2 mobili; 27) n. 2 scrivanie + n. 4 mobili; 28) n. 1 divano; 29) n. 13 macchine per lavorazioni; 30) n. 1 impianto per lavorazioni produzione.

Detti beni sono individuati nell'allegata perizia di stima con allegati rilievi fotografici, che si invita espressamente a consultare sul sito internet "astegiudiziarie.it".

Detti beni sono oggetto di proposta irrevocabile di acquisto per un importo pari ad € 8.000,00 (ottomila/00) oltre IVA.

Il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita dei beni suindicati mediante gara deformalizzata sul predetto prezzo offerto di € 8.000,00 (ottomila/00) per un rilancio non inferiore ad € 1.000,00 (mille/00).

Prezzo base d'asta: € 9.000,00 (novemila/00) oltre oneri, pari all'importo offerto dall'offerente originario, e pari ad € 8.000,00, già aumentato almeno nella misura del rilancio minimo, fissato in € 1.000,00 (mille/00).

Caucione 10% del prezzo offerto.

La vendita sarà effettuata con le seguenti modalità:

- il deposito dell'offerta, di importo non inferiore al valore d'asta già aumentato nei termini del rilancio minimo, come innanzi specificato, dovrà essere effettuato in busta chiusa, recante all'esterno il solo numero di procedura ed il lotto per il quale si partecipa, presso lo studio del Curatore, sito in Pomigliano D'Arco (NA), via Felice Terracciano 39, **entro il termine del 02/04/2026.**

L'offerta dovrà, altresì, contenere:

- 1) Se formulata da persona fisica, l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e stato civile dell'offerente (con l'indicazione del regime patrimoniale coniugale), recapito telefonico, indirizzo pec presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione;
- 2) Se formulata da società o altro ente, l'indicazione della ragione o della denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita I.V.A., indirizzo pec presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione e recapito telefonico dell'offerente, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, con allegata visura camerale aggiornata e/o certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in corso di validità da cui risultano i soggetti legittimati ad agire per l'offerente stesso.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, se trattasi di persona fisica, ovvero del legale rappresentante, se trattasi di società e/o altro ente in uno a visura camerale aggiornata;

- 3) L'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto del lotto 1, pari al valore d'asta aumentato, a pena di inammissibilità, almeno dell'importo fissato per il rilancio minimo, come innanzi dettagliato;
- 4) L'espressa adesione alle condizioni di partecipazione contenute nel bando di vendita, e di aver preso visione dei beni e degli allegati pubblicati e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto dei medesimi. Non sono ammesse offerte per persona da nominare;
- 5) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, se trattasi di persona fisica, ovvero del legale rappresentante, se trattasi di società e/o altro ente, nonché un assegno circolare, non trasferibile, intestato a **"Liquidazione Giudiziale n. 110/2025 Tribunale di Napoli Nord"** di importo pari al 10% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto, come innanzi specificato, a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di mancato versamento del saldo del prezzo con le modalità ed i termini in seguito stabiliti;
- 6) L'offerta d'acquisto già pervenuta, pari ad € 8.000,00 (ottomila/00) oltre oneri, si considera come già validamente presentata;
- 7) La Liquidazione Giudiziale si riserva di valutare e selezionare liberamente le offerte pervenute, ivi compresa quella dell'offerente originario, e l'aggiudicazione definitiva avverrà soltanto previa valutazione della congruità delle offerte irrevocabili d'acquisto da parte degli organi della procedura e conseguente autorizzazione del Giudice Delegato;

- 8) **Il versamento del prezzo di aggiudicazione e degli oneri fiscali, nonché il prelievo dei beni,**

dovrà avvenire entro gg. 10 (dieci) dalla comunicazione dell'accettazione dell'offerta, a pena di decadenza dalla medesima;

- 9) Ogni onere, di natura tributaria o comunque connesso alla vendita, nulla escluso ed eccettuato (compreso prelievo e trasporto dei beni, responsabilità per danni a terzi) è ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Condizioni di vendita

I beni sono venduti nello stato di fatto e diritto in cui versano, come “visti e piaciuti”, con rinuncia a qualsivoglia contestazione, eccezione o riserva anche ad eventuali difformità riscontrabili rispetto agli elenchi allegati, in quanto l'acquirente rinuncia, con la stessa partecipazione alla gara, a sollevare qualsivoglia futura eccezione in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità delle cose oggetto di cessione, intendendosi la liquidazione giudiziale liberata da ogni responsabilità al riguardo.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, degli allegati e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003.

Spese.

Ogni spesa connessa alla presente vendita cede interamente a carico dell'aggiudicatario.

Le spese di asporto dei beni dai locali ove sono custoditi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e le relative operazioni devono essere svolte mediante l'utilizzo di mezzi, materiali e impianti messi a disposizione dall'aggiudicatario o dalle imprese da quest'ultimo incaricate e in regola con la normativa antinfortunistica; non potranno essere introdotti nei locali cespiti diversi da quelli strettamente necessari all'asporto dei beni oggetto della vendita; eventuali danni arrecati a terzi, ai locali, a cose e/o subiti dai dipendenti dell'acquirente o da quelli di imprese da quest'ultimo incaricate dell'attività di smontaggio e asportazione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

E' altresì a carico dell'aggiudicatario l'IVA se dovuta.

Pubblicità ed informazioni.

Il presente avviso, la perizia di stima ed i rilievi fotografici saranno consultabili sul Portale delle Vendite Pubbliche e nell'area dedicata alle procedure giudiziarie del sito www.astegiudiziarie.it.

I beni sono visionabili previo invio di apposita richiesta all'indirizzo pec della procedura: **nanordlg1102025@procedurepec.com**.

Per informazioni, contattare la curatela al seguente recapito: 335/8426283.

Il Curatore

Avv. Renato Esposito

