

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD
SEZIONE FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA RG 26/2023-
Giudice Delegato (GD): Dott. A CIRMA

Liquidatore: Dott. Innocenzo Chiacchio

Con sentenza n. 145/2023 del 21/12/2023 è stata dichiarata la liquidazione controllata del patrimonio sig. -----, codice fiscale:-----

- Liquidatore è stato nominato il dott. Innocenzo Chiacchio, Giudice Delegato è il dott. A. Cirma

Premesso che

il sig. ----- è proprietario di una automobile Marca Ford Modello BMAX targata FA352YP.

L'ubicazione del predetto veicolo, **costituente il lotto unico**, unitamente alla loro sintetica descrizione ed al prezzo base, sono indicati nelle tabelle di seguito riportate.

(LOTTO UNICO)

VALORE D'ASTA/ PREZZO DI RIFERIMENTO € 4.000,00

UBICAZIONE	REPARTO	DESCRIZIONE	ALIMENTAZIONE	CHIAVI
Volla (NA) Via De Carolis n. 37	Area Esterna	Automobile marca FORD modello BMAX targa FA352YP	Benzina E Gas Liquido	1

Il valore dei beni è stato individuato in via sommaria avendo riguardo alle risultanze della stampa specializzata eurotax per chi vende esaminata alla data dell'apertura della liquidazione controllata.

- il G.D., con provvedimento del 28/10/2025 ha autorizzato la pubblicazione del presente avviso di vendita dei beni inventariati riportati nelle tabelle di cui innanzi.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti.

Tutto ciò premesso si indicano, qui di seguito, le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il bene è posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova.

Esso è individuato e meglio descritto, oltre che nella tabella riepilogativa riportata nel presente avviso di vendita, nei rilievi fotografici pubblicati unitamente al presente avviso, di cui l'offerente dovrà dichiarare di aver preso visione.

Gli interessati avranno la possibilità di visionare il bene prima della formulazione dell'offerta. In tal caso dovranno inviare una richiesta, preferibilmente via pec all'indirizzo della procedura (innocenzo.chiacchio@commercialistinapolinord.it) ed il liquidatore od un suo incaricato provvederà a fissare un appuntamento per consentirne la visione.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita in esso contenute.

La vendita avverrà senza garanzia di vizio, evizione e mancanza di qualità del bene, sicché l'alienazione dello stesso avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizio, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese e/o altra somma a qualsivoglia titolo.

La descrizione del bene posto in vendita e delle sue caratteristiche tipologiche, si intende a mero titolo indicativo.

Con la presentazione dell'offerta di acquisto, il proponente assume l'impegno di occuparsi, a propria cura e spese, del trasporto del bene dal luogo in cui lo stesso è attualmente depositato. L'assunzione di tale obbligo solleva la procedura dal sostenimento di qualsiasi costo e da qualsiasi attività in merito.

In aggiunta al prezzo offerto per l'acquisto il proponente deve accollarsi, oltre alle spese di trasporto, qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni (a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di trasferimento, smontaggio, cancellazione formalità pregiudizievoli, etc.).

Per quanto attiene alle formalità pregiudizievoli si precisa che sul bene è stata trascritta la sentenza di liquidazione controllata e che lo stesso è interessato anche dalla trascrizione di altre formalità (fermi amministrativi).

A richiesta dell'interessato, il liquidatore invierà la documentazione relativa alle formalità pregiudizievoli.

Nel verbale redatto in occasione dell'apertura delle offerte pervenute, I soggetti partecipanti saranno tenuti a confermare per iscritto di aver preso visione del bene e/o di non averne fatto richiesta, nonché a dichiarare di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rinunciando preventivamente ad ogni effetto di legge e qualsivoglia risarcimento per eventuali difformità del medesimo, quanto a qualità, stato di conservazione e quant'altro.

La procedura non assicura, ove non espressamente indicato, né l'esistenza né la disponibilità dei certificati di proprietà, e di funzionamento, della documentazione di produzione, dell'etichetta CE, delle certificazioni di conformità ecc.

Ove necessaria la riproduzione di tali documenti e i relativi costi rimarranno a carico dell'aggiudicatario.

REGIME FISCALE

La vendita non è soggetta ad IVA.

OFFERTA E CAUZIONE

Le proposte dovranno **pervenire**, in busta chiusa, entro il **26/01/2026 ore 18.00** presso lo studio del liquidatore, dott. Innocenzo Chiacchio, in via S. D'acquisto n. 62, 81031 Aversa (CE), il quale provvederà ad annotare sulla busta la data e l'ora di presentazione, rilasciandone copia a colui che la presenta.

Sulla busta dovrà essere indicato solo il numero della procedura fallimentare (Liquidazione Controllata. RG 26/2023) ed il nominativo del soggetto che consegna o spedisce la busta.

L'offerta, ivi contenuta, dovrà essere irrevocabile secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c., con un termine di irrevocabilità fino al completo esaurimento della procedura prevista dal presente avviso e comunque sino alla data del **31/07/2026**.

La proposta dovrà essere predisposta rispettando le condizioni previste dal presente avviso e dovrà essere corredata di apposita cauzione, come di seguito precisato, ed indicare **l'indirizzo pec al quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni della procedura.**

Al fine di evitare problemi e/o disguidi nel recapito delle offerte, è opportuno che le stesse siano precedute (nel caso di consegna a mano) o seguite (nel caso di trasmissione a mezzo raccomandata A/R) da una comunicazione (senza alcuna indicazione sull'ammontare dell'offerta) recante le modalità di recapito (a mezzo a/r, con consegna a mani presso lo studio del liquidatore ecc.). Tale comunicazione sarà da trasmettere all'indirizzo pec della procedura:

(innocenzo.chiacchio@commercialistinapolinord.it)

MODALITA' DI COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

La proposta, da ritenersi irrevocabile per l'offerente, dovrà contenere:

- a. l'indicazione della procedura (liquidazione controllata RG 26/2023)
- b. l'indicazione del prezzo offerto;
- c. per le persone fisiche: le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità, il codice fiscale ed eventualmente la partita I.V.A., recapito telefonico ed **indirizzo di posta elettronica certificata, oltre alla dichiarazione in merito al regime patrimoniale.**
- d. per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede, il codice fiscale e la partita I.V.A., una visura camerale aggiornata all'attualità da cui risultino i soggetti legittimati ad agire per l'offerente, numero telefonico ed indirizzo di posta elettronica certificata ed il documento d'identità del firmatario;
- e. l'indicazione di aver letto e preso visione del presente avviso;
- f. una dichiarazione di aver preso visione del bene e/o di non averne fatto richiesta, nonché di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rinunciando preventivamente ad ogni effetto di legge a qualsivoglia risarcimento per eventuali difformità del medesimo, quanto a qualità, stato di conservazione e quant'altro.
- g. dichiarazione di accettazione di tutte le clausole, modalità e condizioni di cui al presente avviso, ivi inclusa l'irrevocabilità dell'offerta;

- h. L'indicazione del termine per il versamento del saldo prezzo e delle modalità di pagamento (assegno/i circolare e/o bonifico bancario sul conto intestato alla procedura), precisando che, in ogni caso, detto termine non potrà essere superiore a giorni 30 dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione, che sarà trasmesso a mezzo PEC.

Ciò valga a considerare il termine indicato in offerta (qualora inferiore a 30 giorni) ed, in ogni caso, quello massimo previsto nel presente avviso (30 giorni) quale perentorio.

Le dichiarazioni di cui ai punti e), f) e g) potranno essere rese e, in ogni caso, confermate, anche in sede di verbale di asta.

Ognuno, salvo le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare la proposta personalmente o a mezzo di procuratore speciale munito di procura speciale autenticata da notaio; non sono ammissibili proposte per persona da nominare.

All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare intestato alla procedura "liquidazione controllata RG 26/2023" pari al 10% dell'importo offerto a titolo di cauzione.

La somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno ulteriore, in caso di mancato perfezionamento della vendita per causa imputabile all'offerente (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine perentorio indicato nel presente avviso).

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Le buste contenenti le offerte saranno aperte alla presenza degli offerenti (o di soggetti da essi delegati alla partecipazione all'asta muniti di procura speciale autenticata da notaio) in data **27/01/2026** (ore 16.00) presso lo studio del liquidatore dott. Innocenzo Chiacchio, sito in Aversa (CE) alla Via S. D'Acquisto 62.

In tale data, si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed, eventualmente, all'avvio della gara con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso di vendita.

Si precisa che saranno ritenute ammissibili le offerte di acquisto che abbiano i requisiti di cui innanzi al prezzo non inferiore al valore del lotto.

Nell'ipotesi di presentazione di **UNICA OFFERTA AMMISSIBILE:**

- a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta ed il lotto aggiudicato all'offerente, previa autorizzazione del giudice delegato;

Nell'ipotesi di presentazione di **PIU' OFFERTE AMMISSIBILI:**

- a) il liquidatore procederà anzitutto ad avviare la gara tra gli offerenti sulla base della offerta più alta secondo il sistema dell'UNICA OFFERTA SEGRETA, per cui ogni partecipante potrà formulare un'unica offerta nel periodo di durata della gara e potrà conoscere l'importo dell'offerta in aumento eventualmente formulata dagli altri partecipanti esclusivamente alla

scadenza del termine di durata della gara, con l'avvertimento che il lotto verrà aggiudicato, previa autorizzazione del GD, a chi avrà effettuato il rilancio più alto;

b) in assenza di rilanci i lotti verranno aggiudicati con le modalità di cui sopra al migliore offerente oppure, nel caso di offerte dello stesso valore, a favore di colui che abbia presentato l'offerta per primo a condizione che l'offerta sia pari o superiore al valore d'asta;

All'esito dell'espletamento delle attività di cui innanzi, il liquidatore provvederà a relazione al G.D e, previa autorizzazione di quest'ultimo, a comunicare all'aggiudicatario (soggetto che ha presentato la migliore offerta) la predetta autorizzazione ed a richiedere il versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nel presente avviso, o nel minor termine indicato nell'offerta. Qualora il soggetto che ha presentato la migliore offerta non provveda al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato decadrà dall'aggiudicazione e la somma versata dallo stesso a titolo di cauzione sarà incamerata dalla procedura a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

In tale ultimo caso, il liquidatore provvederà a relazionare al GD ed a richiedere, previa autorizzazione di quest'ultima, l'aggiudicazione in favore del soggetto che avrà presentato la seconda migliore offerta.

Pertanto, il liquidatore provvederà a comunicare al nuovo aggiudicatario (soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta) la predetta autorizzazione ed a richiedere il versamento del saldo prezzo entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione stessa, o nel minor termine indicato nell'offerta formulata da quest'ultimo.

Qualora anche tale ultimo soggetto non provveda al versamento del saldo prezzo nel termine indicato, si procederà a scalare secondo la graduazione delle offerte con le modalità di cui sopra.

Qualora non pervengano offerte ammissibili pari o superiori al prezzo base, gli organi della procedura, si riservano di valutare ed accettare offerte di importo inferiore al prezzo base che dovessero pervenire, con riferimento alle quali, in ogni caso, si procederà ad indire la gara secondo le modalità di cui innanzi.

Gli assegni circolari allegati alle offerte saranno restituiti previa autorizzazione del GD all'esito delle determinazioni assunte da quest'ultimo e comunque entro il termine di durata di irrevocabilità dell'offerta.

Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

CONCLUSIONE- DELLA VENDITA

La vendita è soggetta alle disposizioni del CC.II e, agli esiti della procedura, laddove la procedura, previa autorizzazione del GD, dovesse ritenere accettabile una delle proposte formulate, il liquidatore procederà ad individuare il proponente come soggetto selezionato (quale possibile acquirente, obbligato alla stipula del contratto di vendita) senza che ciò

determini alcun impegno per la procedura o valga e significhi accettazione della proposta.

Qualora la vendita non sia impedita o sospesa e verificato il regolare versamento del saldo del prezzo, il liquidatore convocherà, a mezzo pec, il selezionato, al quale sarà assegnato un termine per la stipulazione del contratto di vendita, ove necessario, dinanzi al Notaio e/o agenzia Automobilistica scelti dalla procedura previa autorizzazione del GD. Il selezionato, contestualmente alla stipula provvederà al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento.

In caso di rifiuto (intendendosi per tale anche il mancato versamento del saldo prezzo entro il termine perentorio indicato innanzi) da parte dell'aggiudicatario e/o soggetto selezionato l'importo corrisposto a titolo di cauzione sarà trattenuto dalla procedura a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

L'eventuale cancellazione di formalità pregiudizievoli cancellabili ex art- 217 comma 2 cc.ii. restano a carico e cura dell'acquirente, il quale avrà facoltà di presentare apposita istanza per l'ottenimento del provvedimento del GD nei termini e limiti di cui alla citata norma.

Resta ferma la facoltà, a favore degli organi della procedura, di adottare, fino al momento dell'atto, provvedimenti di sospensione della vendita quali ad esempio quelli di cui all'art. 216 e 217 cc.ii.

La vendita avverrà, secondo le condizioni e nei termini previsti dal presente avviso.

Il trasferimento della proprietà avverrà soltanto a seguito del pagamento del saldo prezzo e di tutti gli accessori e spese inerenti alla vendita, che sono ad esclusivo carico dell'acquirente; sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali.

Il ritiro del bene dal luogo ove attualmente è custodito dovrà essere fatto a cura e spese dell'aggiudicatario nel termine massimo di giorni quaranta dal trasferimento della proprietà, fermo restando che, al momento del trasferimento della proprietà, la custodia del bene oggetto di vendita ricadrà a totale rischio ed onere dell'acquirente.

Qualora entro il predetto termine l'asporto del bene non venga completato, l'acquirente del lotto sarà altresì tenuto al risarcimento di eventuali ulteriori danni e/o indennità di occupazione eventualmente richiesta alla procedura.

In ogni caso, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 216 e 217 cc.ii.

Aversa

24/11/2025

Il liquidatore
dott. Innocenzo Chiacchio