

**AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA CON
RACCOLTA OFFERTE**

La sottoscritta dott.ssa Adele Taralbo, con studio in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 112, quali liquidatore della liquidazione controllata n. 10/2026, visto il provvedimento del Giudice Delegato, visto l'art. 216 ccii

RENDE NOTO

che si intende procedere alla vendita tramite procedura competitiva telematica, dei seguenti beni, in un **unico lotto**:

Lotto n. 1

Descrizione beni	Valore base
<i>Beni mobili registrati:</i>	
1.1) TOYOTA RAV4 CROSSOVER 2.2 D - CAT A/T 150 CAV TG: EC...RN - immatricolata in data 19.11.2010, Km. 240.000 circa	€ 4.000,00
2.2) JEEP RENEGADE 1.6 Mjt 120 CV LIMITED DIESEL TG: EZ...WT imma- tricolata in data 24.06.2015 KM. 240.000 circa	

Il prezzo base della vendita è da intendersi **oltre oneri di legge e spese di trasferimento.**

Le sopra indicate descrizioni sintetiche sono indicative di ciò che viene posto in vendita; per una migliore presa conoscenza di quanto posto in vendita si invita a prendere visione dei beni in vendita.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Il presente avviso non costituisce obbligo per gli organi della procedura fallimentare o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti.

Farà carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

Salvo diverso avviso del curatore, l'acquirente diventa proprietario di tutti gli eventuali beni ma-

teriali e quant'altro presenti al momento della consegna.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili per un periodo di 90 giorni dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi in **busta chiusa, entro le ore 17.00 del giorno 11.06.2026, presso lo studio del curatore - dr.ssa Adele Taralbo sito in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 112,**

Le buste potranno essere consegnate all'indirizzo suddetto nei **giorni lavorativi settimanali dalle ore 10:00-13:00 e 15:00-17:00.**

All'esterno della busta "anonima" dovrà essere esplicitamente indicata **SOLO** la seguente dizione con indicazione del lotto di interesse **"OFFERTA DI ACQUISTO LC 10/2026 – LOTTO UNICO"**.

a) L'offerta dovrà riportare:

1. generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita IVA), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;
2. indirizzo, recapito telefonico ed eventuale indirizzo di posta elettronica certificata in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;
3. dichiarazione di la propria residenza ovvero elezione di domicilio.

b) In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente provvedimento oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate e riportate nelle relazioni peritali sui beni di vendita.

c) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

d) Le offerte, inoltre, dovranno essere necessariamente accompagnate, **pena l'esclusione dalla gara, di un deposito cauzionale del 10% della base d'asta**, da considerarsi in acconto prezzo, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a **"LC 10/2026 Tribunale Napoli Nord"**.

Tale deposito cauzionale sarà imputato per il 10% in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari.

e) Si procederà all'apertura delle buste **in data 11.06.2026 alle ore 18.00** presso lo studio del **dr.ssa Adele Taralbo** sito in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 112;

Tutti i partecipanti **dovranno** presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.

f) In presenza di una o più offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta pervenuta. Alla predetta gara potrà partecipare il proponente dell'offerta irrevocabile di acquisto già in possesso della curatela. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore per il singolo lotto al relativo valore di stima ribassato, con aumenti al rialzo almeno pari al 5% del detto valore.

g) L'aggiudicazione sarà effettuata a favore di colui che presenterà l'offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale, infruttifero di interessi, versato.

h) Il corrispettivo della vendita oltre oneri di legge, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto entro 10 giorni dal verbale di vendita, pena la definitiva perdita della cauzione.

i) Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.

j) Sono a carico dell'aggiudicatario gli ulteriori gli oneri di legge connessi al trasferimento dei beni. In nessun caso le predette spese e/o qualsiasi altra spesa sostenuta dall'aggiudicatario per conto della procedura possono essere portate in diminuzione del prezzo offerto. Il trasferimento dei beni dovrà avvenire entro e non oltre 10 gg dal versamento del saldo prezzo, per ogni giorno di ritardo è prevista un'indennità giornaliera di occupazione pari a € 200,00.

k) Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo all'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge mediante stipula innanzi ad un Notaio a scelta dell'aggiudicatario che abbia sede nel comune di Napoli.

l) I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario e a cura della procedura, comprese le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento a carico dell'acquirente.

m) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.

n) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

o) Del presente avviso di vendita sarà data pubblicità oltre che sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche. Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso il liquidatore:

- dott.ssa Adele Taralbo, con studio in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 112 – tel. 081/7875711.

Napoli li, 26.05.2026

