



**TRIBUNALE CIVILE NAPOLI NORD**  
*Sezione civile-fallimentare*

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE  
TELEMATICA ASINCRONA**

La sottoscritta Avv. Marialuisa Bertolino Curatore della procedura fallimentare n. 46/2019.

Vista l'ordinanza di vendita emessa dal Giudice delegato ai sensi degli artt. 107, comma 2 l.fall. e 569 e ss. c.p.c. in data 10 marzo 2025.

Visto l'art. 490 c.p.c.

**AVVISA DELLA VENDITA**

ai sensi dell'art. 570 s.s. c.p.c. e art. 24 D.M. 32/2015, della piena ed intera proprietà di un complesso industriale composto dalle seguenti unità immobiliari: palazzina con uffici e abitazione del custode e il piazzale esterno, ubicato a Napoli, San Giovanni a Teduccio, allo stradone Vigliena (o via Marina dei Gigli).

**LOTTO UNICO**

sito nel Comune di Napoli, San Giovanni a Teduccio, alla via Marina dei Gigli, così distinte:

1. ufficio al piano terra e primo;
2. abitazione al piano secondo;
3. terreno di superficie pari a 6.565 m<sup>2</sup>.

**DATI CATASTALI**

1. ufficio al piano terra e primo, distinto al N.C.E.U. del Comune di Napoli, Sez. Urb. SGO Foglio 1 Particella 195 Subalterno 2, Categoria A/10, con sistenza 9,5 vani;
2. abitazione al piano secondo distinta al N.C.E.U. del Comune di Napoli, Sez. Urb. SGO Foglio 1 Particella 195 Subalterno 3, Categoria A/3, consistenza 5 vani;

3. terreno distinto al C.T. del Comune di Napoli, al Foglio 165 Particella 396, qualità seminativo, classe 1, superficie 6.565 m<sup>2</sup>.

### **DIFFORMITÀ CATASTALE**

Dalla documentazione in atti (relazione di stima da parte dell'esperto stimatore Arch. Fabio Russo) risulta che dalla sovrapposizione dello stato dei luoghi rilevato con la planimetria catastale rinvenuta, vi sono delle differenze ricollegabili alla restituzione grafica di quest'ultima.

### **REGOLARITÀ DEI BENI SOTTO IL PROFILO EDILIZIO**

Come da certificato di destinazione urbanistica prot. 27956 del 13.01.2025 rilasciato dal Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni del Comune di Napoli, in base alla vigente variante al P.R.G. per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale l'area del complesso edilizio ricade in zona omogenea B - agglomerati urbani di recente formazione, normata dall'art.31 delle N.T.A., sottozona Bb - espansione recente (articolo 33 delle N.T.A.).

Dalle indagini condotte presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Napoli, previe richieste inviate in data 18.12.2024, per il complesso non risultano pratiche edilizie, né pratiche di agibilità, come da attestazioni prot. 1099567 del 19.12.2024 e prot.35230 del 14.01.2024 dello Sportello Unico Edilizia Privata, né fascicoli di contenzioso amministrativo per accertamenti di abusi edilizi come da attestazione prot. 2035 del 02.01.2025 del Servizio Antiabusivismo e Condonò Edilizio. Come attestato, quindi, con i dati e le informazioni disponibili, l'U.T.C. non è stato in grado di risalire ai titoli autorizzativi del fabbricato. Anche dai titoli di proprietà non è stato possibile reperire indicazioni al riguardo, essendo riportata in essi unicamente la dichiarazione che l'edificazione del fabbricato è avvenuta prima del 1° settembre 1967. Analogamente, la documentazione catastale non permette di avere indicazioni precise, dal momento che le unità sono state accatastate solo nel 1992, sebbene l'area di sedime risulti ente urbano già all'impianto meccanografico del 1962.

### **STATO DI POSSESSO ATTUALE**

Al momento, le unità immobiliari si presentavano in stato di abbandono, sebbene i locali del piano terra apparivano occupati abusivamente da senzatetto e nell'area esterna erano accumulati materiale di risulta e rifiuti vari.

## **CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

Si segnala, con riferimento al D.Lgs. 192/2005, ed in particolare all'obbligo di cui all'art. 6, comma 1 bis di dotare l'immobile dell'attestato di prestazione energetica, che agli atti non risulta se l'immobile oggetto di vendita sia dotato del detto attestato, in quanto come risulta nella perizia del ctu in atti non risulta consegnata.

## **ISCRIZIONI IPOTECARIE**

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Benevento del 15.06.2017, rep. n.903/2017, iscritta il 10.10.2017 ai nn.26784/3901 (ipoteca totale di € 150.000,00 su con capitale di € 133.900,00), contro (sede in e a favore di

09.02.1979), gravante il diritto di piena ed intera proprietà dell'unità immobiliari in Napoli, via Marina dei Gigli, distinti al N.C.E.U. del detto Comune alla sezione SGO foglio 1 p.lla 195 sub 2 e 3.

IPOTECA VOLONTARIA derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato, atto per notar Roberto Chiari del 01.03.2007, rep. n. 15564/8103, iscritta il 05.03.2007 ai nn.9713/3022 (ipoteca totale di € 16.000.000,00 su con capitale di € 8.000.000,00), contro e a favore di BANCA DELLA CAMPANIA S.P.A. (con sede in Napoli, c.f.: 04504971211), gravante il diritto di piena ed intera proprietà, tra gli altri, dei beni in Napoli, via Marina dei Gigli, distinti al N.C.E.U. del detto Comune alla sezione SGO foglio 1 p.lla 195 sub 2 e 3, e al N.C.T. del detto Comune al foglio 165 particella 396.

## **INDICAZIONE DI EVENTUALI DIRITTI DEMANIALI SUI SUOLI IN CUI RICADANO I BENI OGGETTI DI STIMA**

Dalla consultazione della banca dati del Demanio della Regione Campania, attraverso il portale Open Demanio (<http://dati.agenziademanio.it>), risulta che il bene oggetto di esecuzione non ricade su suolo demaniale.

## **VERIFICA DELL'ESISTENZA DI PESI OD ONERI DI ALTRO TIPO**

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio Usi Civici del settore B.C.A. della Regione Campania e dai riscontri catastali effettuati, risulta che l'area su cui ricadono i beni oggetto

di procedura non è gravata da alcun censo, livello o uso civico. In particolare, si è rinvenuta copia del decreto del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici del 21.03.1928 da cui si può constatare che nel territorio comunale non vi sono aree soggette ad usi civici.

## **RIASSUNTO DELLE CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA PRESENTE VENDITA**

**Prezzo Base:** € 575.000,00

**Offerta minima:** € 575.000,00

**Rilancio minimo:** € 5.000,00

**Termine di presentazione dell'offerta:** 30/06/2025 alle 12:00

**Data e ora inizio operazioni di vendita:** 30/07/2025 alle 15:00

**Luogo operazioni di vendita:** Via Municipio, 40 – 81030 Cancellò ed Arnone (CE) –  
Studio Legale Avv. Marialuisa Bertolino

**Cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto**

**IBAN per versamento cauzione:** IT71X0306911884100000010203

**Gestore della vendita:** FALLCO ASTE (<https://www.fallcoaste.it>)

**Per le vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.**

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Le offerte di acquisto dovranno essere formulate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita. La presente vendita telematica avverrà attraverso il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse, con le modalità e nelle forme di seguito indicate, entro le ore 12:00 del giorno 30/06/2025.

La presente vendita si svolge in modalità telematica e la partecipazione degli offerenti alla stessa ha luogo tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

All'atto della vendita si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione delle stesse, con l'avvertenza che – in caso di plurime offerte ammissibili – si procederà a gara che avrà luogo nella forma della VENDITA ASINCRONA con le modalità di seguito indicate.

## OFFERTA DI ACQUISTO

L'offerta d'acquisto dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita ([www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)).

L'offerta deve contenere i requisiti di cui all'art. 12 del dm N. 32/2015, con la precisazione che, quanto al numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, sul campo CRO vanno inseriti solo i numeri da cui è composto il TRN, escludendo le lettere.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per la presentazione dell'offerta è necessario essere muniti di firma digitale e di una casella di posta elettronica certificata. Si consiglia una attenta lettura delle indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia a cui espressamente si rinvia ([www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)).

Qualora l'offerta sia presentata per conto dell'offerente da un "presentatore dell'offerta", quest'ultimo non potrà presentare - nell'ambito della medesima vendita - ulteriori offerte per altri soggetti, pena la automatica esclusione di tutte le offerte.

**Si specifica che il Ministero trasmetterà al gestore della vendita telematica unicamente le offerte presentate nelle forme e modalità corrette.**

## DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- documenti attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto del gestore della vendita telematica;
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale dell'offerente, se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o

l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta.

### CAUZIONE

L'importo della cauzione nella misura almeno del 10% del prezzo offerto dovrà essere versata necessariamente in un'unica soluzione ed esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato al gestore della vendita ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO S.R.L. aperto e dedicato al Tribunale di Napoli Nord recante IBAN IT71X0306911884100000010203.

La causale del bonifico dovrà contenere il numero della procedura esecutiva, il lotto per cui si partecipa e la dicitura "versamento cauzione" (ad esempio Tribunale Napoli Nord Rge N\_\_ Lotto\_\_ versamento cauzione"), dovrà essere effettuato necessariamente in unica soluzione in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro le ore 23.59 del giorno precedente la vendita telematica, con l'avvertimento che il rischio del mancato accredito entro tale termine resterà a carico dell'offerente quali che siano le cause.

Si evidenzia che: a) l'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto; b) in caso di mancata aggiudicazione l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito al soggetto offerente, a cura del gestore della vendita telematica, con bonifico all'IBAN di provenienza dello stesso.

### SOTTOSCRIZIONE E TRASMISSIONE DELL'OFFERTA

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà essere formulata esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore della vendita. Per la compilazione e l'invio dell'offerta, si consiglia una attenta consultazione dei manuali e tutorial disponibili sul sito [pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it) alla sezione "tutorial".

**L'offerta va sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;**

oppure

direttamente trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art.13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto

richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n.68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (si precisa che tale modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).

**L'offerta va inviata al seguente indirizzo pec del Ministero della Giustizia:**  
[offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)

Sul punto si precisa che: a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del ministero della Giustizia; b) l'offerente deve procedere al **pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica** (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Solo ed esclusivamente nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore dal responsabile per i sistemi informatici del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, comma primo, DM 32/2015, l'offerta va formulata mediante invio all'indirizzo pec del curatore.

### ESAME DELLE OFFERTE

L'esame delle offerte è effettuato tramite il portale del gestore della vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) attraverso il collegamento operato nella stanza assegnata ai professionisti delegati presso il Tribunale o presso lo studio del curatore o presso altra struttura tecnicamente idonea. Il professionista verificherà preliminarmente l'ammissibilità delle offerte in conformità alle prescrizioni generali degli artt.571 e ss. c.p.c. e delle prescrizioni speciali contenute nell'ordinanza di delega e nel presente avviso di vendita. Specificamente:

- le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte esclusivamente al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate;
- la partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa (tramite credenziali personali) in base alle istruzioni ricevute, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di PEC o quella certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

- il professionista, previa verifica sul portale del gestore della vendita telematica l'esito del riscontro effettuato dal gestore in termini di avvenuto accredito della cauzione, esaminerà le offerte formulate, la correttezza e la completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, procedendo - all'esito - all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato. Si precisa che i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica ed il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine fissato; le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito (valore d'asta); le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità innanzi precisate.

## **DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA**

### **In caso di UNICA OFFERTA VALIDA**

- a) Se l'offerta sia pari o superiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta e il bene aggiudicato all'offerente;
- b) se l'offerta sia inferiore al VALORE D'ASTA indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), il professionista pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al Giudice dell'esecuzione

### **In caso di PIU' OFFERTE VALIDE**

si procederà alla gara tra gli offerenti che avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI secondo le modalità e condizioni di seguito indicate:

- **MODALITA E RILANCIO MINIMO:** la gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei PLURIMI RILANCI e con rilancio minimo pari ad euro 5.000,00.

La partecipazione alla gara e la formulazione delle offerte avverrà esclusivamente on-line tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

- **INIZIO E TERMINE DELLA GARA:** la gara avrà inizio dal momento del completamento delle verifiche di ammissibilità delle offerte ed avrà termine alle ore 15.00 del 30 LUGLIO 2025

- **EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di ulteriori 15 (quindici) minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti (e quindi per un totale di quattro ore);

La deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno successivo alla scadenza del termine per lo svolgimento della gara tra gli offerenti.

La migliore offerta sarà individuata tenendo conto, nell'ordine di seguito indicato, dei seguenti elementi: a) maggior importo del prezzo offerto; b) a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata; c) a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo; d) a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta/prezzo di riferimento" indicato nell'avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente come sopra individuato salvo il caso in cui siano state presentate istanze di assegnazione.

#### **SALDO PREZZO E SPESE**

In caso di aggiudicazione l'offerente dovrà provvedere, entro il termine indicato in offerta (che non dovrà essere comunque superiore a 120 giorni): a) a versare l'importo del saldo prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata); b) a versare un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione a titolo forfettario per gli oneri tributari, i compensi e le spese di vendita, salvo integrazione qualora la somma versata dovesse rilevarsi insufficiente o restituzione di quanto eventualmente versato in eccedenza; c) a fornire con dichiarazione scritta, al curatore le informazioni prescritte dell'art. 22 del decreto legislativo 231/2007, ai sensi dell'art. 585 ultimo comma c.p.c..

I versamenti relativi al saldo prezzo ed alle spese potranno essere effettuati nei modi seguenti:

- mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura che verrà comunicato all'aggiudicatario (con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico);

ovvero

- mediante deposito al curatore di assegni circolari non trasferibili (distinti per l'importo del saldo e delle spese) intestati al Tribunale di Napoli Nord con indicazione del relativo numero di procedura ( "Tribunale Napoli Nord- procedura esecutiva N.....").

In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate.

#### PRECISAZIONI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o di regolarizzazione catastale ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, le cui spese di cancellazione saranno poste a carico dell'aggiudicatario e prelevate dal fondo spese da questi versato. L'aggiudicatario potrà, in ogni caso, esonerare la procedura dalla materiale cancellazione delle predette formalità. La liberazione dell'immobile, laddove occupato dal debitore o da terzi senza titolo opponibile, sarà effettuata a cura del custode giudiziario, ove l'aggiudicatario manifesti – con istanza scritta da trasmettere al curatore prima del deposito nel fascicolo telematico, da parte di questi, della bozza del decreto di trasferimento – la volontà di liberazione a cura del suddetto custode. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

## ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso di vendita, nonché l'ordinanza di vendita, è reso pubblico, mediante i seguenti adempimenti pubblicitari:

1. inserimento sul portale delle vendite pubbliche ex art.490 c.p.c. primo comma;
2. inserimento, unitamente alla perizia di stima ed a cura della società Zucchetti software Giuridico, sul sito internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) ;
3. Pubblicazione dell'avviso di vendita sui portali di pubblicità: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

Qualsiasi altra informazione utile in ordine alla vendita potrà essere richiesta al curatore fallimentare e/o reperita presso la Cancelleria del Tribunale.

## VISITA DEI BENI

Gli interessati all'acquisto, prima dell'asta, potranno visionare l'immobile, per tramite del curatore fallimentare, Avv. Marialuisa Bertolino, mediante richiesta effettuata sul Portale delle Vendite Pubbliche.

**Il complesso immobiliare risulta meglio indicato e descritto nella relazione del CTU nominato, a cui si rinvia per ogni dettagliata notizia sullo stato dei luoghi e sulla situazione catastale ed urbanistica dello stesso.**

*Cancello ed Arnone, 22.03.2025*

Il Curatore

*Avv. Marialuisa Bertolino*