L'avv. Paola Capozzi, in qualità di Curatore del Fallimento n. 25/2020 del Tribunale di Napoli Nord,

- visto il provvedimento autorizzativo reso dal G.D. in data 14 aprile 2025;
- visto il provvedimento del G.D. in data 7 luglio 2025, che ha autorizzato la vendita con un ribasso del 25% rispetto al prezzo di vendita, visto l'esito infruttuoso del primo tentativo di vendita;
- visto l'articolo 107 del R.D. n. 267/1942 come modificato dal D. Lgs. n. 5/2006 e successivamente corretto dal D. Lgs. n. 169/2007;

rende noto

che si procederà alla vendita al migliore offerente, con offerte da consegnare al Curatore ed eventuale gara tra i soli offerenti, del seguente bene:

- gru a torre. Non si è a conoscenza né dell'anno di realizzazione del macchinario, né delle sue caratteristiche, mancano le certificazioni presso l'Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro e presso l'Inail in mancanza della verifica periodica a cui sono sottoposte le gru ai sensi dell'articolo 71, comma 4, del D.lgs 81/2008, mancano sia il manuale di uso e manutenzione del bene che il registro di controllo.

Prezzo base: € 6.000,00

Il bene può essere visionabile, previa richiesta al Curatore, in Orta di Atella (CE).

Il bene viene venduto libero da qualsiasi iscrizione pregiudizievole; se esistente al momento della vendita, eventuali iscrizioni pregiudizievoli saranno cancellate con provvedimento del G.D. e su richiesta e a spese dell'aggiudicatario.

A. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

1. Le offerte di acquisto sono irrevocabili e non saranno efficaci nei casi espressamente previsti dalla legge.
2. Le offerte dovranno essere presentate, mediante consegna a mani, in duplice

busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, presso lo studio del Curatore, avv. Paola Capozzi, sito in Napoli, alla via Luca Giordano n. 22, previo appuntamento da fissare telefonicamente al numero 0815566057, **entro le ore 17:00 del giorno 24 settembre 2025.**

Sulla prima busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente, e il nome del curatore; nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né la data della vendita o altro - deve essere apposta su questa busta esterna; all'interno di tale busta sigillata dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata e contenente l'offerta, che invece indicherà il numero di procedura.

3. L'offerta deve consistere in una dichiarazione sottoscritta dall'offerente contenente le seguenti indicazioni:

- complete generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento;
- ove l'offerente sia una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati la denominazione sociale, la sede, la partita IVA o il codice fiscale, l'indirizzo PEC, i dati anagrafici completi del legale rappresentante; all'offerta dovranno essere allegati i documenti necessari, quali la visura camerale, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- ove l'offerente sia minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base sopra indicato;
- indicazione del tempo e delle modalità del pagamento: in mancanza di indicazioni, il termine per il pagamento è di trenta giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegni circolari intestati alla procedura;
- l'espressa dichiarazione di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto

del bene, e di accettarlo con clausola “visto e piaciuto”, nonché di essere a conoscenza che tutti gli oneri della vendita, anche di carattere fiscale, così come i costi di cancellazione di eventuali iscrizioni pregiudizievoli, sono a carico esclusivo dell’aggiudicatario;

- una dichiarazione che si tratta espressamente di offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l’offerente;
- una dichiarazione di impegno dell’offerente a versare, contestualmente al versamento del saldo, tutte le imposte e gli oneri relativi al trasferimento della proprietà del bene;
- l’espressa indicazione di volere ricevere ogni comunicazione afferente la presente vendita all’indirizzo pec riportato nell’offerta.

All’offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a “Fallimento Tribunale di Napoli Nord n. 25/2020”, dell’importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

B. APERTURA DELLE BUSTE E LA GARA TRA GLI OFFERENTI

1. Il Curatore provvederà all’apertura delle buste in data 25 settembre 2025.

In caso di unica offerta, uguale o superiore alla base d’asta, si procederà alla aggiudicazione.

2. Ove pervenga una pluralità di offerte valide ed efficaci, verrà tenuta dinanzi al Curatore una gara tra gli offerenti sulla base dell’offerta più alta e con un rilancio in aumento minimo pari a quello dopo indicato.

Il rilancio minimo, in caso di gara tra gli offerenti, è pari ad € 100,00.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all’offerta più alta, ovvero nell’ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all’offerta depositata per prima.

3. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base di vendita, il Curatore, di intesa con il Giudice Delegato, potrà valutare se dar luogo o meno alla vendita.

C. TRASFERIMENTO DEL BENE

1. L’aggiudicazione si deve comunque intendere provvisoria e non produrrà

alcun effetto traslativo fino al versamento del saldo, entro il termine di novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione o dalla data dell'asta.

Ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., il Curatore può sospendere la vendita ove, nelle more ovvero fino al versamento del saldo, gli pervenga formale offerta irrevocabile d'acquisto, con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra, migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo di aggiudicazione.

2. In tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l'offerta contenente l'aumento non inferiore al 10%.

3. Ai sensi dell'art. 108, comma 1, L.F., il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque impedire il perfezionamento della vendita.

4. Le spese di trasporto e di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

D. VERSAMENTO DEL SALDO

Il prezzo di vendita del bene, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto in unica soluzione nei termini indicati nell'offerta, ed in ogni caso entro il termine di novanta giorni dall'aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibili intestati a "Fallimento Tribunale di Napoli Nord n. 25/2020 da consegnare nelle mani del Curatore ovvero a mezzo bonifico bancario, almeno cinque giorni prima della data fissata per la consegna, a favore della procedura alle coordinate IBAN che saranno comunicate dal Curatore e previa trasmissione al Curatore di copia della disposizione di bonifico.

Si precisa che nel caso in cui il termine finale per il versamento venga a scadenza in un giorno compreso nel periodo di sospensione feriale, il termine per il versamento è da intendersi fissato al primo giorno immediatamente successivo al periodo di sospensione feriale.

E. CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1. La vendita si perfeziona nel momento del versamento del saldo. Essa avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

2. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

La partecipazione alla vendita comporta la conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

3. Ogni onere fiscale e non derivante dalla vendita, ivi comprese le spese relative di smontaggio e di trasporto saranno a carico dell'aggiudicatario.

4. La vendita è soggetta ad IVA con applicazione delle disposizioni e delle aliquote che saranno vigenti all'atto del versamento del saldo e la parte è tenuta a versarla nei termini di legge previsti o al massimo improrogabilmente entro novanta giorni dall'aggiudicazione.

* * * * *

Per informazioni contattare il Curatore all'indirizzo mail avv.paolacapozzi@gmail.com oppure al recapito telefonico 0815566057.

Avv. Paola Capozzi