Tribunale di Napoli Nord

Sezione Fallimentare

Fallimento n.18/2019

Fallimento della [redacted]
dichiarato dal Tribunale di Napoli Nord in data **07.03.2019 -** Fallimento n° **18** anno: **2019**

Codice Fiscale e Partita IVA [redacted] sede in Villaricca (NA) Corso Europa, n.528
Giudice Delegato: **Dott.ssa Benedetta Magliulo**
Curatore: **Dott. Michele Iuliano**
Pec nanordf182019@procedurepec.it

Il Curatore Fallimentare dott. Michele Iuliano

VISTI

- il Programma di Liquidazione depositato in data 05.03.2024;
- il provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato dott.ssa Benedetta Magliulo recante la data del 02.03.2026;
- gli articoli 104 ter, 107 e 108 della Legge Fallimentare

AVVISA CHE IL GIORNO

18 Giugno 2026 alle ore 11:00

in Napoli al Centro Direzionale Isola G1 scala D piano 11° e avanti a sé si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

del seguente complesso immobiliare acquisito all'attivo fallimentare.

Lotto UNICO - Piena ed intera proprietà del complesso edilizio adibito ad attività ristorativa denominato [redacted], distribuito su 4 livelli (piano interrato, seminterrato, rialzato e primo) composto da sette sale ristorante corredate da due ampie cucine professionali (una al piano rialzato ed una al piano seminterrato), con annessi vasti terrazzi esterni in parte coperti con strutture leggere in ferro e/o in legno ed in parte scoperti, dislocati intorno ad una fontana con giochi d'acqua ed arredati per il servizio di ristorazione all'aperto, cantina attrezzata per degustazioni, locali magazzino, ambienti di servizio, uffici amministrativi, celle frigo, ampi parcheggi coperti e scoperti, cortili e giardini, oltre a tutti gli accessori e locali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

necessari a far funzionare la struttura (a pieno regime potrebbe servire contemporaneamente circa 1300 persone). Completano la struttura, sei camere d'albergo complete di bagno poste al primo piano (ricavate sul tetto del ristorante), raggiungibili esclusivamente con l'ascensore che collega i diversi piani della struttura (seminterrato, rialzato e primo); ubicato nel comune di Villaricca (NA) con accesso dal Corso Europa, civico 538 (tratto urbano della Circumvallazione Esterna di Napoli - S.P. n. 1).

Il complesso è nella disponibilità di soggetto terzo *sine titulo*.

Si precisa che attualmente una parte delle aree libere assunte all'attivo fallimentare è annessa a proprietà di terzi estranei (l'aggiudicatario potrà ripristinare il reale confine recuperando detti spazi). Nel cortile/giardino posto tra la strada ed il fabbricato ed in parte nell'atrio d'ingresso del piano seminterrato, vi sono impianti tecnologici (collettore fognario, linee elettriche e cabine di trasformazione) realizzati sia nel sottosuolo del cortile (fognatura e linea elettrica), e sia fuori terra sul giardino (cabina) che servono il confinante albergo. La stima del valore complessivo ha tenuto conto di predetta problematica. Per una maggiore e più chiara comprensione delle questioni, si rinvia agli elaborati grafici allegati ed in particolare alle tavole nn. 1 e 5.

Si precisa ulteriormente che le aree libere sono gravate, di fatto, da una servitù di passaggio a favore dell'abitazione limitrofa, estranea alla presente procedura, che ha accesso esclusivamente dalle aree cortilizie del ristorante fallito (sub 50).

Il complesso edilizio è a destinazione d'uso turistica vincolata in favore della Regione Campania. Il vincolo fu imposto con atto per notaio Nicola Salomone da Giugliano del 14 aprile 1987, trascritto il 9 maggio 1987 ai nn. 12389/9701 e successivamente rinnovato il 3 maggio 2007 (trascrizione ai nn. 2468/1063).

Il complesso edilizio confina a nord con la strada (Circonvallazione esterna/Corso Europa) e con il complesso industriale riportato in catasto terreni al foglio [redacted], particella [redacted], ad est con fabbricati industriali di proprietà aliena riportati in catasto al foglio [redacted], particelle 1[redacted], a sud con fabbricato di proprietà aliena riportato in catasto al foglio [redacted], particella [redacted] e ad ovest con [redacted]. La consistenza immobiliare è riportata nel catasto del Comune di Villaricca in ditta alla società fallita, con i seguenti identificativi:

- Comune di Villaricca Corso Europa, 528, foglio 2, particella 75, sub. 38, piano primo, Categoria D/2, senza classamento e consistenza, rendita € 1.200,00;
- Comune di Villaricca Corso Europa, 528, foglio 2, particella 75, sub. 42, piano interrato,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

seminterrato, terra e primo, Categoria D/8, senza classamento e consistenza, rendita € 64.000,00;

- Comune di Villaricca Corso Europa, 528, foglio 2, particella 75, sub. 48, piano seminterrato, Categoria D/8, senza classamento e consistenza, rendita € 16.275,00;
- Comune di Villaricca Corso Europa, 528, foglio 2, particella 75, sub. 49, piano seminterrato e terra, Categoria D/8, senza classamento e consistenza, rendita € 15.492,00;
- Comune di Villaricca Corso Europa, 398, foglio 2, particella 1402, sub. 1, piano terra, Categoria area urbana, consistenza mq. 930, rendita non determinata;
- Comune di Villaricca Corso Europa, 404, foglio 2, particella 75, sub. 10, piano terra, senza classamento e consistenza, rendita non determinata;
- Comune di Villaricca Corso Europa, 528, foglio 2, particella 75, sub. 36, piano terra, Categoria area urbana, consistenza mq. 6, rendita non determinata;
- Comune di Villaricca Corso Europa, 528, foglio 2, particella 75, sub. 50, piano terra, Categoria non definita, consistenza, non determinata, rendita non determinata.

Lo stato dei luoghi descritto, ad esclusione delle modifiche interne ed esterne, corrisponde alla consistenza riportata in catasto.

Il complesso edilizio di cui sono parte le unità immobiliari assunte all'attivo fallimentare, ha una storia urbanistica articolata iniziata nella seconda metà degli anni '60 del secolo scorso. Il nucleo originario fu realizzato in forza della licenza edilizia n. 1162/A del 14 febbraio 1972, nel corso del tempo il fabbricato ha subito notevoli trasformazioni ed ampliamenti eseguiti in forza dei seguenti titoli edilizi, oltre a varie comunicazioni per piccoli interventi di manutenzione ordinaria (art. 26 legge 47/85, D.I.A., S.C.I.A. ecc.):

- Concessione Edilizia n. 1658 del 27 agosto 1977;
- Concessione Edilizia n. 2195 del 14 dicembre 1982;
- Concessione Edilizia n. 2969 del 25 luglio 1997;
- Concessione Edilizia n. 3029 del 3 febbraio 2000;
- Concessione Edilizia n. 3193 del 9 giugno 2003;
- D.I.A. n. 4398 del 22 aprile 2005;
- Permesso di Costruire n. 3541 del 18 dicembre 2008.

L'Esperto Stimatore nel proprio elaborato di stima riferisce che: "*Dalle verifiche effettuate e per semplicità di esposizione, si può senza dubbio affermare che per la verifica della conformità edilizia occorre far riferimento alla Concessione Edilizia n. 3193 del 9 giugno 2003 che*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

comprende tutti i titoli edilizi precedenti, alla D.I.A. n. 4398 del 22 aprile 2005 e per il solo parcheggio coperto e scoperto il Permesso di Costruire n. 3541 del 18 dicembre 2008. Dal confronto effettuato tra il rilievo dello stato dei luoghi e quanto autorizzato con i tre titoli edilizi indicati è stato accertato che le consistenze oggetto della presente perizia, sono carenti del titolo abilitativo necessario al frazionamento dell'originaria struttura, ristorante-albergo, nelle due singole strutture derivate, ristorante ed albergo, delle quali, quella denominata "ristorante" oggi è assunta all'attivo fallimentare. Per le sole parti, sono state rilevate inoltre le seguenti ulteriori difformità:

- *piano rialzato: ampliamento di volumi e superfici, diversa distribuzione degli spazi interni e coperture dei terrazzi tutte prive dei titoli autorizzativi;*
- *piano seminterrato: diversa distribuzione interna ed ampliamento dello spazio di manovra posteriore;*
- *piano primo: le due camere di proprietà sono completamente abusive;*
- *parcheggio: ampliamento della superficie su entrambi i livelli e modifica della sagoma."*

Per la più chiara identificazione delle difformità edilizie si rinvia alla perizia di stima e agli elaborati grafici allegati alla stessa.

PREZZO BASE D'ASTA

Euro 1.958.400,00 (euro unmilionenovecentocinquantottomilaquattrocento/00)

OFFERTA MINIMA

Euro 1.468.800,00 (euro unmilionequattrocentosessantottomilaottocento/00)

rilancio minimo (in caso di gara fra più offerenti) euro 5.000,00 (euro cinquemila/00)

CONDIZIONI DI VENDITA

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ognuno, (tranne il soggetto a carico del quale vi fossero divieti di cui al c.c. artt. 323, 378 e 1471 c.c.) potrà offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art.579 comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui al citato art. 579, comma 3, il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art.583, comma 1, c.p.c.).

Le offerte dovranno pervenire presso il luogo deputato alle operazioni di vendita sito in Napoli Centro Direzionale Isola G1 scala D piano 11° entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste e la delibazione sulle stesse.

Le offerte di acquisto (in regola con l'imposta di bollo) dovranno essere contenute in busta chiusa.

Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato e quello del Curatore e la data della vendita. Gli assegni per cauzione dovranno essere inseriti nella busta, che il Curatore o suo collaboratore sigillerà idoneamente al momento del deposito.

L'offerta dovrà essere sottoscritta:

- dall'offerente personalmente o, nel caso di società e/o enti, dal legale rappresentante munito dei necessari poteri;
- dai genitori nel caso di minori e/o dai rappresentanti legali.

Gli offerenti devono indicare nella domanda:

- le proprie generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita - denominazione/ragione sociale e sede legale in ipotesi di società), il codice fiscale; la dichiarazione di residenza ovvero il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile.
- L'indirizzo di posta elettronica certificata (per soggetti imprenditori).
- Se l'offerente è coniugato andrà indicato il regime patrimoniale fra i coniugi.
- Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.
- Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare da allegare in copia conforme.
- In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, deve essere indicato colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento e la quota di concorso all'acquisto di ciascun soggetto. Nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorrerà produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art.179, comma 1, lett. f cod. civ., quella del coniuge non acquirente di

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

cui al secondo comma della medesima disposizione normativa).

- Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato **certificato di iscrizione, non visura,** del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- l'indicazione del numero di R.G. del fallimento (Tribunale di Napoli Nord R.G.F. 18/2019);
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al valore base d'asta indicato nell'avviso di vendita;
- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri accessori che non potrà comunque essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva e la modalità di pagamento;
- l'espressa dichiarazione di accettazione delle condizioni di vendita contenute nell'avviso di vendita;
- l'espressa dichiarazione di presa visione della perizia di stima e di piena e completa comprensione di quanto in essa riportato.
- All'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento d'identità dell'offerente ed una copia del codice fiscale (e del coniuge se in comunione legale dei beni), nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "**Tribunale di Napoli Nord Fallimento n.18/2019**" per un importo pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti;
- eventuali dichiarazioni ai fini fiscali.

In nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o per il quale viene presentata l'offerta.

Il termine per il versamento del prezzo e di ogni altra somma non potrà, in nessun caso, essere superiore a centoventi (120) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata è irrevocabile salvo che siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

APERTURA BUSTE E SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Le buste saranno aperte, alla presenza dei soli offerenti, il giorno ed all'ora indicati nell'avviso di vendita.

Nell'ipotesi di presentazione di un'unica offerta valida, la stessa, una volta verificata la sua completezza e corrispondenza a quanto previsto nell'avviso di vendita, sarà accolta se pari o superiore al prezzo base d'asta. Ove l'offerta pervenuta fosse pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il Giudice Delegato si riserva di accettare l'offerta decorso altresì il termine di cui al successivo paragrafo "AGGIUDICAZIONE".

Qualora per l'acquisto del bene risultino pervenute più offerte valide, si procederà alla gara fra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta pervenuta ed il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore (salvo quanto già innanzi esposto in ipotesi di offerte inferiori al prezzo base d'asta) disporrà la vendita a favore del migliore o primo offerente, con la precisazione che, ai fini dell'individuazione della migliore offerta, si terrà conto nell'ordine dei seguenti elementi:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata;
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Le somme depositate come cauzione saranno restituite agli offerenti non rimasti aggiudicatari a chiusura del verbale di gara con riconsegna degli stessi assegni.

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro dieci giorni dalla apertura delle buste e delibazione delle offerte pervenute, non perverrà offerta d'acquisto (corredata da idoneo assegno cauzionale pari almeno al 10% del prezzo offerto) migliorativa ed irrevocabile ai sensi dell'art.107, comma quarto, L.F. In tal caso si svolgerà la gara tra l'aggiudicatario provvisorio e il nuovo offerente.

SALDO PREZZO

In caso di aggiudicazione il termine per il deposito del saldo del prezzo sarà quello indicato nell'offerta dall'aggiudicatario e comunque il versamento del saldo prezzo non potrà, in nessun caso, avvenire oltre 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Farà fede la data di invio del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

bonifico di pagamento o la data di emissione dell'assegno circolare.

Il termine del saldo prezzo è da intendersi come perentorio, non prorogabile e non soggetto a sospensione per il periodo che va dal primo agosto e sino al 31 agosto.

Si avverte fin da ora che, nel caso in cui quanto dovuto a titolo di saldo prezzo non venga corrisposto entro il termine stabilito, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e sarà pronunciata la perdita dell'intera somma, depositata a titolo di cauzione, a titolo di multa e la stessa sarà acquisita alla procedura.

Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo faccia ricorso ad un contratto bancario di finanziamento, con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate nel termine fissato per il versamento del saldo prezzo, direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal Curatore mediante bonifico sul conto corrente di pertinenza del fallimento. All'atto della stipula, l'aggiudicatario dovrà quindi dichiarare al notaio il proprio assenso alla iscrizione di ipoteca. Contestualmente alla nota di trascrizione, il notaio presenterà al Conservatore dei Registri Immobiliari anche la nota di iscrizione di ipoteca.

Versato il saldo prezzo e quanto dovuto, il perfezionamento della vendita avverrà attraverso la stipula dell'atto di vendita avanti a notaio individuato dall'aggiudicatario. Gli onorari e le spese notarili saranno a carico dell'acquirente. Quanto dovuto per imposte, tasse, tributi oneri e spese conseguenti l'aggiudicazione sarà determinato dal notaio e corrisposto direttamente a quest'ultimo all'atto della stipula.

TRATTAMENTO TRIBUTARIO DEL TRASFERIMENTO

L'atto di vendita sarà sottoposto a cura del notaio alle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale ed agli adempimenti prescritti dalle leggi vigenti nonché alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento. Si ribadisce che tutti gli oneri anche economici di cancellazione dei vincoli e delle formalità pregiudizievoli non cancellabili con il decreto ricadranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

La vendita non sarà soggetta ad I.V.A. ma ad imposte di registro, ipotecaria e catastale.

ONERI SUCCESSIVI AL TRASFERIMENTO A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutti gli oneri sostenuti dall'aggiudicatario, anche economici, successivi all'aggiudicazione, relativi al rilascio dell'immobile ed alla sua liberazione e/o alla prosecuzione della liberazione, in favore dello stesso, ricadranno esclusivamente su questi, che potrà anche dichiarare di esentare il Curatore dal compiere e/o portare a termine dette attività (art. 560 4° comma c.p.c.),

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

provvedendo a sua esclusiva cura e spese alla liberazione.

Tutti gli oneri relativi alla regolarizzazione edilizia, al rilascio dell'abitabilità e/o agibilità ed alla dotazione per il bene venduto delle certificazioni, energetica ex D.Lgs 192/2005 e succ. mod. ed integrazioni. e di conformità degli impianti ex DM 37/2008 e succ. mod. ed integrazioni, restano a cura e spese dell'aggiudicatario.

Tutti gli oneri di adeguamento ed allineamento catastale, soggettivo e oggettivo, anche ex lege 122/2010, restano ad esclusivo carico e spese dell'aggiudicatario.

PRECISAZIONI

Il complesso immobiliare oggetto della presente vendita è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o di regolarizzazione catastale ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso e nell'ordinanza di vendita e delega si applicano le vigenti norme di legge.

Gli interessati all'acquisto, inoltre, prima dell'asta, potranno visionare gli immobili, per tramite del curatore fallimentare dott. Michele Iuliano tel. 347/7062963 – email: dott.micheleiuliano@gmail.com, il quale potrà fornire ogni utile informazione in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza dei beni, nonché accompagnare a visitare i beni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INFORMAZIONI

L' avviso, le condizioni generali di vendita, la perizia con gli allegati, ed ogni altra documentazione, disponibile agli atti, utile alla vendita sono consultabili e scaricabili on-line sui siti ove è stata pubblicata la vendita, come indicato in avviso.

Si avverte infine espressamente che stante la complessità della procedura e della normativa inerente le vendite giudiziarie, l'avviso e le condizioni generali sono state articolate in modo da dare risposta anche alla maggioranza delle informazioni generalmente richieste dagli interessati all'acquisto; ulteriori specificazioni e chiarimenti, proprio in ragione della complessità della procedura, non potranno in alcun modo essere dati né di persona né per telefono, ma potranno essere chiesti esclusivamente via mail al Curatore ai recapiti indicati in avviso ed esclusivamente con lo stesso mezzo verrà data risposta.

In ogni caso non sarà possibile fornire consulenza ed assistenza privata fiscale e/o legale di parte, essendo il Curatore alla vendita, ausiliario del Giudice ed organo della procedura.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge e salvo anche per quanto previsto, l'applicazione di norme modificative, integrative e di attuazione.

FORME DI PUBBLICITA'

che verranno ripetute per ogni esperimento di vendita:

- notizia della vendita mediante notificazione del bando di vendita a ciascuno dei creditori ipotecari iscritti o comunque muniti di diritto di prelazione sull'immobile posto in vendita.
- Pubblicazione dell'avviso di vendita, della perizia di stima e dei principali allegati sul portale delle vendite pubbliche almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- Pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- Pubblicazione sul quotidiano "Il Mattino" almeno 20 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- Realizzazione e pubblicazione sul sito www.astegiudiziarie.it del "virtual tour" da parte della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.
- Pubblicazione e divulgazione anche su altri giornali e su altri siti internet che non comportino spese per la procedura.

Napoli Nord - Aversa 02.03.2026 *Il Curatore Fallimentare dott. Michele Iuliano*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009