

TRIBUNALE DI NAPOLI NORD**SEZIONE CIVILE ESECUZIONI MOBILIARI****PROCEDURA ESECUTIVA MOBILIARE RGE 2898/2022****G.E.: DOTT.ssa MONICA MARRAZZO**

* * * * *

AVVISO DI VENDITA QUOTE DI PARTECIPAZIONE PIGNORATE

Il dott. Tullio Pannella con studio in Napoli, alla Via Adolfo Omodeo 124, nominato quale professionista commissionario/delegato alla vendita ai sensi dell'art. 532 c.p.c., nonché ai sensi dell'art. 534 bis e ss. e dell'art. 591 bis e ss. c.p.c., dal G.E. del Tribunale di Napoli Nord nella **procedura esecutiva mobiliare N. 2898/2022 R.G.E.**,

vista l'ordinanza di delega emessa dal G.E., Dott.ssa Monica Marrazzo in data 14/12/2024;

AVVISA

che il giorno **10 giugno 2025 alle ore 12,00**, davanti al sottoscritto professionista delegato, presso il proprio studio, sito in Napoli alla Via Adolfo Omodeo 124, scala A, piano terra, si procederà alla **vendita all'incanto** di una quota societaria di seguito descritta ed alle condizioni di seguito riportate.

Si precisa che in tali circostanze di tempo e di luogo si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime ed eventualmente all'avvio della gara con le modalità indicate nel prosieguo del presente avviso.

DESCRIZIONE DELLA QUOTA POSTA IN VENDITA**LOTTO UNICO:**

quota di partecipazione pari al 50% del capitale sociale della società GE.PA. TOUR srl, con sede legale in Giugliano in Campania (NA), alla Via S. Giovanni a Campo n. 57, C.F.: 04731260736, P. IVA: 01355671213, n. REA: NA 392345, capitale sociale, interamente versato: € 50.000,00.

Il bene oggetto della presente vendita risulta più dettagliatamente descritto nella relazione del CTU, Dott. Antonio Piccolo, depositata in atti, alla quale il presente avviso si riporta e fa completo riferimento ed alla quale si fa espresso rinvio anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, onde, chi è interessato ha un preciso onere e

diritto di poter visionare la CTU così che nulla potrà eccepire per carenza di conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene oggetto della presente vendita forzata.

PREZZO BASE: € 76.035,50 (euro settantaseimilazerotrentacinque/50);

Rilancio minimo in caso di gara € 2.000,00 (euro duemila/00).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa** presso lo studio del Commissionario/Delegato, **a pena di inefficacia, dalle ore 16,00 alle ore 18,00 nei giorni dispari precedenti la vendita, fino alle ore 18,00 del giorno 09 giugno 2025 (giorno precedente la vendita).** Sulla busta dovrà essere annotato unicamente il nome del professionista commissionario/delegato, il nome di chi, materialmente, provvede al deposito, previa identificazione (allegando copia del documento di riconoscimento), nonché la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) l'offerta dovrà essere presentata a mezzo di domanda sottoscritta in carta legale (cioè con marca da bollo) che deve contenere:

A. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile (con specificazione del regime patrimoniale dei coniugi) del soggetto offerente:

- se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è in regime di separazione dei beni deve dichiararlo;
- se il soggetto offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, dovrà allegare copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, bisognerà indicare i relativi dati identificativi ed allegare all'offerta il certificato camerale, in corso di validità, e le autorizzazioni del caso;

- in caso di offerta per persona da nominare, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., dovrà, entro 3 giorni dall'aggiudicazione, dichiarare, presso lo studio del Delegato, depositando la relativa procura con data anteriore alla gara, il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta. In mancanza, l'aggiudicazione diverrà definitiva a nome del procuratore;

B. il numero della procedura esecutiva per il quale l'offerta è proposta, nonché i dati identificativi della quota per la quale è stata presentata l'offerta;

C. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore base stabilito nell'avviso di vendita, a pena di inefficacia;

D. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita, e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del patrimonio della società, nella sua attualità, cui si riferisce la partecipazione;

E. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non dovrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione a pena di nullità (in mancanza di espressa indicazione, il pagamento dovrà avvenire entro e non oltre centoventi giorni dall'aggiudicazione);

3) all'offerta dovrà essere allegato:

a) una fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, che l'offerente dovrà portare con sé, in originale, alla predetta asta di vendita;

b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Napoli Nord RGE 2898/2022", per un importo pari almeno al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di omesso versamento del residuo prezzo nel termine fissato, **a titolo di multa**.

In caso di incompleto inserimento della documentazione nella busta chiusa, ovvero di versamento con modalità difformi, l'offerta sarà considerata inefficace.

ESAME DELLE OFFERTE E GARA TRA GLI OFFERENTI

La vendita si svolgerà con incanto al prezzo base d'asta non inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita.

In caso di più offerte valide, si effettuerà la GARA TRA GLI OFFERENTI ed il creditore che abbia presentato istanza di assegnazione, che dovrà svolgersi mediante rilanci, con le modalità stabilite dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto, e che sono state sopra riportate.

Verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria in favore del maggior offerente (allorquando, trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta ricevuta in aumento, non ne sia seguita un'altra maggiore).

Ai sensi del 580 c.p.c., agli offerenti che non sono divenuti aggiudicatari, viene restituita immediatamente la cauzione al termine della gara.

Ai sensi dell'art. 2471 c.c., ed in osservanza a quanto stabilito nel decreto di nomina, nonché nell'atto costitutivo, non essendo le quote oggetto di vendita liberamente trasferibili, il commissario provvederà ad avvisare dell'esito delle vendite la società la quale, **entro 10 giorni dall'aggiudicazione**, potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo.

Nell'eventualità dovesse esservi l'offerta da parte di questo, dopo il versamento del prezzo integrale da parte del nuovo soggetto, il commissario/delegato provvederà a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, restituendo la cauzione sino ad allora trattenuta.

Decorsi 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che la società abbia presentato alcuna offerta, questa diviene definitiva. La cauzione verrà definitivamente incamerata. L'aggiudicazione provvisoria diventerà altresì definitiva in caso di inadempimento del soggetto terzo presentato dalla società.

La presentazione del soggetto terzo da parte della società dovrà avvenire su dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della società, che dovrà essere consegnata allo studio del commissario/delegato entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di esito negativo della vendita, il commissario provvederà sull'istanza di assegnazione formulata dal creditore precedente.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo della vendita, costituito dall'importo di aggiudicazione detratto l'importo della cauzione, nonché al versamento delle somme necessarie per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese nella misura che saranno indicati dal commissario/delegato alla vendita dopo l'aggiudicazione.

Il termine, **perentorio ed improrogabile**, è di centoventi giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva.

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "**Tribunale di Napoli Nord n. 2898/2022 RGE**", oppure a mezzo bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato dal commissario/delegato alla vendita.

Parimenti, il versamento delle spese dovrà avvenire a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "**Tribunale di Napoli Nord n. 2898/2022 RGE-conto spese**", oppure a mezzo

bonifico bancario sul conto corrente indicato dal commissionario/delegato alla vendita.

In caso di inadempimento nel pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. Si procederà ad un nuovo incanto, e l'aggiudicatario inadempiente resterà responsabile delle spese e delle differenze, ai sensi dell'art. 540 cpc.

Il commissionario/delegato provvederà alla registrazione del verbale di vendita ovvero, nei casi in cui questo sia necessario, del decreto di trasferimento emesso dal giudice dell'esecuzione; in ogni caso provvederà alle formalità conseguenti alla vendita, in particolare, in caso di vendita di quote di partecipazione sociale, curerà la relativa iscrizione nel libro soci e ogni altro adempimento necessario; provvederà inoltre alla comunicazione dell'alienazione alla pubblica amministrazione e ai privati negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento.

Tutte le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita, che si perfeziona nel momento del deposito del decreto di trasferimento, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota societaria oggetto della vendita ed il patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce.

Eventuali differenze con i valori riportati nella relazione di stima e dovuti alla naturale evoluzione della situazione aziendale a causa del suo funzionamento, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione delle quote.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La perizia di stima, nonché l'ordinanza di vendita, sono pubblicate sul Portale delle vendite pubbliche (www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it), nonché sul sito www.astegiudiziarie.it e sono disponibili in ogni caso presso la cancelleria della sezione

PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI

Al presente avviso viene data pubblicità, tramite pubblicazione sul Portale Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia, sul sito web del Tribunale di Napoli Nord e pubblicazione del medesimo sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

Maggiori informazioni saranno fornite presso:

1) lo studio del commissario/delegato, Dott. Tullio Pannella: tel. 081/5797071 - mail:

pannellatullio@gmail.com;

2) la cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Napoli Nord.

Napoli, **20/02/2025**

IL COMMISSIONARIO/DELEGATO

Dott. Tullio Pannella