

AVVISO DI VENDITA QUOTE DI PARTECIPAZIONE PIGNORATE**Procedura Esecutiva Mobiliare n° 2897/2022 R.G. Es.****TRIBUNALE DI NAPOLI NORD**Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Lorella Triglione**Commissionario alla vendita: **Dr. Giovanni Esposito**

~~~~~

Presso **lo Studio Esposito in Pomigliano D'Arco (Na), via G. Mazzini n. 55**, avanti al dott. Giovanni Esposito nominato commissario per le operazioni di vendita ai sensi dell'art. 532 c.p.c., giusta ordinanza del G.E. **Dott.ssa Lorella Triglione del 28 ottobre 2024**, nell'ambito della procedura esecutiva mobiliare R.G.Es. n°**2897/2022**.

Il giorno **10 ottobre 2025** alle ore **9:30** è stata fissata**VENDITA CON INCANTO**

ai sensi degli articoli 530 e seguenti e 591 bis c.p.c. (quest'ultimo nei limiti di compatibilità specificati dall'art. 534 bis c.p.c.), delle consistenze mobiliari analiticamente descritte nella perizia redatta dal **Dr. Valentino Sibilio** in veste di stimatore, allegate al fascicolo dell'esecuzione, che dovranno essere consultate dall'eventuale offerente e alle quali si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne le quote di partecipazione detenute dal debitore esecutato.

**DESCRIZIONE DEL BENE****LOTTO UNICO:**

**Quota di partecipazione pignorata di nominali € 38.240,00, pari al 50% del capitale sociale della società "Gepa Immobiliare S.r.l.", con sede in Giugliano in**

Campania (Na), via Giacinto Gigante n. 1 CAP 80014, REA NA-865290 Codice fiscale e P.IVA 07157391215, Capitale sociale € 76.480,00 (Deliberato: 76.480,00, Sottoscritto: 76.480,00, Versato: 76.480,00). Ai fini IVA la società esercita l'attività di locazione immobiliare dei beni propri o in leasing (codice ATECO 68.20.01).

**PREZZO BASE D'ASTA: 15.846,00 Euro.**

**RILANCIO MINIMO: 500,00 Euro**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 1.** Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, **presso lo studio del commissionario alla vendita in Pomigliano d'Arco, via Mazzini n. 55 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 entro il giorno lavorativo precedente la data della vendita** (qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del giorno immediatamente precedente), in busta chiusa. Sulla busta deve essere indicato il nome e cognome di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del commissionario alla vendita e la data della vendita. Nessuna altra indicazione - né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.
- 2.** L'offerta, sulla quale va assolta l'imposta di bollo pari ad euro 16,00 ai sensi del DPR 642/1972, dovrà contenere:
  - a) il nome ed il cognome dell'offerente, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile, regime patrimoniale se persona fisica, recapito telefonico dell'offerente, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice

Tutelare. Se l'offerente è una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, bisognerà indicare i relativi dati identificativi ed allegare all'offerta il certificato camerale aggiornato e le autorizzazioni del caso. In caso di offerta per persona da nominare l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 583 c.p.c., entro tre giorni dall'aggiudicazione, dovrà dichiarare presso lo studio del commissionario alla vendita il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando la procura speciale avente data anteriore a quella fissata per l'esame delle offerte; in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore;

- b) il numero della procedura esecutiva alla quale si riferisce;
- c) i dati identificativi della quota per la quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, a pena d'inefficacia dell'offerta ai sensi dell'art. 581, comma 2 c.p.c.
- e) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari non superiore a **120 giorni** dall'aggiudicazione (nel caso in cui il termine finale per il versamento venga a scadenza in un giorno compreso nel periodo di sospensione feriale, il termine per il versamento è da intendersi fissato al primo giorno immediatamente successivo al periodo di sospensione feriale) ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, e in ogni caso di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto all'attualità del patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce ed averle integralmente comprese.

La presentazione dell'offerta costituisce, in ogni caso, presunzione di conoscenza di ogni condizione, termine e modalità della vendita.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice

fiscale dell'offerente se persona fisica, ovvero unitamente ad una fotocopia della visura camerale delle società, nonché ad una fotocopia del documento d'identità del rappresentante legale della società medesima, qualora l'offerente sia una persona giuridica; nonché **assegno circolare non trasferibile intestato al "Tribunale di Napoli Nord n. 2897/2022 RGE"**, per un importo non inferiore al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che saranno trattenuti in caso di mancato versamento del saldo prezzo o in caso di rifiuto dell'acquisto.

Si avverte che, in caso di mancato inserimento dei titoli a cauzione nella busta chiusa, ovvero di versamento con modalità difformi, l'offerta sarà considerata inefficace.

La vendita si svolgerà con incanto con base d'asta al prezzo non inferiore a quello indicato e, in caso di più offerte valide si effettuerà la GARA TRA GLI OFFERENTI e il creditore che abbia presentato istanza di assegnazione, che dovrà svolgersi mediante rilanci, con le modalità stabilite dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto, nel giorno ed ora indicati, pronunciando l'aggiudicazione a favore del maggior offerente (allorché siano trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, il bene è aggiudicato all'ultimo offerente).

Ai sensi del 580 c.p.c, se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto.

Ai sensi dell'art. 2471 c.c., ed in osservanza a quanto stabilito nell'atto costitutivo, non essendo le quote oggetto di vendita liberamente trasferibili, il commissionario provvederà ad avvisare dell'esito delle vendite la società la quale, entro 10 giorni dall'aggiudicazione, potrà presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo. In questo caso il commissionario provvederà a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione dopo l'integrale versamento del prezzo da parte del nuovo

acquirente.

Decorsi 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria senza che la società abbia presentato alcuna offerta, questa diviene definitiva. La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà, pertanto, trattenuta fino al termine spettante al terzo per adempiere. L'aggiudicazione diventerà altresì definitiva in caso di inadempimento del soggetto terzo presentato dalla società.

La presentazione del terzo da parte della società dovrà avvenire su dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante da consegnare allo studio del commissionario entro il suddetto termine.

In caso di esito infausto della vendita, il commissionario provvederà sull'istanza di assegnazione formulata dal creditore precedente.

#### **VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo di vendita costituito dalla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e l'importo della cauzione, nonché al versamento delle somme necessarie per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese nella misura che saranno indicati dal commissionario alla vendita dopo l'aggiudicazione, il tutto nel termine improrogabile di **centoventi** giorni dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta definitiva a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a **"Tribunale di Napoli Nord n. 2897/2022 RGE"**.

In caso di inadempimento nel pagamento del saldo prezzo, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate per cauzione, si procederà ad un nuovo incanto, a spese e sotto la responsabilità dell'aggiudicatario inadempiente, ai sensi del secondo comma dell'art. 540 cpc.

Il commissionario provvederà alla registrazione del verbale di vendita ovvero, nei casi in cui questo sia necessario, del decreto di trasferimento emesso dal giudice

dell'esecuzione; in ogni caso provvederà alle formalità conseguenti alla vendita, in particolare, in caso di vendita di quote di partecipazione sociale, curerà la relativa iscrizione nel libro soci e ogni altro adempimento necessario; provvederà inoltre alla comunicazione dell'alienazione alle pubbliche amministrazioni e ai privati negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento. Tutte le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.

### **CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita - che si perfeziona nel momento del deposito del decreto di trasferimento - avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la quota societaria oggetto della vendita e il patrimonio della società cui la partecipazione si riferisce; le eventuali differenze con i valori riportati nella relazione di stima e dovuti alla naturale evoluzione della situazione aziendale a causa del suo funzionamento, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione delle quote.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La perizia di stima, nonché l'ordinanza di vendita, sono pubblicate sul Portale delle vendite pubbliche ([www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portaledellevenditepubbliche.giustizia.it)), nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sono disponibili in ogni caso presso la cancelleria della sezione espropriazioni mobiliari del Tribunale di Napoli Nord.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso, oltre alla pubblicità prevista per legge, viene pubblicato, ai sensi dell'art. 490 c.p.c.:

- a) sul portale del Ministero delle Giustizia, in area pubblica denominata “**portale delle vendite pubbliche**” almeno 65 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- b) sul sito internet **www.astegiudiziarie.it** almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte di acquisto.

Si precisa che del presente avviso sarà data comunicazione alle parti del processo e sarà inviata copia in cancelleria.

Per informazioni: cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Napoli Nord; dott. Giovanni Esposito, (tel/fax 0818449234 – cell. 3339679257 – email [segreteria@espositopartners.it](mailto:segreteria@espositopartners.it), dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00).

Pomigliano D'Arco, 20 giugno 2025

Il Commissionario alla vendita

**Dott. Giovanni Esposito**