

L'avv. Nunzia Orditura con studio in Pomigliano d'Arco (NA) alla via G. Mazzini n. 41, delegata ai sensi dell'art. 591 bis cpc, in esecuzione dell'ordinanza del Giudice dott. Petruzzello del Tribunale di Napoli Nord, nel giudizio di divisione endoesecutivo n. 9006/2023 R.G.

Avvisa

Che il **giorno 14 ottobre 2025** alle ore 15,00 e seguenti si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICHE
(CON EVENTUALE GARA IN MODALITA' ASINCRONA)**

davanti a se stessa degli immobili pignorati come in calce descritti ed al prezzo base d'asta di seguito indicato.

La vendita senza incanto avverrà alle seguenti

Condizioni generali di vendita

L'offerta potrà essere formulata esclusivamente con le modalità telematiche meglio descritte nell'avviso di vendita, tramite il **modulo web "Offerta telematica"** fornito dal Ministero della Giustizia ed a cui è possibile accedere anche dal portale del gestore delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>), nonché anche attraverso il portale del gestore della vendita telematica (<https://www.astetelematiche.it>).

Le offerte di acquisto dovranno essere trasmesse **entro le ore 23,59** del giorno precedente la data della vendita e, precisamente, **entro il giorno 13 ottobre 2025**.

BENE IN VENDITA

La vendita avrà luogo in solo lotto costituito dall'immobile di seguito descritto:

Lotto Unico: piena ed intera proprietà dell'unità immobiliare, appartamento, sita in Calvizzano (NA), alla Via Aldo Moro n. 19 (già via Masseria Fiorillo snc), riportata nel NCEU foglio 2, p.lla 528, sub. 30, cat.A/2, cl. 3, vani 6, r.c. € 464,81;

VALORE D'ASTA: € 137.444,49;

OFFERTA MINIMA (pari al 75% base d'asta): € 103.083,37;

AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA TRA GLI OFFERENTI: € 3.000,00.

Stato di occupazione

L'appartamento è abitato dal debitore.

I beni di cui sopra sono, comunque, più dettagliatamente descritti nella relazione dell'esperto stimatore, in atti, che deve essere consultata dagli interessati ed alla quale si fa espresso rinvio, anche per ciò che concerne la situazione urbanistica ed edilizia e l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

Per ogni ulteriore e maggiore informazione relativa alla presente vendita rivolgersi al professionista delegato (tel.081/8033912, 3348907776, mail nunzia@studioorditura.it).

Gli interessati possono inoltrare richiesta di visita mediante il portale delle vendite pubbliche www.portalevenditepubbliche.giustizia.it o prendendo contatti con il custode avv. Carlo Maria Palmiero (mail: mail@studiolegalepalmiero.it; 0815038206; 08119019037).

Il professionista delegato
(Avv. Nunzia Orditura)

