

Considerato

che il frazionamento dei terreni in lotti funzionalmente autonomi comporterà l'istituzione di una servitù di passaggio atta a garantire l'accesso alla porzione di terreno di nuova istituzione, con conseguente riduzione dell'appetibilità commerciale degli stessi, l'attività richiede il rilievo topografico dei terreni mediante apposita strumentazione, la presentazione al comune della richiesta di autorizzazione alla loro divisione ed il successivo frazionamento catastale tramite il Pregeò da parte di un tecnico registrato e che tali operazioni avrebbero un costo complessivo non inferiore ad euro 2.000,00;

Ritiene

la proposta di acquisto ricevuta dalla curatela congrua al valore di mercato dei cespiti.

Allegati: immagine satellitare dei luoghi, mappa catastale, OMI valori terreni agricoli.

Con Osservanza.

Casoria, li 19/05/2025

L'esperto stimatore
arch. Loredana Cicellyn Comneno

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2005

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.3 del 09/05/2005

n.- del-

REGIONE AGRARIA N°: 13 COLLINE LITORANEE DI SALERNO Comuni di: AMALFI, ATRANI, CAVA DE' TIRRENI, CETARA, CONCA DEI MARINI, CORBARA, FURÖRE, MAIORI, MINORI, NOCERA SUPERIORE, PELLEZZANO, POSITANO, PRAIANO, RAVELLO, SALERNO, SCALA, TRAMONTI, VIETRI SUL MARE				REGIONE AGRARIA N°: 14 COLLINE LITORANEE DEL CILENTO Comuni di: AGROPOLI, ASCEA, CASAL VELINO, CASTELLABATE, CENTOLA, MONTECORICE, PISCIOTTA, POLLICA, SAN MAURO CILENTO, SAN MAURO LA BRUCA, SERRAMEZZANA				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	70450,00			2)AGRUMETO* PER LA R.A. 13 SI INTENDONO TUTTE LE COLTURE AGRUMICOLE AD ECCEZIONE DEL LIMONETO	19169,00			
BOSCO CEDUO	3699,00				2906,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO					6957,00			
CARRUBETO	8777,00				8160,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	24481,00				12681,00			
COLTURE ORTICOLE IRRIGUE	64610,00				26565,00			
FICHETO					10479,00			
FRUTTETO	50900,00				17026,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1732,00				1409,00			
LIMONETO	85128,00	SI	SI					
ORTO IRRIGUO	66459,00				37133,00	SI	SI	
PASCOLO	2730,00				2026,00			
PASCOLO ARBORATO					2348,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2143,00				1673,00			
PIOPPETO					4697,00			

5

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2005

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.3 del 09/05/2005

n.- del-

REGIONE AGRARIA N°: 13 COLLINE LITORANEE DI SALERNO				REGIONE AGRARIA N°: 14 COLLINE LITORANEE DEL CILENTO				
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
QUERCETO	4815,00				2524,00			
SEMINATIVO	22457,00				7867,00			
SEMINATIVO ARBORATO	22163,00				9570,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	61087,00				20049,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	55099,00							
ULIVETO	24452,00				24452,00			
ULIVETO FICHETO					17378,00			
ULIVETO VIGNETO					17378,00			
VIGNETO	32936,00				16761,00			