

TRIBUNALE DI NAPOLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN LIQUIDAZIONE RG N. 8/2022
GIUDICE DELEGATO DOTT. EDMONDO CACACE
CURATORE: DOTT.SSA ERIKA CAPOBIANCO

REGOLAMENTO per la presentazione delle offerte irrevocabili per l'acquisto con incanto delle azioni CISFI S.p.A. di proprietà della Liquidazione Giudiziale "in liquidazione".

Con il presente regolamento si intendono determinare le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte di acquisto, nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, precisando sin da ora che il parametro di riferimento nella scelta del selezionato è quello del massimo vantaggio per i creditori, che non coincide necessariamente con il maggior prezzo offerto, e che sarà determinato secondo un criterio di discrezionalità tecnica espresso dagli organi della procedura.

La vendita sarà eseguita secondo le modalità previste dall'art. 216 del D.Lgs. n. 14/2019 (CCII), previa autorizzazione dell'Ill.mo Giudice Delegato.

BENI IN VENDITA

LOTTO UNICO: N. 92.970 azioni ordinarie della società CISFI S.p.A., con valore nominale complessivo di euro 57.641,40. Le azioni sono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia sulla loro redditività, commerciabilità o titolarità.

Il prezzo base di vendita delle azioni è stabilito in euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00), così come autorizzato dal G. D. in data 5/11/2025.

La società CISFI S.p.A. ha per oggetto: "A) la partecipazione maggioritaria al capitale delle società che hanno per scopo lo studio, la programmazione, la realizzazione e la gestione dell'interporto-autoporto di Nola, il finanziamento, il coordinamento strategico e l'organizzazione tecnico-finanziaria delle varie attività; B) l'attività immobiliare ed edilizia in genere, ed in particolare: l'acquisto, la vendita, la permuta, la locazione anche finanziaria e la manutenzione di immobili rustici, urbani, commerciali ed industriali; la gestione e l'amministrazione dei propri beni, ed anche di impianti sportivi, complessi turistici ed alberghieri e strutture pubbliche su incarico di Enti pubblici; l'intermediazione immobiliare e la prestazione dei relativi servizi, specie nel campo della pianificazione ed ottimizzazione delle vendite e della programmazione di interventi ai fini della valorizzazione degli immobili; la costruzione, la ricostruzione, la ristrutturazione e il restauro, con gestione diretta, con il conferimento o con l'assunzione di appalti, di immobili ad uso civile, industriale, commerciale, alberghiero, turistico e sportivo, strade, ponti ed opere pubbliche in genere; C) l'attività finanziaria in genere, ed in particolare: l'assunzione di partecipazioni azionarie, quote ed interessenze in società di ogni tipo, enti, consorzi, sia in Italia che all'Estero; il finanziamento ed il coordinamento tecnico e finanziario di soggetti partecipati e non; la compravendita, il possesso ed il collocamento di titoli azionari e obbligazionari, anche se non quotati in borsa, titoli pubblici e privati, fondi di investimento, quote ecc.; l'effettuazione di operazioni di leasing, factoring e franchising; la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma a privati e ad Imprese; la prestazione di servizi finanziari; qualsiasi altra operazione finanziaria; l'acquisto di aziende da risanare, ristrutturare e rivendere. La società, per l'attuazione dell'oggetto sociale, può compiere operazioni industriali, commerciali, finanziarie e di credito, mobiliari ed immobiliari, direttamente o mediamente connesse alle attività principali, e pertanto: l'acquisto, l'alienazione e la locazione, anche finanziaria (leasing), di beni materiali ed immateriali, la costituzione ed il trasferimento di diritti

TRIBUNALE DI NAPOLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN LIQUIDAZIONE RG N. 8/2022
GIUDICE DELEGATO DOTT. EDMONDO CACACE
CURATORE: DOTT.SSA ERIKA CAPOBIANCO

reali in relazione ad essi; l'acquisto, l'esercizio e l'alienazione di esperienze tecniche, brevettate e non, e di brevetti in genere; il ricorso a finanziamenti di qualsiasi genere; la concessione di garanzie, reali e personali, anche a favore di terzi; la partecipazione ad associazioni temporanee di imprese, consorzi, cooperative, associazioni e organismi comunitari; la rinuncia a garanzie concesse da terzi, anche senza l'estinzione del debito garantito. È esclusa la raccolta del risparmio sotto qualsiasi forma, mentre lo svolgimento di attività soggette a speciali autorizzazioni è subordinato al rilascio delle stesse”.

CONDIZIONI DI VENDITA

Le azioni sono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., né ad alcuna garanzia in ordine alla consistenza patrimoniale, economica o finanziaria della società partecipata, né alla futura redditività o commerciabilità delle azioni stesse.

La cessione non è altresì soggetta a vincoli, prelazioni, permessi o autorizzazioni di qualsivoglia genere, fatti salvi quelli eventualmente previsti dallo statuto della società emittente o dalla normativa vigente, la cui verifica resta a esclusivo onere dell'acquirente.

Eventuali oneri, formalità o adempimenti necessari al perfezionamento del trasferimento delle azioni, ivi compresa l'annotazione nel libro soci di CISFI S.p.A. o l'intervento di un intermediario autorizzato, saranno a esclusivo carico dell'acquirente.

In merito, la proposta di acquisto irrevocabile dovrà contenere espresso esonero da responsabilità in favore della curatela, per qualsiasi pretesa o diritto che dovesse essere esercitato da terzi (ivi compresi gli altri soci della società o soggetti titolari di eventuali diritti di prelazione o riscatto) o per eventuali contestazioni relative alla titolarità o trasferibilità delle azioni.

La partecipazione alla procedura competitiva di vendita comporta la piena conoscenza di quanto riportato nel presente regolamento e nella documentazione disponibile presso la curatela, e costituisce accettazione integrale delle condizioni di vendita.

Sarà a carico degli offerenti dimostrare la loro identità personale e i poteri di firma in caso di offerta presentata per conto di società o enti.

Il trasferimento della proprietà delle azioni avverrà con il semplice consenso espresso in atto e successiva annotazione nei registri societari, senza che la liquidazione giudiziale sia tenuta a rilasciare ulteriori documenti o titoli.

La formalizzazione del trasferimento avverrà entro 30 giorni dal versamento del saldo prezzo.

SPESE ED ONERI FISCALI

Il prezzo di vendita indicato nel presente bando è al netto di IVA e qualsiasi altra imposta applicabile.

L'offerente si accollerà ogni onere fiscale, incluse le imposte di registro, le tasse sulle transazioni e tutte le altre imposte o tributi che dovessero essere dovuti in relazione alla cessione delle azioni, nonché qualsiasi spesa derivante dalla formalizzazione del trasferimento delle stesse, compresa l'annotazione nel libro soci di CISFI S.p.A.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA

TRIBUNALE DI NAPOLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN LIQUIDAZIONE RG N. 8/2022
GIUDICE DELEGATO DOTT. EDMONDO CACACE
CURATORE: DOTT.SSA ERIKA CAPOBIANCO

Le offerte di acquisto devono essere depositate entro e non oltre il giorno **29/12/2025 ore 13.00** presso lo studio del Curatore sito in Napoli alla Via Ottavio Caiazzo n. 9. Le offerte possono essere depositate dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 19,00. Tali offerte dovranno essere contenute in duplice busta chiusa: sulla prima busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di colui che presenta l'offerta (che potrà essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del Curatore e la data della vendita. Nessuna altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anche essa sigillata, contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene con il riferimento del lotto per cui viene fatta l'offerta. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali il bene deve essere intestato con la precisazione della misura delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.

L'offerta di acquisto dovrà contenere:

- a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita per partecipare all'eventuale gara. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice tutelare. Se l'offerente è persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente e deve recare l'indicazione della denominazione sociale, sede, partita IVA o codice fiscale, dati anagrafici completi del legale rappresentante, e all'istanza deve essere allegato certificato, in corso di validità, rilasciato dal Registro imprese competente attestante la vigenza, i dati relativi alla rappresentanza della società ed i poteri del rappresentante nonché eventuali delibere autorizzative, se necessarie. Non saranno considerate ammissibili offerte per persona da nominare.
- b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso, a pena di inefficacia dell'offerta, nonché del termine per il versamento del medesimo, in ogni caso non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione;
- d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del verbale di inventario e delle foto presenti sui siti pubblicitari.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e una copia del codice fiscale, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato all'ordine della *Liquidazione giudiziale rg 8/2022 – Tribunale di Napoli* per un importo **non inferiore al 25%** del prezzo offerto, a titolo di cauzione, con l'avvertimento che detta cauzione sarà trattenuta e acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste; in caso di mancata allegazione della predetta cauzione all'offerta, di mancata sottoscrizione ovvero in caso di versamento della cauzione in misura inferiore a quella minima o con modalità difformi da quelle prescritte l'offerta sarà considerata inefficace.

L'offerta presentata è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione e, pertanto, di essa si terrà conto anche nel caso di mancata presentazione alla gara dell'offerente

TRIBUNALE DI NAPOLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN LIQUIDAZIONE RG N. 8/2022
GIUDICE DELEGATO DOTT. EDMONDO CACACE
CURATORE: DOTT.SSA ERIKA CAPOBIANCO

DATA E LUOGO APERTURA DELLE BUSTE

Il giorno 30/12/2025 ore 9.30 presso lo studio del curatore dott.ssa Erika Capobianco sito in Napoli alla via Ottavio Caiazzo n. 9 si procederà alla **vendita** dei beni mobili di seguito descritte alle condizioni sotto riportate.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso di presentazione di un'**unica offerta, uguale o superiore al prezzo indicato nel bando**, si procederà al suo accoglimento.

In presenza di **più offerte**, si procederà immediatamente alla **gara** tra gli offerenti, con base di partenza l'offerta più alta e con rilancio minimo obbligatorio pari euro 500,00. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, sarà accolta l'offerta più alta ovvero, nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, sarà accolta l'offerta depositata per prima (sempre se uguale o superiore al prezzo base).

Il Giudice Delegato ha il potere di sospendere o comunque di impedire il perfezionamento della vendita ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 217 co. 1 CCII e all'acquirente spetta solo il diritto alla restituzione di quanto versato, escluso espressamente ogni altro diritto o risarcimento di sorta.

In ogni caso l'accoglimento dell'offerta non produrrà alcun effetto e non farà sorgere alcun diritto fino al pagamento del saldo prezzo.

L'aggiudicazione a seguito di vendita con incanto **diverrà definitiva decorsi dieci giorni senza che siano state presentate offerte IN AUMENTO**, cioè offerte che superino di un quinto il prezzo raggiunto con l'incanto ex art. 584 c.p.c., depositate ex art. 571 c.p.c. in busta chiusa contenente cauzione, prestata con le modalità sottoindicate, nella misura pari al doppio di quella richiesta per la partecipazione alla vendita con incanto. In caso di offerte dopo l'incanto (art. 584 cpc) la relativa offerta dovrà essere depositata presso lo studio del curatore nelle forme ordinarie di cui all'art. 571 c.p.c.

Le offerte in aumento dovranno essere presentate in formato cartaceo ed in bollo (euro 16,00), contenute in duplice busta chiusa: sulla prima busta dovranno essere indicate esclusivamente le generalità di colui che presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente o anche uno pseudonimo dell'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita e dovrà indicare la precisazione che trattasi di offerta in aumento. Nessun'altra indicazione – né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro – deve essere apposta su questa busta esterna. All'interno di tale busta dovrà essere inserita una seconda busta, anch'essa sigillata, contenente l'offerta, che invece recherà l'indicazione del numero della procedura e del bene per cui è fatta l'offerta. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali il bene deve essere intestato con la precisazione della misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare.

VERSAMENTO SALDO PREZZO

Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo bonifico bancario sul conto **che verrà indicato dal curatore** con la precisazione che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico, termine che comunque non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione; se l'offerta non contiene l'indicazione del termine, il versamento dovrà in ogni caso essere effettuato entro sessanta

TRIBUNALE DI NAPOLI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE IN LIQUIDAZIONE RG N. 8/2022
GIUDICE DELEGATO DOTT. EDMONDO CACACE
CURATORE: DOTT.SSA ERIKA CAPOBIANCO

giorni dalla data di aggiudicazione. Il versamento del saldo prezzo potrà anche essere effettuato a mezzo bonifico sul conto corrente della procedura che sarà comunicato dal Curatore.

PUBBLICITA'

Il Curatore provvederà a pubblicare il regolamento di vendita almeno **30 giorni prima** della data di apertura delle buste sul sito web www.astegiudiziarie.it.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare il curatore - Dott.ssa Erika Capobianco - con studio in Napoli Via Ottavio Caiazzo n. 9 recapito tel: 08119248255; mail: procedure@studioconsulenzacapobianco.it.

Napoli, 14/11/2025

Il Curatore

Dott.ssa Erika Capobianco



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text "UNIVERSITA' DEGLI ESPERTI CONTABILI E FISCALI" around the perimeter and "DOTT.SSA ERIKA CAPOBIANCO" in the center. The signature is written across the stamp.