

**Avviso di vendita competitiva senza incanto
con modalità asincrona telematica
ai sensi degli artt. Art. 213 e seguenti del CCII (D.lgs. 14/2019) di
AZIENDA
di pescheria ingrosso e dettaglio**

SI RENDE NOTO

che nella liquidazione giudiziale n. 53/2024, il Giudice Delegato, Dott. Gianpiero Scoppa, in esecuzione del programma di liquidazione ex art. 213 codice della crisi approvato ai sensi di legge, ha disposto che il giorno 22/09/2025 alle ore 11.00 si procederà al secondo tentativo di vendita in modalità asincrona la titolarità con annessa azienda facente capo alla società in liquidazione giudiziale, costituita dai beni organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio all'ingrosso e dettaglio di pesce.

OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto della vendita è l'azienda esercente l'attività di commercio all'ingrosso e dettaglio di pesce.

L'azienda comprende tutti i beni strumentali individuati nell'inventario che risulta allegato al bando di gara.

L'azienda non comprende:

- I crediti e debiti.

Inoltre, si evidenzia:

- Che ci sono difformità urbanistiche del locale utilizzato come meglio evidenziato nella perizia tecnica allegata;
- L'aggiudicazione dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione versando il saldo del prezzo e provvedere a prendere in carico e ritirare i beni indicati in inventario;
- Che, con la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della titolarità, la liquidazione giudiziale immette l'aggiudicatario nel possesso del bene aggiudicato. L'iter relativo all'ottenimento delle autorizzazioni che le autorità competenti dovranno emettere, così come pure gli esiti, riguarderanno esclusivamente l'aggiudicatario che ne sopporterà ogni onere.

L'aggiudicazione definitiva del compendio aziendale non comporta l'automatico ottenimento e/o voltura delle autorizzazioni amministrative e delle altre utenze dei servizi indispensabili all'esercizio aziendale, restando in capo allo stesso acquirente ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti che rimarranno comunque a completa cura ed onere dell'aggiudicatario, esonerando la procedura da ogni responsabilità;

- Che l'acquirente dovrà altresì porre in essere, a proprio esclusivo rischio e spese, tutte le formalità necessarie all'ottenimento del trasferimento delle eventuali certificazioni;

- La curatela non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e validità di detti requisiti ed autorizzazioni, né per la sussistenza, in capo all'acquirente definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività (ad es. titolo di studio, esperienza, certificazioni, abilitazioni, ecc.), requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo;
- Che la vendita della titolarità dell'azienda avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, essendo essa attualmente operativa e condotta in fitto. Per tale motivo, l'aggiudicatario è obbligato a subentrare nei contratti in corso all'atto dell'aggiudicazione definitiva ed immissione nel possesso materiale dell'azienda aggiudicata.
- L'acquirente si sostituirà nei contratti in corso di esecuzione e/o da iniziare;
- La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità – ivi compresi, ad esempio, quelli riferibili alle autorizzazioni amministrative, ovvero derivanti da eventuale necessità di adeguamento degli immobili e/o impianti e/o attrezzature comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura – non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- Per ogni ulteriore notizia si rinvia alla perizia di stima, inventario e foto allegati;

PREZZO BASE E OFFERTA MINIMA

Prezzo base: € 35.000,00 (euro trentacinquemila /00) al netto per la liquidazione giudiziale e quindi, oltre oneri di legge e qualsiasi altro onere necessario al trasferimento;

Offerta minima: € 35.000,00 (euro trentacinquemila /00) al netto per la liquidazione giudiziale e quindi, oltre oneri di legge e qualsiasi altro onere necessario al trasferimento per effetto di un'offerta irrevocabile d'acquisto già ricevuta dalla liquidazione giudiziale di € 35.000,00 e al seguito della quale, qualora l'asta dovesse risultare deserta, sarà ceduta al promissario acquirente riferendo che l'azienda è oggetto di contenzioso che è attualmente pendente in primo grado;

Cauzione: pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto

Rilancio minimo di gara: € 2.000,00 (euro duemila/00)

Si precisa che non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

*** **

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Potranno partecipare alla gara coloro che hanno presentato le offerte ritenute ammissibili nella prima vendita del 22 settembre 2025 e il proponente dell'offerta migliorativa.

Lo svolgimento della gara sarà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it.

La partecipazione degli offerenti alla gara avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione ricevuti sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta. Gli offerenti sono tenuti a connettersi all'asta, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il bene sarà comunque aggiudicato.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà essere comunque disposta in suo favore.

La gara telematica si svolgerà con modalità asincrona partendo dal prezzo dell'offerta migliorativa pari ad euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero centesimi) con rilanci minimi di euro 2.000,00 (duemila/00); e avrà inizio alle ore 11,00 del giorno 22 settembre.

Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo minimo stabilito nell'avviso di vendita. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

Nel caso in cui, in sede di gara, nessuno dei partecipanti presenti offerta in aumento, verrà individuato come acquirente il soggetto che ha presentato l'offerta migliorativa per il prezzo di euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero centesimi) che è stata posta come base della gara.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

Gli offerenti che intendono partecipare alla gara finale dovranno depositare un'integrazione della cauzione già versata, con le modalità previste nell'avviso di vendita in modo tale che la cauzione complessivamente versata da tutti i partecipanti alla gara finale sia pari al 20% del prezzo offerto con l'offerta migliorativa.

L'aggiudicazione dei beni all'offerente, secondo le predette modalità, è da considerarsi provvisoria in assenza dell'autorizzazione del Giudice Delegato a procedere all'aggiudicazione definitiva.

DURATA GARA

La gara avrà termine alle ore 11:00 del SECONDO giorno successivo a quello in cui il professionista abbia avviato la gara e, **dunque, alle ore 11,00 del 24 settembre 2025.**

EXTRA TIME/PROLUNGAMENTO GARA:

- qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **ulteriori 15 (quindici)** minuti per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **entro un massimo in ogni caso di 16 (sedici) prolungamenti** (e, quindi, per un totale di **QUATTRO ORE**).

AGGIUDICAZIONE

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, (prorogato al primo giorno lavorativo nel caso in cui il giorno successivo alla gara sia di sabato o un giorno festivo), il professionista delegato procederà all'aggiudicazione provvisoria, stilando apposito verbale.

Il verbale di aggiudicazione non ha valore di contratto e non comporta, pertanto, il trasferimento della proprietà, né il riconoscimento di alcun diritto in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Dell'esito delle operazioni di vendita, entro il termine, non tassativo e non perentorio, di 15 (quindici) giorni, il professionista delegato relazionerà agli organi della Procedura, al Giudice Delegato, in merito all'esito della gara.

Qualora il Giudice Delegato, previa possibilità di richiedere il relativo parere all'esperto di fiducia della procedura, dovesse ritenere non congrue le somme, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, infruttifere di interessi, qualora gli stessi non intendano fare una nuova offerta che gli organi della procedura dovessero ritenere congrua.

Qualora il Giudice Delegato dovesse ritenere congrua la somma offerta, sempre previa possibilità di sentire il tecnico di fiducia della curatela, si procederà all'assegnazione dei beni.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno, alla cui azione, con la sottoscrizione del presente bando, espressamente rinunciano.

Esaurite le operazioni di vendita il curatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà a saldare il

prezzo entro 15 giorni dall'aggiudicazione in modo da poter stipulare l'atto di trasferimento dei beni mediante bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile intestato a "L.G. Baget srl n. 53/2024".

Al termine delle operazioni di vendita, le cauzioni versate dagli altri offerenti e non inadempienti verranno restituite, senza che gli stessi abbiano diritto ad eventuali interessi. La cauzione versata dall'acquirente definitivo verrà trattenuta dalla liquidazione giudiziale ed imputata quale acconto sul prezzo della cessione. Qualora uno dei termini previsti dal presente bando e relativo alle modalità di individuazione dell'offerta e per l'apertura delle buste dovesse scadere nel giorno di sabato e/o di domenica, o in giorno festivo, lo stesso si intenderà prorogato al primo giorno feriale successivo.

L'acquirente definitivo, in ogni caso, viene reso edotto che sono a suo esclusivo onere e carico, tutti gli adempimenti, anche di carattere economico, necessari per addivenire alla stipula dell'atto di trasferimento del bene, nessuno escluso. Tali adempimenti saranno curati, nel modo più rapido possibile, dall'aggiudicatario definitivo ed il curatore si impegna, previa autorizzazione del Giudice Delegato, a fornire ogni necessario provvedimento autorizzativo.

CONDIZIONI DI AGGIUDICAZIONE

La titolarità dell'azienda sarà posta in vendita, come vista e piaciuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà al momento dell'effettiva consegna, essendo essa attualmente operativa. Per tale motivo, l'aggiudicatario è obbligato a subentrare nei contratti in corso all'atto dell'aggiudicazione definitiva ed immissione nel possesso materiale dell'azienda aggiudicata, come già sopra richiamati. La vendita avverrà senza alcuna garanzia in ordine alla qualità e/o esatta quantità dei beni materiali ed immateriali che la compongono, intendendosi a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri – nessuno escluso – per la loro messa a norma in relazione alle attuali normative. L'aggiudicatario pertanto rinuncia, con la presente offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione e/o sussistenza dell'azienda e dei beni che la compongono, anche con specifico riferimento alla disponibilità dei locali della sede.

L'aggiudicatario esonera pertanto da ogni responsabilità la procedura di liquidazione giudiziale per qualsivoglia vizio, rinunciando a qualsivoglia garanzia per vizi e/o per mancanza di qualità, intendendosi la liquidazione giudiziale liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

Maggiori informazioni presso il Curatore, Dott. Antonio Palladino, con studio in Napoli, Piazza G. Bovio, 8.

Tel. 081.0099483

E-mail: apalladino@hotmail.it - info@palladinoconsulenza.it

PEC: nalg532024@procedurepec.com

La partecipazione alla presente gara implica:

- **la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;**
- **l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e dei suoi allegati, nonché della documentazione che sarà resa pubblica dal professionista delegato e/o dagli organi della procedura;**
- **la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme sulla sicurezza, nonché quanto specificato in precedenza.**

Napoli, 03 settembre 2025