TRIBUNALE DI NAPOLI

Liquidazione giudiziale n. 34/2024
Giudice Delegato: Francesco Paolo Feo
Curatore: Dott.ssa Liliana Speranza

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA CON RACCOLTA OFFERTE PER LA VENDITA DEI BENI MOBILI E IMMATERIALI

La sottoscritta Dott.ssa Liliana Speranza, quale curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

che in data 21/10/2024 è stato approvato il programma di liquidazione e l'Ill.mo Giudice Delegato in data 28/06/2025 ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti all' attivo della procedura ai sensi dell'art. 213 CCII..

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita ai sensi dell'art. 216 CCII per i lotti di seguito specificati

LOTTO 1

ARREDI D'UFFICIO come meglio dettagliato nell'allegato sub 1)

PREZZO BASE: € 9.440,00 (diconsi euro novemila quattrocento quaranta) oltre oneri di legge.CAUZIONE: 20% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 100,00

LOTTO 2

ATTREZZATURE D'UFFICIO come meglio dettagliato nell'allegato sub 1)

PREZZO BASE: € 8.200,00 (diconsi ottomila duecento euro) oltre oneri di legge.

CAUZIONE: 20% del prezzo dell'offerta

RILANCIO MINIMO: € 100,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1. **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, già noto all'acquirente, con la clausola *"visti e piaciuti"*, senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza. In nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà accampare e pretendere dalla procedura il risarcimento di danni eventualmente subiti, la restituzione anche parziale del prezzo pagato, il rimborso di spese o esborsi di sorta.

Sarà, pertanto, onere di ciascun offerente verificare con congruo anticipo lo stato dei beni; eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenze di qualsiasi genere dei beni mobili, anche in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun diritto in favore dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

2 **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

a) Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili per un periodo di 90 giorni dal deposito, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi:
dal lunedì al venerdì dalle ore 16.00 alle ore 18.00 in **busta chiusa** presso lo studio del curatore dr. Liliana Speranza sito in Napoli in via Dei Mille 47, **entro le ore 18.00 del giorno 12/09/2025**
All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicata la seguente dizione con indicazione del n.ro di lotto per il quale viene formulata offerta "**OFFERTA DI ACQUISTO LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 34/2024 TRIBUNALE DI NAPOLI LOTTO N° --** ".

b) L'offerta in bollo, per se o per persona da nominare, dovrà riportare:
   1. generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita IVA), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche, e certificato camerale aggiornato dal quale risultino la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente, se società o enti;
   2. indirizzo, recapito telefonico ed e indirizzo di posta elettronica certificata in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni;
   3. gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.

c) In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente avviso oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate dei beni di vendita.

d) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

e) Qualora l'offerta sia per "persona da nominare", il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario, è tenuto a dichiarare entro tre giorni dalla vendita, il/i nome/i della/e persona/e per la/i quale/i ha presentato l'offerta, depositando il relativo mandato, in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a suo nome.

f) Le offerte, inoltre, dovranno essere necessariamente accompagnate, **pena l'esclusione dalla gara, di un deposito cauzionale del 20% del prezzo offerto**, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione giudiziale n. 34/2024 Tribunale d Napoli**".

Tale deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari.

g) In data 16/09/2025 alle ore 16.30 presso lo studio del **dr. Liliana Speranza,** sito in Napoli in Via Dei Mille 47, si procederà all'apertura delle buste.

Tutti i partecipanti **dovranno** presenziare alle operazioni di apertura delle buste di cui verrà redatto apposito verbale.

h) In ipotesi di offerta unica d'acquisto, i beni verranno aggiudicati ad un unico offerente.

i) In presenza di plurime offerte, subito dopo l'apertura delle buste, verrà indetta tra i partecipanti una gara in cui proporre offerte al rialzo sul prezzo base, questa volta individuato dall'offerta più alta pervenuta. Nel corso di tale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di 60 secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore a:

Lotto 1: **€ 9.440,00** offerta minima valida **€ 9.440,00** con aumenti al rialzo almeno pariad **€ 100**;

Lotto 2: **€ 8.200,00** offerta minima valida **€ 8.200,00** con aumenti al rialzo almeno pariad **€ 100**.

j) L'offerta presentata non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà degli organi della procedura, sulla base delle disposizioni di legge e delle indicazioni contenute nell'avviso di vendita, di valutare se dar luogo alla vendita, e ciò anche in caso di un unico offerente.

In definitiva:

1) se l'offerta è pari o superiore al valore del bene - prezzo base stabilito nell'avviso di vendita essa è senz'altro accolta;
2) se l'offerta è inferiore al valore d'asta indicato nel presente avviso non sarà accolta.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

k) L’aggiudicazione sarà effettuata a favore di colui che presenterà l’offerta più vantaggiosa e darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla restituzione del deposito cauzionale versato.

l) Il corrispettivo della vendita oltre oneri di legge, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto **entro 30 giorni** dall’aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione.

m) Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l’integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge.

n) Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti, comporterà la revoca dell’aggiudicazione e l’incameramento della cauzione versata.

o) I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, comprese quelle relative alla sentenza di fallimento, saranno cancellate a spese dell’aggiudicatario.

p) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell’aggiudicatario. Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall’aggiudicazione.

q) Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell’aggiudicatario.

r) Il ritiro della merce da parte dell'aggiudicatario potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e degli oneri di legge da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati. Decorso il termine dei 30 gg dall’aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50 per singolo lotto da saldare prima dell'effettuato ritiro. Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall’aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall’aggiudicatario, a titolo di prezzo e per oneri di legge, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

s) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

t) E’ attribuita all’aggiudicatario, sotto la direzione del Curatore dr. Liliana Speranza, l’immediata custodia e la sorveglianza dei beni aggiudicati.

u) Del presente bando sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul portale unico delle vendite – PVP oltre che sul sito internet www.astegiudiziarie.it.

v) Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso il curatore:
dr. Liliana Speranza, con studio in Napoli Via Dei Mille n. 47, mail: studiolilianasperanza@gmail.com; pec procedura**:**
lg34.2024napoli@pecliquidazionigiudiziali.it

Napoli lì, 26/06/2025

Il Curatore

(dr. Liliana Speranza)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009