

**AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA EX ART.216 CCII**  
**Liquidazione giudiziale La Sibilla Frutta srl (n. 168/2024)**  
**Giudice Delegato Dott. Gianpiero Scoppa**  
**Curatore Dott.ssa Luisa Polito**

La dott.ssa Luisa Polito, nella qualità di Curatore della liquidazione giudiziale n. 168/2024 del Tribunale di Napoli, con studio in Napoli alla Via Guantai Nuovi 11, visto il provvedimento del Sig. Giudice Delegato del 18 maggio 2025 di autorizzazione alla vendita con riduzione del termine ex art.216 co.5 CCII;

**AVVISA**

che il giorno **10 giugno 2025 alle ore 12.00**  
presso lo studio del curatore in Napoli alla via Guantai Nuovi 11  
si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO**

**Dei seguenti beni di pertinenza della liquidazione giudiziale**

**LOTTO 1: in blocco beni alimentari vari, sfusi e contenuti in confezioni, barattoli, bottiglie, flaconi come meglio descritti analiticamente nell'elenco allegato**

**Asta: 10/06/2025 ore 12.00**

**Prezzo base: euro 10.000,00; offerta minima: euro 7.500,00; oltre iva.**

**Cauzione:15% del prezzo offerto**

**LOTTO 2: in blocco beni relativi alla cura della persona contenuti in confezioni, barattoli, bottiglie, flaconi come meglio descritti analiticamente nell'elenco allegato**

**Asta: 10/06/2025 ore 12.00**

**Prezzo base: euro 5.126,57; offerta minima: euro 3.844,93; oltre iva.**

**Cauzione:15% del prezzo offerto**

**LOTTO 3: in blocco beni strumentali all'attività di supermercato come meglio descritti analiticamente nell'elenco allegato**

**Asta: 10/06/2025 ore 12.00**

**Prezzo base: euro 10.970,00; offerta minima: euro 8.227,50; oltre iva.**

**Cauzione:15% del prezzo offerto**

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ognuno (eccetto il debitore o soggetto a carico del quale vi sono i divieti di cui agli artt. 323, 378 e 1471 c.c.) è ammesso a presentare offerte di acquisto personalmente o a mezzo di procura speciale, da rilasciarsi in forma notarile esclusivamente a favore di un avvocato, il quale potrà agire anche per persona da nominare;

2. Le offerte di acquisto dovranno essere presentate, a pena di inefficacia, **entro il giorno precedente la vendita, dalle ore 14,30 alle ore 18,00 presso lo studio del Curatore sito in Napoli alla Via Guantai Nuovi 11.**

Qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro lo stesso orario del giorno feriale immediatamente precedente. Eventuali offerte presentate oltre il termine sopraindicato saranno considerate inefficaci;

3. **Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa, sigillata e completamente in bianco, senza alcuna annotazione.** All'atto del deposito della busta contenete l'offerta e gli allegati, il curatore, ovvero la persona da lui designata provvederà ad annotare all'esterno, la data e l'ora del deposito, il nome del Curatore, la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e il nome di chi provvede materialmente al deposito, previa identificazione. La busta contenete l'offerta può essere depositata da chiunque;

4. L'offerta di acquisto, è irrevocabile ai sensi del terzo comma dell'art. 571 c.p.c., pertanto di essa si terrà conto anche in caso di mancata presentazione dell'offerente il giorno fissato per l'asta, salvo che:

- il Giudice disponga l'incanto;
- siano decorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta;

5. L'offerta dovrà essere presentata a mezzo di domanda sottoscritta dall'offerente, munita di marca da bollo dell'importo vigente, e dovrà contenere:

A. Le generalità complete dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente (ovvero degli offerenti), recapito telefonico e stato civile e, in caso di persona fisica, se coniugata, anche se separata legalmente, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità e del codice fiscale del coniuge.

- se l'offerta è proposta da più soggetti occorre indicare le quote per le quali ciascun soggetto intende formalizzare l'acquisto (se non uguali) e l'indicazione del soggetto che fra questi abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è in regime di separazione dei beni deve dichiararlo;

L'offerta dovrà essere sottoscritta personalmente da tutti i soggetti a favore dei quali la merce andrà intestata con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare (è possibile, infatti, intestare la merce solo ai soggetti che sottoscrivono l'offerta) ovvero:

- se l'offerente è minore, dai genitori ovvero dal curatore speciale o legali rappresentanti, previa autorizzazione del Giudice Tutelare, la cui autorizzazione dovrà essere allegata in copia conforme;
- se l'offerente è persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, il legale rappresentante, munito dei necessari poteri, dovrà indicare i relativi dati

identificativi ( denominazione, sede, numero di iscrizione, codice fiscale, partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante) ed allegare all'offerta il certificato camerale (non Visura), in corso di validità (non anteriore di tre mesi), nonché l'eventuale documentazione comprovante i poteri o la legittimazione del sottoscrittore dell'offerta (es. procura speciale o delibera autorizzativa);

- del procuratore legale che dovrà allegare all'offerta la procura speciale (notarile) in originale e copia del suo documento; ove questi concorresse per persona da nominare, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 583 c.p.c. dovrà entro 3 giorni dall'aggiudicazione, dichiarare al professionista delegato il nome della persona per la quale ha presentato l'offerta, depositando la relativa procura speciale (notarile) con data anteriore alla data fissata per l'esame delle offerte;

B. Il numero della procedura di liquidazione giudiziale – Liquidazione giudiziale n. 168/2024 Tribunale di Napoli - per la quale si intende formulare l'offerta, i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, dell'eventuale lotto;

C. L'indicazione del prezzo offerto, che, a pena di inefficacia, non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo posto a base d'asta stabilito nel presente avviso di vendita e riportato in calce alla descrizione del bene;

D. L'espressa dichiarazione - anche ai fini della situazione relativa ad eventuali difformità - di aver preso visione e di aver attentamente ed integralmente letto tutti i documenti utili alla conoscenza e valutazione del lotto anche se non esposti sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) in quanto visionabili nel fascicolo di Ufficio presso la Cancelleria del Tribunale o presso il Curatore e di essere edotti delle condizioni di fatto e di diritto dei beni posti in vendita ed averle integralmente comprese, e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta ed evincibile dalla relazione e dagli altri documenti del Fascicolo di Ufficio. La presentazione dell'offerta costituisce, in ogni caso, presunzione di conoscenza di ogni condizione, termine e modalità della vendita;

E. L'indicazione delle modalità di tempo del pagamento del prezzo e degli oneri tributari, comunque non superiori a 10 giorni, per il pagamento del saldo prezzo e del fondo spese per gli adempimenti successivi alla vendita.

6. La busta dovrà contenere, a pena di nullità, oltre la domanda, in bollo, come sopra esattamente compilata:

- a) una copia di valido documento di identità dell'offerente ( che dovrà portare con sé, in originale, il giorno della vendita) e del coniuge se in comunione legale dei beni; nel caso di società e/o enti, valido certificato del registro delle imprese nonché l'eventuale documentazione comprovante i poteri o la legittimazione del sottoscrittore l'offerta; nel caso di procuratori legali, la procura speciale in originale e la copia del documento del procuratore ( si precisa che in caso di offerta di acquisto per persona da nominare la detta procura va consegnata al Curatore nei tre giorni successivi all'eventuale aggiudicazione). In caso di acquisto in nome e per conto di minori e/o incapaci l'autorizzazione del giudice tutelare e/o dell'organo preposto alla tutela in copia conforme;

b) un assegno circolare non trasferibile intestato a " L.G. 168/2024 LA SIBILLA FRUTTA SRL" pari almeno al 15% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Detta cauzione sarà trattenuta in caso di mancato versamento da parte dell'eventuale aggiudicatario del saldo prezzo nel termine sopra indicato, nei termini e con le modalità previste.

Si avverte che, in caso di mancato inserimento nella busta chiusa ovvero di versamento con modalità difformi, l'offerta sarà considerata inefficace.

#### **Apertura delle buste**

**L'apertura delle buste avverrà presso lo studio del curatore in Napoli alla via Guantai Nuovi 11 il giorno \_\_\_\_\_ 2025** ammettendo la presenza degli offerenti, delle parti del procedimento, dei creditori iscritti non intervenuti, eventualmente presenti, espressamente convocati con la notifica del presente avviso di vendita per sentirli sull'Offerta ex art. 572 c.p.c.

In tale sede si dichiarerà l'eventuale inefficacia di offerte pervenute oltre il termine e/o inferiori di oltre un quarto del valore dell'a merce come riportato in calce alla descrizione degli stessi lotti e/o non accompagnate dalla cauzione prestata con le modalità sopra indicate.

Di seguito si procederà alla deliberazione sulle offerte ed agli ulteriori adempimenti.

#### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Nel caso di aggiudicazione di un'unica offerta, uguale o superiore al prezzo base dei lotti si procederà al suo accoglimento;

In presenza di più offerte, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, con base di partenza, l'offerta più alta, e con rilancio minimo obbligatorio pari al 2% del prezzo base.

Qualora il miglior prezzo offerto in esito alla gara risulti uguale o superiore al prezzo base, si procederà all'accoglimento di tale migliore offerta.

Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, sarà accolta l'offerta più alta (se uguale e/o superiore al prezzo base), ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, sarà accolta l'offerta depositata per prima (sempre se uguale e/o superiore al prezzo base);

In tutti i casi in cui l'unica o la migliore offerta (anche in esito alla gara) risulti inferiore al prezzo base, detta offerta non sarà immediatamente accolta e resterà comunque ferma per l'offerente, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., fino al 30 ^ giorno successivo alla sua presentazione; entro tale termine la procedura potrà comunicare all'offerente, con raccomandata a/r o PEC, l'eventuale accettazione della predetta offerta, fatto salvo il caso in cui il Giudice Delegato ritenga di indire una nuova vendita.

Si potrà procedere all'accoglimento dell'offerta presentata dall'unico offerente o dal maggior offerente anche se non comparso.

#### **AVVERTENZE**

L'offerta è inefficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore al 75% del prezzo posto a base di asta indicato, per ciascun lotto, nel presente avviso e/o se l'offerente non presta

cauzione con le modalità di cui sopra o nel caso in cui l'offerta preveda un termine per il pagamento del prezzo superiore a 7 giorni.

Tale termine di giorni 7 deve intendersi quale termine massimo, ma l'offerente avrà facoltà di indicare un termine più breve, circostanza questa che potrà essere valutata per l'individuazione della migliore offerta.

La persona indicata nell'offerta è tenuta a presentarsi nel luogo e nella data suindicati per assistere all'apertura delle buste, alle deliberazioni sulle offerte, ed a partecipare all'eventuale gara come innanzi descritta, precisandosi che si potrà procedere all'assegnazione quando questo non compaia il giorno fissato per la vendita.

### **VERSAMENTO SALDO PREZZO**

Il saldo del prezzo di aggiudicazione, pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e maggiorato di Iva se dovuta dovrà essere versato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura ovvero mediante assegno circolare.

Non è previsto pagamento rateale.

Il saldo del prezzo maggiorato di Iva dovrà essere effettuato entro il termine di giorni sette dall'aggiudicazione con le modalità sopra precisate.

Qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo ricorra ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di garanzia sui beni acquistati, la somma dovrà essere erogata e versata alla Procedura nel termine e con le modalità di cui ai precedenti paragrafi a) e b), sempre mediante bonifico bancario con le modalità precisate con il presente avviso.

Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto della Procedura a richiedere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. In tal caso, la Procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

La vendita del Lotto avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzie da parte della Procedura. I beni sono venduti come visti e piaciuti e, come tali, si considerano accettati da parte dell'offerente-acquirente. Trattandosi di vendita realizzata nell'ambito di procedura concorsuale regolata dal Codice della Crisi, ed in particolare di liquidazione giudiziale ex art.216 CCII, la vendita del Lotto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione totale o parziale o mancanza di qualità, e non

potrà essere revocata per alcun motivo. Il tutto, pertanto, senza alcuna garanzia per la consistenza dei beni, la loro qualità, integrità, validità, efficacia da parte della Procedura, che è esonerata dalla garanzia per vizi e per mancanza di qualità di tutti i beni, intendendosi espressamente liberata da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità, la difformità (quali ad esempio l'acquisto di beni o mezzi incompleti), la non conformità dei beni a vigenti normative tecniche e/o di sicurezza o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di beni ed impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni dei beni.

Con la partecipazione alla gara si accetta che l'esistenza di eventuali vizi o la mancanza, o difetto, totale o anche solo parziale, di qualità e/o di funzionamento, o l'eventuale difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a rivendicazioni o contestazioni di sorta, rinunciando l'offerente-acquirente sin d'ora a far valere in futuro nei confronti della Procedura qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o idoneità a qualunque causa dovuti (anche, a titolo esemplificativo, e non esaustivo, sotto il profilo della normativa in materia di sicurezza o con riferimento alle date di scadenza dei beni alimentari) e/o consistenza e/o sussistenza dei beni. Nessuna certificazione (di qualsivoglia tipo) sarà rilasciata in ordine ai beni oggetto di vendita. E' a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento, onere, accertamento della conformità dei beni alla normativa sulla sicurezza prima dell'utilizzo dei beni. E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico della Procedura, di suoi Organi e/o della Commissionaria di vendita relativamente all'eventuale presenza tra i beni oggetto di vendita, di oli, residui di lavorazione, sostanze e/o materiali da smaltire e/o eventualmente da trattarsi come rifiuto, con relativi oneri di smaltimento, anche ove non segnalati in perizia. Il trattamento di tali sostanze è da considerarsi onere dell'aggiudicatario ed a sua esclusiva cura e spese. L'eventuale intervenuta scadenza di merce e/o prodotti risultante al momento dell'aggiudicazione non influisce sulla validità ed efficacia della procedura di vendita e dell'aggiudicazione/acquisto ed il soggetto aggiudicatario/acquirente ha sin d'ora obbligo di provvedere a sua cura e spese al regolare smaltimento di merce e prodotti scaduti.

#### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso avrà la pubblicità di legge e sarà pubblicato ex art. 490 c.p.c. a cura del Curatore e a spese della Procedura: pubblicato 15 giorni prima del termine fissato per le offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo **pvp.giustizia.it** e sul sito **www.astegiudiziarie.it** e sul sito web del Tribunale.

La perizia con le descrizioni e le situazioni dei beni con i relativi allegati, è consultabile: in originale presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Napoli e presso lo studio del Curatore ed in copia sul sito del Tribunale e su **www.astegiudiziarie.it**.

Gli interessati, inoltre, potranno visitare i beni in oggetto previo appuntamento con il Curatore. Lo smontaggio e l'asporto dei beni oggetto di vendita e di aggiudicazione dovranno essere

effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine che verrà discrezionalmente ed insindacabilmente fissato dalla Procedura, nella persona del Curatore.

La partecipazione alla vendita giudiziaria e la presentazione dell'offerta implicano specifica accettazione e conoscenza della situazione dei beni compresi nel Lotto e dell'intero contenuto del presente avviso con disciplinare di vendita.

Per ogni informazione rivolgersi al Curatore dott.ssa Luisa Polito, con studio in Napoli alla via Guantai Nuovi 11, email: luisapolito10@gmail.com; num. 3203353359

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti Norme di Legge.

Napoli, 20 maggio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Luisa Polito

