

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE CONCURSALELIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 160/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Loredana Ferrara

Curatore: dott. Giacomo Schettini

Ig160.2024napoli@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO

- LOTTO UNICO -

Il sottoscritto dott. Giacomo Schettini, curatore della procedura di liquidazione giudiziale n. 160/2024 dichiarata dal Tribunale di Napoli, in esecuzione del programma di liquidazione approvato il 7/10/2025 e del provvedimento di autorizzazione del G.D. del 7/10/2025 ad esperire la procedura di vendita competitiva ex art. 216, co. 2 CCII,

AVVISA

che **il giorno 5 novembre 2025 alle ore 17,00** procederà alla vendita **SENZA INCANTO** con unico rilancio dei beni mobili iscritti nei pubblici registri automobilistico costituenti il LOTTO UNICO di seguito descritti. Si precisa sin d'ora che in merito ai beni mobili staggiti costituenti il Lotto Unico di vendita, per tutto quanto non riportato nel presente avviso di vendita, si fa espresso richiamo e si rinvia integralmente al contenuto della relazione tecnica di stima agli atti, redatta dal nominato CTU Agostino Carmine Marra, parte integrante e sostanziale del presente avviso.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO
(come da relazione tecnica agli atti)

Trattasi di Automezzi **ubicati alla Via Ficucelle Interporto SUD EUROPA Maddaloni (Caserta)**

- Furgone con cassone marca Fiat Iveco, modello 35A, **targato DA056NZ**, data di immatricolazione 02/02/2006, alimentazione a gasolio, cilindrata 2998 cc potenza 100 Kw, norme antinquinamento 2001/27/CE (Euro 3), a tre posti e due assi, con carrozzeria marca Scanferlato e con sponda idraulica caricatrice posteriore marca Elefancar, matricola 33322-650-06, omologazione M.O. N.OZVE 217322 del 26/01/2006. Il suddetto furgone presenta pneumatici usurati all'80%, presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, risulta essere non marciante e in totale stato di abbandono, è provvisto di libretto di circolazione ed è sprovvisto di certificato di proprietà e di chiavi, revisione con scadenza 08/2026, Kilometri effettuati oltre i Km 229.000 circa. **Valore di stima/Prezzo base d'asta € 1.200,00 ;**

- Furgone marca Peugeot, modello YCDMFB BX, targato DS235AP, data di immatricolazione 07/07/2008, telaio YF3YCDMFB11489014, alimentazione a gasolio, cilindrata 2999 cc potenza 115,50 Kw, norme antinquinamento 2003/76/CE-B (Euro 4). Il suddetto furgone presenta pneumatici usurati all'80%, presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, risulta essere non marciante e in totale stato di abbandono, è sprovvisto di libretto di circolazione e

di certificato di proprietà e di chiavi, revisione con scadenza 08/2026, chilometri effettuati oltre i Km 360.000 circa. **Valore di stima/ Prezzo base d'asta € 500,00;**

- Furgone marca Peugeot, modello Boxer, targato EW 298WNP, data di immatricolazione 31/10/2014, telaio YF3YBTMFB12728704, alimentazione a gasolio, cilindrata 2998 cc potenza 96,00 Kw, norme antinquinamento 195/2013 (Euro 6 C). Il suddetto furgone presenta pneumatici usurati all'80%, presenta parecchie ammaccature e striature su tutta la carrozzeria, risulta essere non marciante e in totale stato di abbandono, è provvisto di libretto di circolazione ed è sprovvisto di certificato di proprietà e di chiavi, revisione con scadenza 12/2026, chilometri effettuati oltre i Km 303.680 circa. **Valore di stima/ Prezzo base d'asta € 1.300,00;**

RIEPOLOGO LOTTO UNICO		
Descrizione		Valore totale Lotto Unico di vendita
Autoveicoli (autoveicolo)		€. 3.000,00
TOTALE		€. 3.000,00

Prezzo base d'asta Lotto Unico: 3.000,00 (diconsi *euro tremila/00*) oltre iva;

Offerta minima: € 3.000,00 (diconsi *euro tremila/00*) oltre iva.

Cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

L'offerta è dichiarata inammissibile se inferiore all'offerta minima rispetto al prezzo base.

Al prezzo di aggiudicazione dovranno aggiungersi le spese, gli oneri, le tasse e le imposte, che resteranno ad esclusivo carico della parte aggiudicataria. Saranno ad esclusivo carico dell'acquirente anche tutte le spese relative al ritiro, rimessa in funzione, ripristino, trasferimento di proprietà ed eventuale omologazione.

La vendita sarà soggetta ad imposta di legge vigente alla data dell'aggiudicazione.

I beni staggiti sono in custodia presso terzi.

Per maggiori dettagli si invita a prendere visione della perizia di stima depositata in data 23/09/2025, che fa parte integrante e sostanziale del presente avviso di vendita.

VISITE – SITO WEB

Il Curatore invita a visionare il sito ministeriale del Portale delle vendite pubbliche ed il sito www.astegiudiziarie.it.

La richiesta di visita dei beni deve essere effettuata tramite il sito <https://pvp.giustizia.it> mediante apposito pulsante presente all'interno della inserzione.

Il Curatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, accompagnandoli direttamente o tramite un collaboratore o coadiutore, la possibilità di visitare i beni posti in vendita.

ADEMPIMENTI GIÀ SVOLTI

Il Curatore assicura la conformità del presente avviso di vendita all'autorizzazione del G.D. resa il 7/10/2025.

PRECISAZIONI IN ORDINE AI BENI COSTITUENTI IL LOTTO UNICO DI VENDITA

La vendita, a corpo e non a misura, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si troveranno al momento della consegna senza che eventuali difformità tra i beni e la sua descrizione risultante in inventario, anche significative, possano dar luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo non essendo la

presente vendita forzata soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo di ogni genere e non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati come "visti e piaciuti" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso. Gli interessati sono onerati di prendere visione dei documenti della procedura, dei rilievi fotografici e delle condizioni di fatto dei beni; ogni onere e spesa derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario, nessuno escluso, ivi compresi i costi per il ritiro ed il ripristino dei beni e le spese di procedura, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia a riguardo. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente invito.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

La partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure dei beni (es. oneri di cancellazione iscrizioni/trascrizioni) e dell'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

MODALITÀ DELLA VENDITA SENZA INCANTO

- Offerte irrevocabili di acquisto

L'offerta di acquisto, comprensiva dei documenti allegati deve essere depositata, presso lo studio innanzi indicato, entro **le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita**, in busta chiusa, all'esterno della quale viene annotato dal sottoscritto o da un suo incaricato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito e la data fissata per l'esame delle offerte.

Ciascun offerente, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, co. 3 c.p.c. (con l'espressa avvertenza che il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti); nell'ipotesi di cui al citato art. 579, co. 3, c.p.c. il mandato speciale risultante da atto pubblico o da scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente alla dichiarazione del nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, co. 1, c.p.c.

- L'offerta di acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- a. i dati identificativi dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime comunione legale dei beni, occorrerà indicare le generalità del coniuge non offerente ed allegare copia di un valido documento di riconoscimento, al fine di poter trasferire ad entrambi, pro quota, il bene in caso di aggiudicazione; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- b. l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c. l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d. la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- e. l'indicazione del prezzo offerto per il Lotto Unico e il termine per il relativo pagamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento ed oneri (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso) mediante bonifico bancario;
- f. l'importo versato a titolo di cauzione;

- g. l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12, comma 4, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 o, in alternativa, quello di cui all'art. 12, comma 5, D.M. 26 febbraio 2015, n. 32 utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- h. l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- i. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di accettazione dei beni posti in vendita come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritti nell'inventario con espressa rinuncia alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ai sensi dell'art. 2922 c.c. e con accettazione di eventuali differenze inventariali;
- j. l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;

All'offerta dovranno essere allegati:

- 1) **un assegno circolare, non trasferibile, intestato a "LG n.160/2024 Tribunale di Napoli" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione ed in conto prezzo di aggiudicazione**
- 2) copia del documento di riconoscimento e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- 3) una marca da bollo di euro 16,00;
- 4) se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del coniuge non offerente (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- 5) se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 6) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- 7) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente ovvero la procura l'atto di nomina che giustifichi i poteri (a titolo esemplificativo, certificato del registro delle imprese aggiornato alla data della presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- 8) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 9) se l'offerta è presentata in forza di una procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).
- 10) l'autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- 11) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

In nessun caso sarà possibile trasferire il Lotto unico di vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta.

Il Curatore da atto e avvisa che **l'offerta non è efficace**: 1) se perviene oltre il termine stabilito; 2) se è inferiore al prezzo base determinato; 3) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo assegno bancario intestato alla procedura ed indicato, in misura non inferiore al **decimo del prezzo offerto e con le modalità elencate.**

Termine e modalità di deposito offerta e cauzione

Il deposito dell'offerta e della cauzione dovrà avvenire **entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita**

Apertura delle buste e gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuata presso lo studio del curatore. Atteso l'aver già ricevuto un'offerta al prezzo di base d'asta, in mancanza di ulteriori offerte, l'aggiudicazione avverrà in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti senza incanto con unico rilancio sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la

gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

La gara avrà una durata di 3 (tre minuti), durante i quali ogni offerente potrà presentare un'unica offerta segreta la cifra massima per cui intende conseguire l'aggiudicazione del Lotto unico; allo scadere del termine il Curatore provvederà a visionare le offerte segrete e individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi: 1) maggior importo del prezzo offerto; 2) a parità di prezzo offerto, maggiore importo della cauzione prestata; 3) a parità di cauzione prestata, minor tempo indicato per il versamento del saldo prezzo; 4) a parità altresì di termine per il versamento del saldo prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari con disposizione di bonifico.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà formulato, eventualmente all'esito della gara suddetta, l'offerta più alta.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo oltre iva è di 10 giorni dal giorno dell'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate sul conto corrente della procedura, che sarà comunicato, e/o con assegno circolare "LG n.160/2024 Tribunale di Napoli"

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti i cui agli artt. 1382 ss cc.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 217 CCII il giudice, ricorrendone le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art. 216, co. 9 CCII, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per tutti i beni costituenti il Lotto unico iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non soggette a cancellazione in funzione della tipologia della procedura. Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggi e trasporto.

Il formale trasferimento della proprietà dei beni, i cui costi sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro e non oltre 5 giorni dal versamento del saldo prezzo presso un'agenzia a scelta dell'aggiudicatario nel circondario dell'intestato Tribunale da comunicarsi preventivamente al Curatore; in mancanza provvederà il Curatore a dare mandato ad un'agenzia di propria fiducia che sarà comunicato all'aggiudicatario con l'indicazione del termine per la stipula.

A seguito del formale trasferimento della proprietà dei beni e comunque entro e non oltre 10 giorni, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ritiro di tutti i beni costituenti il Lotto Unico che, in mancanza, sarà applicata una penale di €. 100,00 per ogni giorno di ritardo, da corrispondere alle casse della Curatela, con espresso esonero della di qualsiasi responsabilità della procedura al riguardo.

La consegna dei beni, eseguite tutte le formalità sopra indicate, sarà effettuata dal Curatore preso i locali di custodia che sarà successivamente specificato.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

§ Portale delle Vendite Pubbliche;

§ Pubblicazione dell'avviso di vendita sui siti www.astegiudiziarie.it almeno 10 giorni prima della data di scadenza del termine;

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

FORO COMPETENTE E CONDIZIONI

La partecipazione alla vendita implica:

§ la lettura integrale della perizia di stima;

§ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

§ la presa d'atto e accettazione dei beni in vendita nello stato di fatto e di diritto nei quali si trovano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Napoli.

COMUNICAZIONI VINCOLANTI

Il Curatore infine rende noto

§ che i termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono considerarsi perentori;

§ che informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nell'offerta;

§ che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

§ che il presente avviso e disciplinare di vendita saranno disponibili per la consultazione sul sito internet del Portale delle vendite Pubbliche e sui siti www.astegiudiziarie.it;

§ che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione della perizia di stima anche e di tutta la documentazione inerente alla procedura di vendita. Per eventuali contatti con il curatore fallimentare trasmettere pec all'indirizzo lg160.2024napoli@pecliquidazionigiudiziali.it oppure al tel.3381849651.

Napoli, lì 24/10/2025

il Curatore
dott. Giacomo Schettini



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®