

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 124/2025 TRIBUNALE DI NAPOLI

Giudice Delegato: Dott.ssa Loredana Ferrara

Curatore: Avv. Manuela Avino

AVVISO DI VENDITA DI AZIENDA

Il sottoscritto Avv. Manuela Avino, con studio in Napoli alla via Cilea n. 129, Curatore della liquidazione giudiziale indicata in epigrafe (indirizzo di posta elettronica certificata: nalg1242025@procedurepec.com),

premessi che

- il Tribunale di Napoli – VII Sezione Civile, con sentenza n. 161/2025 del 24.9.2025, ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe, nominando Curatore l'Avv. Manuela Avino (liquidazione giudiziale n. 124/2025);
- il debitore, sottoposto alla procedura di liquidazione giudiziale, è risultato titolare dell'azienda corrente in Napoli al Centro Direzionale, isola E/4, interno 21, avente ad oggetto l'attività di commercio al dettaglio di generi non alimentari nonché di rivendita ordinaria di generi di monopolio (rivendita n. 585) esercitata in virtù di licenza rilasciata dall'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli in data 29.10.2018 con numero 201805935, con decorrenza 1.1.2017 e scadenza 31.12.2025;
- l'azienda suddetta è ubicata in locale di proprietà di terzi, condotto in locazione in virtù di contratto di locazione ad uso commerciale registrato in data 21.6.2024, avente la durata di anni sei con decorrenza del 4.7.2024 e termine al 3.7.2030, tacitamente rinnovabile, al canone annuo di euro 7.800,00 per il periodo dal 4.7.2024 al 5.7.2026, di euro 8.400,00 per il periodo dal 6.7.2026 al 6.7.2028 e di euro 9.000,00 per il periodo dal 7.7.2028 alla fine della locazione, con previsione di aggiornamento nella misura massima di legge dal 7.7.2030;
- con pec del 23.10.2025, il SUAP del Comune di Napoli ha comunicato i dati presenti negli archivi informatici riferiti al debitore e relativi ad un'autorizzazione per «esercizi di vicinato non alimentare» sita in Napoli al Centro Direzionale, isola E/4, interno 26, con la precisazione che «non risultano trasferimenti di attività in corso»;
- con nota comunicata con pec del 28.10.2025, il competente Ufficio dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha disposto l'immediata sospensione dal servizio del debitore e la contestuale chiusura della rivendita n. 585 di Napoli «fino all'esito del giudizio di appello»,

pendendo allo stato il reclamo ai sensi dell'art. 51 del d. lgs. 14/2019 proposto dal debitore contro la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale;

- in afferenza alla suddetta azienda non è emersa la sussistenza di rapporti di lavoro dipendente alla data di apertura della procedura di liquidazione giudiziale;
- l'azienda, di cui al presente avviso di vendita, è attualmente inattiva e chiusa;
- l'azienda è stata oggetto di relazione di stima redatta dal Dott. Marco Gulotta, che ne ha stimato il valore in euro 41.500,00.
- il Giudice Delegato, con decreto del 12.11.2025, ha autorizzato il Curatore a dare immediato corso alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita;

AVVISA

che la procedura di liquidazione giudiziale in epigrafe è interessata a ricevere offerte irrevocabili di acquisto, finalizzate alla cessione dell'azienda di seguito descritta:

LOTTO UNICO

Piena proprietà dell'azienda, corrente in Napoli al Centro Direzionale, isola E/4, interno 21, avente ad oggetto l'attività di commercio al dettaglio di generi non alimentari.

Per la descrizione dell'azienda in vendita, si rinvia e si fa completo riferimento alla relazione di stima redatta dal Dott. Marco Gulotta.

Valore di stima/valore di riferimento: euro 41.500,00

Termine e luogo di presentazione delle offerte in busta chiusa: entro le ore 19:00 del giorno

25.11.2025, presso lo studio del Curatore;

Data e luogo di apertura delle buste contenenti le offerte: 26.11.2025, alle ore 16:30, presso lo studio del Curatore.

- L'azienda in vendita è composta dai seguenti elementi:
 - le rimanenze, gli arredi e beni vari, di cui al verbale di inventario redatto dal curatore, con esclusione dei generi di monopolio (sigarette, trinciati per sigarette, tabacchi da inalazione senza combustione, sigaretti, sigari, dispositivi e ricariche elettroniche) e della merce deperibile;
 - l'avviamento;
 - il contratto di locazione commerciale dell'immobile in cui è ubicata l'azienda.
- È espressamente esclusa dalla cessione la licenza relativa alla rivendita ordinaria di generi di monopolio n. 585, di cui in premessa (licenza numero 201805935, rilasciata il 29.10.2018 dalla competente Amministrazione, con decorrenza 1.1.2017 e scadenza 31.12.2025), in virtù del disposto dell'art. 31 della legge 1293/19557 a norma del quale:

«Le rivendite ordinarie e speciali non possono a qualsiasi titolo essere cedute.

Quando si verifichi cessione dell'azienda ubicata nello stesso locale della rivendita, l'Amministrazione può consentire che il rivenditore rinunci alla gestione ed il cessionario consegua, alle condizioni in vigore, l'assegnazione della rivendita a trattativa privata».

Si precisa che, a norma dell'art. 28 della legge 1293/1957, le rivendite debbono essere gestite personalmente dagli assegnatari, i quali sono gli unici responsabili verso l'Amministrazione. Pertanto, le rivendite debbono essere gestite esclusivamente da persone fisiche.

- Sono, inoltre, esclusi dalla cessione i debiti ed i crediti, comunque afferenti in modo diretto o indiretto l'azienda in vendita, sorti prima dell'atto di trasferimento, che resteranno in capo all'alienante.

- La cessione dell'azienda avviene nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova e non è soggetta alla garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo, con espresso esonero per la Liquidazione giudiziale e per gli Organi della procedura da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine alla condizione giuridica e di fatto, all'esistenza di eventuali vizi, alla eventuale mancanza di qualità o difformità degli elementi del patrimonio aziendale, nonché per quanto dovesse derivare dalla eventuale mancata intestazione e/o voltura delle necessarie licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni e/o dall'eventuale mancato subentro nelle necessarie licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni.

In particolare, le eventuali domande e/o richieste di voltura e/o richieste di subentro e/o richieste di rinnovo di licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni dovranno essere presentate alle Autorità competenti a cura e spese del cessionario dell'azienda, salvi gli eventuali necessari consensi e/o le eventuali necessarie rinunce da parte del Curatore.

Nell'ipotesi di mancato rilascio e/o di mancato ottenimento di qualsivoglia licenza, concessione, autorizzazione, permesso o certificato, necessari allo svolgimento dell'attività aziendale, il cessionario non potrà comunque chiedere alla procedura di Liquidazione giudiziale e agli Organi della procedura alcun risarcimento e/o indennizzo e/o simili, anche nel caso in cui, per qualsiasi ragione, risultassero insussistenti le condizioni necessarie per l'esercizio e la gestione dell'azienda.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E RELATIVE MODALITÀ

- Le offerte devono essere presentate, in busta chiusa, presso lo studio del Curatore Avv. Manuela Avino, in Napoli alla via Cilea n. 129, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 16:00

alle ore 19:00, **entro le ore 19:00 del giorno 25 novembre 2025**, a pena di inefficacia dell'offerta.

Sulla busta contenente l'offerta deve essere indicato il numero della procedura di liquidazione giudiziale ("Liquidazione giudiziale n. 124/2025 Tribunale di Napoli), la data fissata per l'apertura delle buste ed il nominativo di chi materialmente consegna la busta che può anche essere un soggetto diverso dall'offerente.

▪ Ognuno, tranne le incompatibilità di legge, è ammesso ad effettuare l'offerta, personalmente.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

▪ L'offerta è irrevocabile secondo lo schema di cui all'art. 1329 c.c., con un termine di irrevocabilità fino al 31.12.2025.

La presentazione dell'offerta vale come accettazione di tutte le condizioni, comprese quelle riportate nella premessa, di cui al presente avviso di vendita.

▪ L'offerta, in regola con il bollo, deve contenere:

- l'indicazione della procedura di liquidazione giudiziale ("Liquidazione giudiziale n. 124/2025 Tribunale di Napoli");
- la descrizione dell'azienda;
- se l'offerente è persona fisica: le generalità complete (cognome e nome, luogo e data di nascita), il codice fiscale e la partita IVA, la residenza e/o il domicilio, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il recapito telefonico dell'offerente;
- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede, il codice fiscale e la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata e il recapito telefonico della società, nonché le generalità (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale) del legale rappresentante;
- l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine per il versamento del saldo del prezzo, non superiore a cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione;
- la dichiarazione di avere preso visione della relazione di stima redatta dal dott. Marco Gulotta;
- la dichiarazione di avere preso visione del presente avviso di vendita e di tutte le condizioni, clausole e modalità in esso indicate, comprese quelle riportate in premessa.

▪ All'offerta devono essere allegati ed inseriti nella busta:

- un assegno circolare non trasferibile di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, emesso all'ordine di "Liquidazione giudiziale n. 124/2025 Tribunale di Napoli", a titolo di cauzione, pena l'inefficacia dell'offerta;

- qualora l'offerta sia formulata da persona fisica: la fotocopia del documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale dell'offerente;

- qualora l'offerta sia formulata da una società: la fotocopia del documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante della società, la visura camerale aggiornata della società e le eventuali autorizzazioni necessarie.

▪ Saranno prese in considerazione ed ammesse all'eventuale tra gli offerenti anche le offerte di importo inferiore al valore di stima/valore di riferimento sopra indicato, salve ed impregiudicate le valutazioni degli Organi della procedura e le determinazioni del Giudice Delegato in ordine all'eventuale aggiudicazione dell'azienda.

APERTURA DELLE BUSTE

EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

▪ Il Curatore procederà all'apertura delle buste il **giorno 26 novembre 2025, alle ore 16:30**, nel suo studio in Napoli alla via Cilea n. 129, alla presenza degli offerenti.

L'offerta presentata è irrevocabile.

Pertanto, di essa si terrà conto anche nel caso in cui l'offerente non sia presente nello studio del Curatore nel giorno e nell'ora sopra indicati.

▪ L'offerta non è efficace:

- se perviene oltre le ore 19:00 del 25 novembre 2025;

- se l'offerente non presta cauzione in misura pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

▪ Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide ed efficaci, il Curatore, subito dopo l'apertura delle buste, inviterà gli offerenti ad una gara informale sulla base dell'offerta di importo più alto, con rilancio minimo che verrà stabilito dal Curatore prima dell'apertura della gara.

▪ Delle operazioni di apertura delle buste e di eventuale gara tra gli offerenti, il Curatore redigerà apposito verbale che verrà tempestivamente depositato nel fascicolo della procedura, unitamente alla relazione informativa e all'ulteriore documentazione dell'esperimento di vendita, per l'adozione da parte del Giudice Delegato dei provvedimenti di competenza e di eventuale aggiudicazione dell'azienda.

VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO

▪ Il saldo del prezzo deve essere versato dall'aggiudicatario entro cinque giorni dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione o nel più breve termine indicato nell'offerta, mediante bonifico istantaneo sul conto corrente bancario intestato alla procedura presso Intesa Sanpaolo S.p.A., avente il seguente IBAN: IT41N0306903529100000592479.

- Il mancato versamento del saldo del prezzo nel termine sopra indicato comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione a titolo di multa, ferma restando l'eventuale adozione dei provvedimenti di cui all'art. 587, comma 2, c.p.c.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

- Il trasferimento della proprietà dell'azienda avverrà nelle forme previste dall'art. 2556 c.c., tramite Notaio scelto dalla procedura, entro sette giorni dal versamento del saldo del prezzo.
- Le imposte e gli oneri di trasferimento nonché l'onorario notarile sono a totale carico dell'aggiudicatario che dovrà versare il relativo complessivo importo direttamente al Notaio, mediante bonifico bancario istantaneo, entro il giorno precedente a quello fissato per la stipula dell'atto di trasferimento,

PUBBLICITÀ – RICHIESTE DI VISITA ED INFORMAZIONI

- La pubblicità dell'avviso di vendita verrà eseguita:
 - sul portale delle vendite pubbliche (P.V.P.), almeno dieci giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste;
 - sul sito internet www.astegiudiziarie.it, almeno sette giorni prima della data fissata per l'apertura delle buste.

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto debbono formulare la richiesta di esaminare l'azienda in vendita tramite il portale delle vendite pubbliche (P.V.P.) ovvero contattando il Curatore Avv. Manuela Avino (tel. 0815606451 – 0815603189, indirizzo pec: nalg1242025@procedurepec.com), al quale potrà essere chiesta ogni ulteriore informazione per partecipare all'asta o sull'azienda in vendita.

Napoli, 12 novembre 2025

Il Curatore
Avv. Manuela Avino